

1) comune interessato:
COMUNE DI PADOVA

2) quartiere:
n° 6 - Quartiere Ovest

3) tipologia piano urbanistico attuativo:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

3) denominazione piano:
"LOTTIZZAZIONE VIA OGLIO"

5) piano ubicazione:
VIA BEATO ARNALDO DA LIMENA - VIA OGLIO

6) progettisti:
geom. MIRKO BERIA
arch. MASSIMO GREGGIO

7) committenti:
SCANDELETTI LUCIA
SCANDELETTI ALESSANDRO

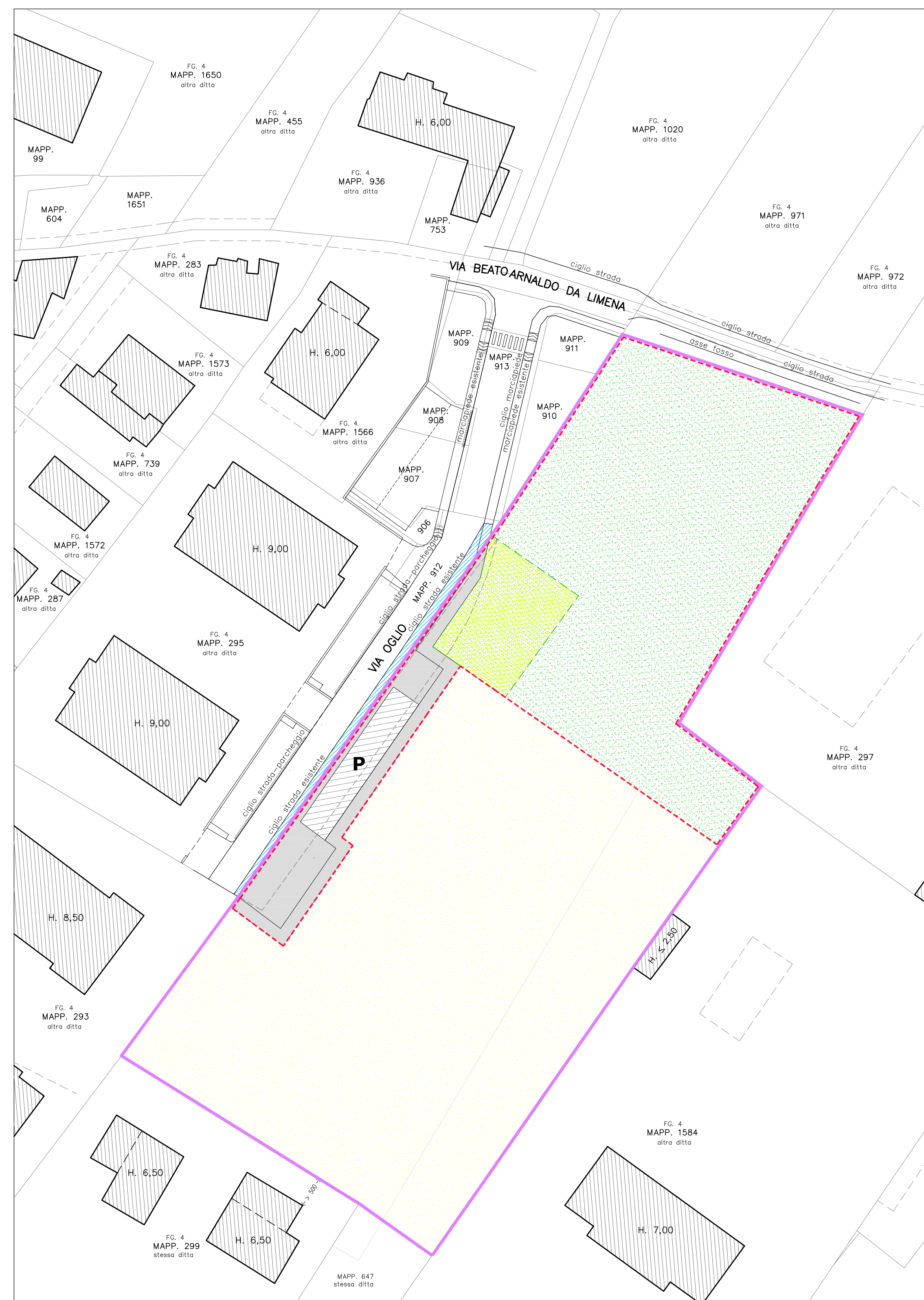
8) tavola titolo principale:
VERIFICA STANDARDS URBANISTICI - REGIME delle AREE - PLANIVOLUMETRICO e DISCIPLINA EDILIZIA

9) elaborato grafico comprendente:
- PLANIMETRIA
- Tabella DATI TECNICI
- Legenda SIMBOLOGIA

10) scala:
1:500

11) tav. n.°:
05

12) logo progettista + dati relativi:
PROPRIETA' GRAFICA ED INTELLETTUALE PROTETTA AI SENSI DI LEGGE
geom. MIRKO BERIA
Via Trento n. 26
35010 Villafranca Padovana
arch. MASSIMO GREGGIO
Via Lepanto n. 11
35141 Padova



