

Comune di Padova

Provincia di Padova

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON "PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO" COMPRENDENTE UN'AREA IN VIA A. DA BASSANO ED UN'AREA IN VIA DEL PLEBISICTO 1866 A PADOVA

## COMMITTENTI

3P Srl  
via C.Goldoni, 12  
Padova

ALDI Immobiliare S.r.l.  
via Cassa di Risparmio, 18  
Bolzano (BZ)

IBIS S.R.L.  
via Montà, 28  
Padova

MASO RENATA - MASO GUERRINO  
via Bordone, 10 - Padova  
via Rialto, 40 - Rovolon (PD)

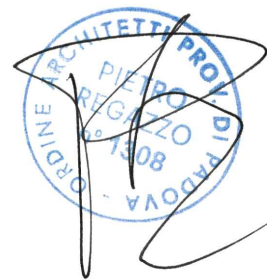
## PROGETTAZIONE

### STUDIO

**ARCHIPOLIS**

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO  
ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 8078905  
via Savelli, 9/D - 35129 Padova  
e\_mail [progetti@studioarchipolis.it](mailto:progetti@studioarchipolis.it)



ELABORATO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE IN AMBITO - STRALCIO 1

SCALA:

DATA: NOVEMBRE 2018

TAV

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ALL'INTERNO DELL' AMBITO - VIA PLEBISCITO 1866 E VIA A. DA BASSANO PADOVA\_**  
**STRALCIO 1**

COD.	LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	UNITARIO	TOTALE
	<b>PERCORSI PEDONALI AREE VERDI</b>				
v1	CORDONATURA - sez. 8 x 25 x 100				
	Fornitura e posa in opera di cordonatura perimetrale di contenimento per esterno, rettilinee od in curva, in calcestruzzo avente $R_{ck} \geq 30$ N/mm <sup>2</sup> , in elementi della lunghezza di cm 100, allettati con malta cementizia compresa l'apposita fondazione delle dimensioni minime di cm 35 x 15 eseguita in calcestruzzo dosato a 200 kg/m <sup>3</sup> , lo scavo necessario, la preparazione del piano di posa, la stuccatura dei giunti e quanto altro prescritto nelle Norme Tecniche, esclusa l' eventuale armatura d' acciaio o in barre o con rete elettrosaldata che saranno remunerati a parte con relativo prezzo d'elenco.	ml		18,00 €	
	Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Plebiscito 1866		554,00		9.972,00 €
	Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Da Bassano		64,30		1.157,40 €
	TOT.				11.129,40 €
v2	BETONELLA e SOTTOFONDO IN GHIAINO				
	Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della DD . LL., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato tipo "betonella", delle dimensioni comunemente in commercio posate secondo istruzioni della DD.LL. su sottofondo dello spessore di 6 cm eseguito in sabbia a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dai DPR 24 luglio 1996, n. 503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa dei sottofondo di ghiaino spessore cm 4. la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfrido e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>		20,00 €	
	Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Plebiscito 1866 sup. 763 m <sup>2</sup>		763,00		15.260,00 €
	Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Da Bassano sup. 58 m <sup>2</sup>		58,00		1.160,00 €
	TOT.				16.420,00 €
v3	GEOTESSUTO TNT				
	Fornitura e posa in opera a "regola d'arte" di teli di Geotessuto TNT del peso $P \geq 150$ g/m <sup>2</sup> , con posa diretta su massciata, sovrapposizione degli strati per almeno 40 cm e risolto di almeno 50 cm contro bordo esterno della piattaforma stradale.	m <sup>2</sup>		3,00 €	
	Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Plebiscito 1866 sup. 763 m <sup>2</sup>		763,00		2.289,00 €
	Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Da Bassano sup. 58 m <sup>2</sup>		58,00		174,00 €
	TOT.				2.463,00 €
v4	MASSICCIATA - RICICLATO				
	Vespaio di sottofondo di spessore di cm 20 a cm in ghiaia per pavimenti contro terra, fornito e posto in opera spianato a livello e costipato, compreso lo spianamento e il costipamento del piano di posa, l'intasamento con pietrisco a pezzatura mista, il trasporto e lo scarico del materiale. Con materiale riciclato.	mc		30,00 €	

	Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Plebiscito 1866 sup. 763 mq Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Da Bassano sup. 58 mq TOT.	152,60 11,60	4.578,00 € 348,00 € 4.926,00 €
v5	MATERIALI PROVENIENTI DA CAVE DI PRESTITO_ materiale arido di sottofondo, con spessore variabile (30 cm media )		
	Fornitura di materiali idonei provenienti da cave di prestito, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3, compreso la cavatura, l'indennita` di cava, il carico, il trasporto con qualsiasi distanza stradale, lo scarico del materiale e tutti gli altri oneri indicati nelle Norme Tecniche, misurato in opera a seguito di bilancio delle terre - per riempimento di cavi, misurato sui mezzi. Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Plebiscito 1866 sup. 763 mq Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Da Bassano sup. 58 mq TOT.	mc 228,90 17,40	20,00 € 4.578,00 € 348,00 € 4.926,00 €
v6	SCAVO DI SBANCAMENTO		
	Scavo di sbancamento per il risezionamento o la costruzione del cassonetto, eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, compresa la demolizione di massicciate (escluse le sole sovrastrutture) , le rocce tenere da piccone con esclusione dell'onere della eventuale preventiva sconnessione, escluso inoltre la roccia dura da mina ed i trovanti di dimensioni superiori ad 1 mc , compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, per: - apertura di sede stradale, piazzole, marciapiedi e relativo cassonetto; - la bonifica del piano di posa dei rilevati se maggiore a 20 cm di profondità; - l'impianto di opere d'arte fino alla quota del piano orizzontale indicato nei disegni di progetto per l'inizio degli scavi in fondazione (a campioni, a pozzo, a sez. ristretta ecc). Compreso il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino a discarica autorizzata, fino alla distanza di km 50 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Eseguito per uno spessore di 40 cm. Compreso ogni altro onere, nessuno escluso. Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Plebiscito 1866 sup. 763 mq Percorsi pedonali area parco Stralcio 1 Via Da Bassano sup. 58 mq TOT.	mc 305,20 23,20	4,00 € 1.220,80 € 92,80 € 1.313,60 €
	TOTALE		41.178,00 €

<b>SISTEMAZIONE AREA SPAZIO DI MANOVRA</b>		
	SPAZI DI MANOVRA RELATIVI AL PARCHEGGIO DI QUARTIERE Area calcolata sulla base dello spazio di manovra per n° 35 parcheggi di dimensioni 2,5 ml x 3 ml; area 262,5 mq.	
v7	FORNITURA E POSA STRATO DI USURA STRADALE	

