

1) comune interessato:
COMUNE DI PADOVA

2) quartiere:
n° 6 - Quartiere Ovest

00) spazio riservato al protocollo settore:

3) progetto:
RICHIESTA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

3) denominazione piano:
"VIA OGLIO"

5) piano ubicazione:
VIA OGLIO (ang. VIA BEATO ARNALDO DA LIMENA)

6) progettisti:

arch. MASSIMO GREGGIO

geom. MIRKO BERIA

7) committenti:

SCANDALETTI LUCIA

SCANDALETTI ALESSANDRO

spazio eventuale per immagine corografica

7) spazio eventuale integrazione committenti:

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE IDRAULICA

11) all. n.°:

pmi

12) logo progettista + dati relativi:

PROPRIETA' GRAFICA ED INTELLETTUALE PROTETTA AI SENSI DI LEGGE

arch. MASSIMO GREGGIO
via Lepanto n. 11
35141 Padova

geom. MIRKO BERIA
via Trento n. 26
35010 Villafranca Padovana

N.	DESCRIZIONE IMPATTO AMBIENTALE	RISPOSTA PROGETTUALE
1	Scomparsa del paesaggio agricolo nell'area interessata dalla lottizzazione	<p>Il paesaggio agricolo appare in sito già compromesso, in quanto l'area in esame costituisce un piccolo e stretto lembo di terra posto fra due strade e due aree di verde privato (una munita di imponente recinzione in pietra). In ogni caso, è prevista la piantumazione di alberature all'interno dei lotti privati, in particolare lungo la viabilità da realizzare (allargamento via Oglio) secondo quanto descritto nelle tavole grafiche e sotto riportato come stralcio:</p>
2	Alterazione dell'aspetto vegetazionale	<p>Non sono attualmente presenti vegetazioni di alto-medio-piccolo fusto nell'area da urbanizzare, unicamente coltivata a seminativo. Sarà comunque prevista la sistemazione di alberature in aree a verde privato sul fronte stradale.</p>  <p><i>Cercis Siliquastrum</i></p>
3	Alterazione dell'assetto plani volumetrico dell'area	I nuovi fabbricati potranno avere un'altezza massima di 9.0 metri, comunque non superiore a quanto realizzato nel primo stralcio della Lottizzazione (altro lato di via Oglio)
4	Chiusura dei tratti di fosso esistenti	Non sono previsti tombinamenti di fossati ma, anzi, la pulizia e risenzionamento dell'unico esistente a nord su via Beato Arnaldo da Limena, comunque esterno all'ambito di urbanizzazione (richiesta del Consorzio di Bonifica)
5	Impermeabilizzazione delle	Sono previste misure compensative all'incremento di impermeabilizzazione

	superfici relative a strade, marciapiedi, parcheggi e nuovi edificati	dell'area, attraverso il sovradimensionamento delle condotte di acque meteoriche e la creazione di un vaso interrato con manufatto di regolazione della portata a valle.
6	Alterazione e disturbo degli ecosistemi legati ai corsi d'acqua	Non saranno alterati gli ecosistemi non essendo presenti corsi d'acqua di nessun tipo, all'interno del perimetro di urbanizzare
7	Inquinamento luminoso	Tutti gli impianti di illuminazione dovranno avere caratteristiche antinquinamento luminoso. Il nuovo impianto di illuminazione sarà realizzato secondo criteri di massima economicità nell'esercizio e nella manutenzione. Sarà vietata l'installazione di sorgenti luminose che provochino abbagliamento. Essendo contemplata la sola destinazione residenziale, non è prevista l'installazione di insegne luminose. In caso di eventuale uso, lo stesso sarà limitato secondo apposito regolamento.
8	Inquinamento acustico	I nuovi edifici saranno realizzati in conformità alle normative vigenti, in materia di requisiti acustici. Essendo l'area collocata al termine di una piccola viabilità senza uscita (via Oglio), comunque in posizione interna rispetto alla principale arteria di traffico (via Altichiero) non appare necessario prevedere misure suppletive quali alberature, schermature, ecc.
9	Inquinamento atmosferico	Non è previsto l'insediamento di attività inquinanti essendo la nuova area a destinazione esclusivamente residenziale.

Padova, 15/04/2019

I Progettisti

Beria geometra Mirko

Greggio architetto Massimo