

Comune di Padova

Provincia di Padova

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON "PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO" COMPRENDENTE UN'AREA IN VIA A. DA BASSANO ED UN'AREA IN VIA DEL PLEBISICTO 1866 A PADOVA

COMMITTENTI

3P Srl
via C.Goldoni, 12
Padova

ALDI Immobiliare S.r.l.
via Cassa di Risparmio, 18
Bolzano (BZ)

IBIS S.R.L.
via Montà, 28
Padova

MASO RENATA - MASO GUERRINO
via Bordone, 10 - Padova
via Rialto, 40 - Rovolon (PD)

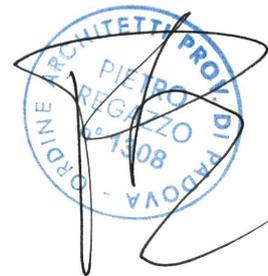
PROGETTAZIONE

STUDIO

ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 8078905
via Savelli, 9/D - 35129 Padova
e_mail progettati@studioarchipolis.it



ELABORATO: PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

SCALA:

DATA: NOVEMBRE 2018

TAV

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

PREMESSA

L'area interessata dal Piano urbanistico attuativo è compresa nel perimetro indicato con apposita grafia nelle tavole grafiche, parti integranti del piano stesso, e catastalmente identificato all'NTC del Comune di Padova per le aree:

- via del Plebiscito 1866 foglio 54 mappali 116 126; stralcio 1 nord.
- via A. da Bassano foglio 53 mappali 115(parte) e 352; stralcio 1 nord.
- via del Plebiscito 1866 foglio 54 mappali 116 126; stralcio 2 sud.

Le aree saranno divise in due stralci funzionali denominati "Stralcio 1 nord" e "Stralcio 2 sud". Lo Stralcio 1 Nord comprende un'area in Via plebiscito 1866 classificata dal P.R.G. come "Zona di perequazione integrata", un'area con destinazione d'uso "servizi pubblici di quartiere – parcheggio" ed una come "Zona direzionale n.10".

Lo Stralcio 2 Sud comprende un'area in Via plebiscito 1866 classificata dal P.R.G. come "Zona di perequazione integrata".

Si prevede di mitigare gli impatti ambientali derivanti dall'intervento con l'obiettivo di perseguire un approccio sostenibile sul piano ecologico ambientale del progetto attraverso:

- Valutazioni preliminari ed ambientali sul terreno e sull'area.
- Progettazione armoniosa e con forme prive di ostacoli o barriere per gli utilizzatori.
- Realizzazione di strutture ad alta inerzia termica ed acustica
- Massimizzazione dell'efficienza energetica, del risparmio di risorse energetiche e di materie prime.

FINALITA' DEL PRONTUARIO

Lo scopo del presente prontuario di mitigazione ambientale è illustrare, in modo sintetico, la serie di accorgimenti che verranno adottati, sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera, per ridurre al minimo l'impatto della nuova costruzione sulle componenti ambientali del territorio circostante, incentivando la sostenibilità ambientale, la qualità architettonica ed il risparmio energetico.

Questi obiettivi vengono perseguiti mediante i seguenti parametri:

- Creazione di aree verdi private, favorendo, ove possibile, le aree a verde con manto erboso anziché pavimentazioni continue impermeabili. Piantumazione di alberature ad alto fusto con accrescimento idoneo agli spazi disponibili e di specie autoctone.
- La qualità del progetto architettonico, che dovrà inserirsi armonicamente nel contesto, prevedendo uno sviluppo limitato in altezza.
- L'impiego di materiali e finiture di elevata qualità, con l'utilizzo di tonalità tenui che richiamino i colori del territorio.
- L'isolamento acustico, verrà garantito l'adeguamento complessivo secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sia per quanto riguarda le pareti che per i serramenti i requisiti prestazionali saranno di livello elevato.
- La fornitura dell'acqua potabile sarà erogata tramite la presa esistente all'acquedotto.
- Lo smaltimento delle acque nere avverrà mediante l'allacciamento alla rete fognaria esistente, lo smaltimento invece delle acque piovane avverrà mediante conferimento in apposito bacino di accumulo, tipo acqua cell, che sarà poi collegato alla rete pubblica mediante apposito manufatto di laminazione.
- Dal punto di vista del contenimento dei consumi energetici, è previsto l'impiego di pompe di calore, scambiatori ad alta efficienza e l'uso di fonti rinnovabili quali i pannelli fotovoltaici, che saranno collocati in copertura ed orientati per ottenere la massima efficienza possibile.
- Il terreno risultante dallo scavo per la realizzazione dell'interrato verrà opportunamente campionato e conferito in sito idoneo come previsto dalla normativa vigente ed in parte riutilizzato in sito.
- Specie arboree autoctone ed identiche a quelle già presenti nell'area saranno adottate per il completamento del parco esistente.