	<p>Conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di usura (tappetino) impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti in ragione del 6% di bitume in peso degli inerti costituiti da graniglie, sabbie e additivi con granulometria assortita zero-dodici, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrato più volte, appena steso, fino a ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%, previa pulitura a fondo della superficie di posa e la formazione della pellicola di ancoraggio con spruzzatura nella misura di kg 1 per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55-60. Spessore 3 cm.</p> <p>Area spazio di manovra</p>	mq	262,5	7,00 €	1.837,50 €
v8	<p><b>FORNITURA E POSA BYNDER</b></p> <p>Strato bituminoso di collegamento (bynder) da mm 0/20 fra il sottofondo in stabilizzato ed il manto di usura superficiale o su pavimentazione asfaltata esistente, costituito da uno strato dello spessore compreso di cm 7 di impasto a caldo di pietrisco e sabbia in frantoio con bitume puro 80/100 in ragione di kg 80 per mc di inerte, steso con macchina stenditrice finitrice e controllo laser; compresa ogni rullata fino a completa costipazione con rullo da 6-8 tonn, ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e l'onere per la messa in quota dei eventuali pozzetti di fognatura o qualsiasi altro manufatto esistente.</p> <p>Area spazio di manovra</p>	mq	262,5	8,00 €	2.100,00 €
v9	<p><b>SOTTOFONDO IN MATERIALE STABILIZZATO Sp. 10,00 cm</b></p> <p>Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria di granulometria 0-30 mm dato in opera compreso ogni onere relativo alla preparazione del fondo, fornitura, stesa e compattazione meccanica del materiale con rullo vibrante e apposita macchina compattatrice in uno o due strati e quant'altro occorre per darlo finito e perfettamente sagomato dello spessore di cm 10.</p> <p>Compreso ogni altro onere, nessuno escluso.</p> <p>Area spazio di manovra</p>	mc	26,25	35,00 €	918,75 €
v10	<p><b>FORNITURA E STESA DI MATERIALE RICICLATO PER SOTTOFONDO STRADALE</b></p> <p>Fornitura, stendimento in opera e compattazione di sottofondo stradale realizzato con materiale riciclato, giudicato idoneo dalla D.L. per uno spessore di almeno 40 cm, comprese le prove di laboratorio, la lavorazione, il costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni fornitura, lavorazione e onere per dare il lavoro compiuto e pronto per la successiva struttura.</p> <p>Compreso ogni altro onere, nessuno escluso.</p> <p>Area spazio di manovra</p>	mc	105,00	20,00 €	2.100,00 €
v11	<p><b>MATERIALI PROVENIENTI DA CAVE DI PRESTITO_ materiale arido di sottofondo, con spessore variabile (30 cm media )</b></p> <p>Fornitura di materiali idonei provenienti da cave di prestito, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3, compreso la cavatura, l'indennità di cava, il carico, il trasporto con qualsiasi distanza stradale, lo scarico del materiale e tutti gli altri oneri indicati nelle Norme Tecniche, misurato in opera a seguito di bilancio delle terre - per riempimento di cavi, misurato sui mezzi.</p>	mc		20,00 €	

	Area spazio di manovra		78,75	1.575,00 €
v12	<b>SCAVO DI SBANCAMENTO</b>			
	<p>Scavo di sbancamento per il risezionamento o la costruzione del cassonetto, eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, compresa la demolizione di massicciate (escluse le sole sovrastrutture) , le rocce tenere da piccone con esclusione dell'onere della eventuale preventiva sconnessione, escluso inoltre la roccia dura da mina ed i trovanti di dimensioni superiori ad 1 mc , compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apertura di sede stradale, piazzole, marciapiedi e relativo cassonetto;</li> <li>- la bonifica del piano di posa dei rilevati se maggiore a 20 cm di profondità;</li> <li>- l'impianto di opere d'arte fino alla quota del piano orizzontale indicato nei disegni di progetto per l'inizio degli scavi in fondazione (a campioni, a pozzo, a sez. ristretta ecc).</li> </ul> <p>Compreso il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino a discarica autorizzata, fino alla distanza di km 50 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.</p> <p>Eseguito per uno spessore di 40 cm.</p> <p>Compreso ogni altro onere, nessuno escluso.</p> <p>Area spazio di manovra</p>	mc	105,00	4,00 € 420,00 €
	<b>TOTALE</b>			<b>8.951,25 €</b>
v13	<b>REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI QUARTIERE</b>			
	Realizzazione parcheggio computato con valori tabellari.	mq		51,80 €
	Area a parcheggio		446	<b>23.102,80 €</b>
	TOTALE PERCORSI AREE VERDI			<b>41.178,00 €</b>
	TOTALE AREE DI MANOVRA			<b>8.951,25 €</b>
	TOTALE PARCHEGGIO DI QUARTIERE			<b>23.102,80 €</b>
	TOT.			<b>73.232,05 €</b>