PLANIMETRIA DI PROGETTO
SCALA 1:500

Legenda "SIMBOLOGIA" : REGIME delle AREE

	SUPERFICIE FONDIARIA (per nuovi edifici)	mq. 4.378,03
	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	mq. 2.554,07
	AREA VERDE PUBBLICO	mq. 305,00
	PARCHEGGI	mq. 133,47
	MARCIAPIEDE	mq. 131,04
	SUPERFICIE STRADA	mq. 262,56
	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	mq. 7.764,17
	AMPLIAMENTO/RACCORDO STRADA E MARCIAPIEDE ESISTENTI	mq. 89,63
	EDIFICI ESISTENTI	
	EDIFICI : IPOTESI DI PLANIVOLUMETRICO	
	AMBITO LOTTI 1 - 2	
	VIABILITA' ASFALTATA	
	MARCIAPIEDE (PERCORSO PEDONALE)	
	PARCHEGGI PUBBLICI	
	SUPERFICIE "VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE"	
	AREA VERDE PUBBLICO	
	VERDE PRIVATO	
	GRIGLIATO ERBOSO (SUPERFICIE DRENANTE)	
	VIABILITA' INTERNA LOTTI EDIFICABILI PRIVATI (SUPERFICIE IMPERMEABILE NON DRENANTE)	
	AREE IN CESSIONE mq. 3.386,14 SUPERFICI VINCOLATE AD USO PUBBLICO	
	PUNTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE	
	PUNTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
	CESTINO	
	PANCHINA	
	ALBERO DI SECONDA GRANDEZZA PYRUS CALLERIANA : Pera da Fiore diametro chioma < ml. 10,00	
	ALBERO DI PRIMA GRANDEZZA CERUS SILVQUASTRUM : Albero di Giada diametro chioma = ml. 10,00	
	SEPE SEMPREVERDE PLICHTNA SERIOLATA : Falsia altezza piante = ml. 1,50	

Legenda "SIMBOLOGIA" : PLANIVOLUMETRICO

REGIME delle AREE

	SUPERFICIE FONDIARIA (per nuovi edifici)	mq. 4.378,03
	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	mq. 2.554,07
	AREA VERDE PUBBLICO	mq. 305,00
	PARCHEGGI	mq. 133,47
	MARCIAPIEDE	mq. 131,04
	SUPERFICIE STRADA	mq. 262,56
	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	mq. 7.764,17
	AMPLIAMENTO/RACCORDO STRADA E MARCIAPIEDE ESISTENTI	mq. 89,63
	EDIFICI ESISTENTI	
	EDIFICI : IPOTESI DI PLANIVOLUMETRICO	
	AMBITO LOTTI 1 - 2	
	VIABILITA' ASFALTATA	
	MARCIAPIEDE (PERCORSO PEDONALE)	
	PARCHEGGI PUBBLICI	
	SUPERFICIE "VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE"	
	AREA VERDE PUBBLICO	
	VERDE PRIVATO	
	GRIGLIATO ERBOSO (SUPERFICIE DRENANTE)	
	VIABILITA' INTERNA LOTTI EDIFICABILI PRIVATI (SUPERFICIE IMPERMEABILE NON DRENANTE)	
	PUNTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE	
	PUNTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
	CESTINO	
	PANCHINA	
	ALBERO DI SECONDA GRANDEZZA PYRUS CALLERIANA : Pera da Fiore diametro chioma < ml. 10,00	
	ALBERO DI PRIMA GRANDEZZA CERUS SILVQUASTRUM : Albero di Giada diametro chioma = ml. 10,00	
	SEPE SEMPREVERDE PLICHTNA SERIOLATA : Falsia altezza piante = ml. 1,50	



PLANIMETRIA DI PROGETTO
SCALA 1:500

CALCOLO INDICE DI PERMEABILITA' LOTTI 1 - 2 (RIF. ART. 121 PUNTO b - R.E. del P.I.)

INDICE DI PERMEABILITA' DEL SUOLO = 25%

SUPERFICIE FONDIARIA (per nuovi edifici) mq. 4.378,03 X 25% = mq. 1.094,51

LOTTO 1 - mq. 2.152,51 X 25% = mq. 538,13 :

- SUPERFICIE VERDE PRIVATO = mq. 779,30 X 100% = mq. 779,30
- SUPERFICIE GRIGLIATO ERBOSO (SUPERFICIE DRENANTE) = mq. 110,00 X 50% = mq. 55,00
- mq. 834,30 > mq. 538,13**

LOTTO 2 - mq. 2.225,52 X 25% = mq. 556,38 :

- SUPERFICIE VERDE PRIVATO = mq. 514,49 X 100% = mq. 514,49
- SUPERFICIE GRIGLIATO ERBOSO (SUPERFICIE DRENANTE) = mq. 157,00 X 50% = mq. 78,50
- mq. 592,99 > mq. 556,38**

mq. 1.427,29 > mq. 1.094,51

Tabella DATI TECNICI

PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO

VERIFICA/CALCOLO STANDARD URBANISTICI :

	SUPERFICIE ZONA RESIDENZIALE 4 DI ESPANSIONE	mq. 4.884,35
	VOLUME MAX EDIFICABILE	mq. 4.884,35 X mc./mq. 1,50 = mc. 7.326,52
	ABITANTI INSEDIABILI: abitanti insediabili = 194 mc./ob. Volume : 194 = n. abitanti mc. 7.362,52 : mc./ob. 194 =	38 abitanti
	AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: a) AREA VERDE PUBBLICO mq./a.b. 8 x n.ob. (5 mq./ob. + 3 mq./ob. aggiuntivi) n. 38 ob. X mq./ob. 8 =	mq. 304,00
	b) PARCHEGGI mq./ob. 3,5 x n. ob. n. 38 ob. X 3,5 mq./ob. =	mq. 133,00
	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	mq. 2.554,07
	SUPERFICIE SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	superfici v.p.a. mq. 2.493,89 + mq. 60,19 =
	SUPERFICIE STRADA - MARCIAPIEDE	mq. 325,75
	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	mq. 7.764,17