



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"G. PONTEDERA"

Via G. Pontedera, Via P. Bembo, Via Bosco Pedrocchi

Progettista:
Ing. Tonon Carlo

Committenti:
Ediltre Costruzioni SRL
Condominio Pontedera Via G. Pontedera 13A/B Padova



VERIFICA STANDARD URBANISTICI
PLANIMETRIA GENERALE
TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI
VERIFICA STANDARDS

Scale:
1:500

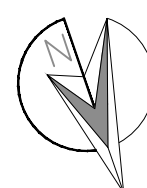
Tavola:
6/13

STUDIO TECNICO TONON ING. CARLO

VIA ROMA, 105 - 35028 PIOVE DI SACCO (PD)
TEL. 049 5840414 FAX 049 9714861
EMAIL: info@studiotonon.com

A termini di legge riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza nostra autorizzazione.
According to the law we reserve the rights to this drawing and it is forbidden to reproduce or pass on to other parties without our permission.

PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO - SUPERFICI STANDARDS
SCALA: 1:500



LEGGENDA

- AMBITO P.U.A. MQ 23.792
- AREE DI CUI SI PROPONE L'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI PADOVA
- FABBRICATI ESISTENTI
- SCARPATA
- CABINA ENEL

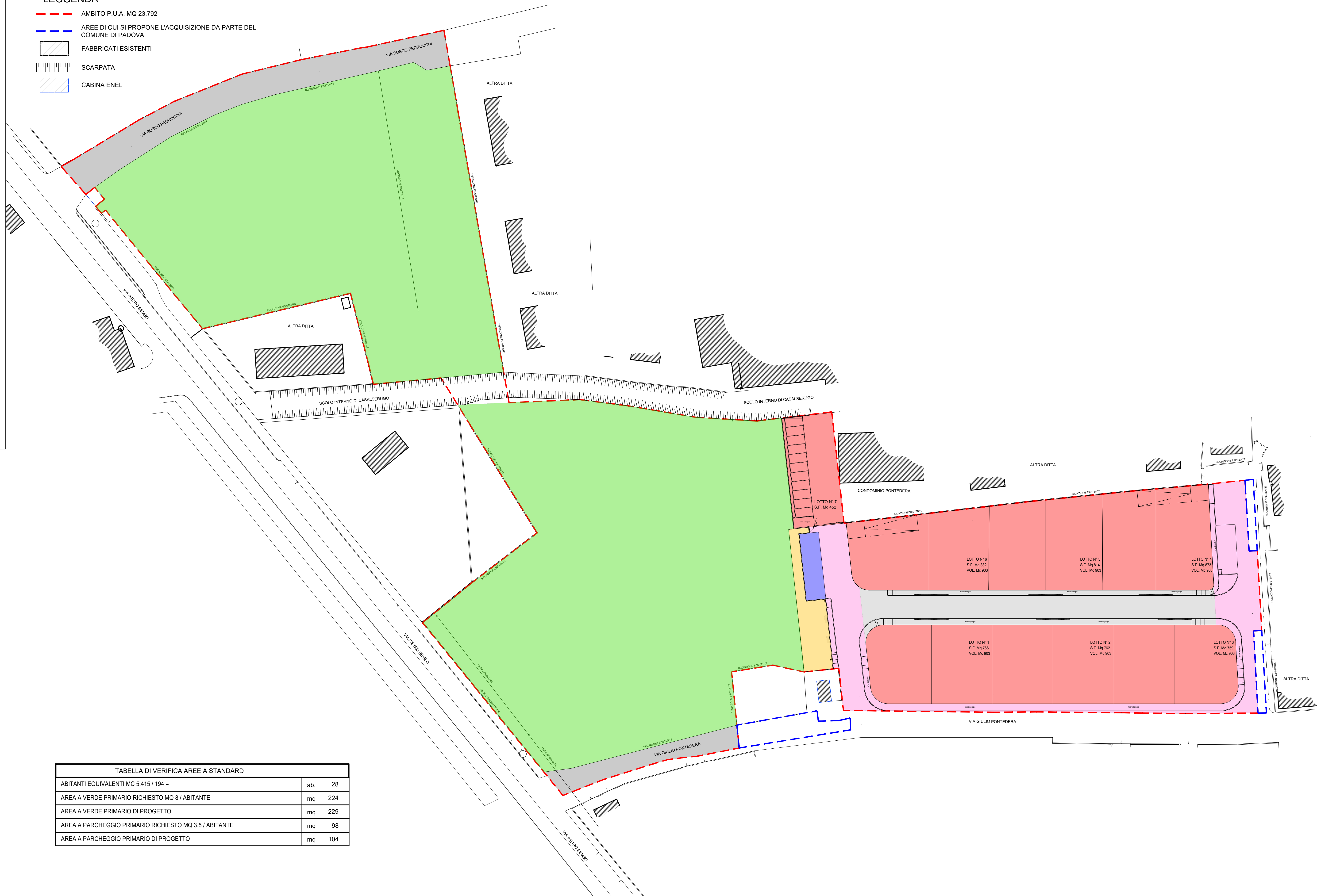


TABELLA RIASSUNTIVA AREE: PUBBLICHE - PRIVATE	
DENOMINAZIONE AREE	DATI DA P.I.
SUPERFICIE TOTALE AMBITO D'INTERVENTO DI CUI DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 2017/0032 DEL 22/06/2017	mq 23.062
ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA	mq 21.675
STRADE	mq 1.387
VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE DI CUI DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 2017/0032 DEL 22/06/2017	mc 5.418
SUPERFICIE TOTALE AMBITO D'INTERVENTO RILEVATA	mq 23.792
ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA	mq 22.551
STRADE ESISTENTI	mq 1.241
SUPERFICIE DITTE ADERENTI	mq 23.658
SUPERFICIE DI PEREQUAZIONE ADERENTI	mq 22.417
SUPERFICIE DITTE NON ADERENTI	mq 134
VOLUMETRIA IN PROGETTO	mq 5.418
ALTRE AREE IN PROPRIETA' DEI RICHIEDENTI DI CUI SI CHIEDE L'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI PADOVA	mq 283
AREA VERDE E SERVIZI MINIMA RICHIESTA 70% DI 22.417 MQ	mq 15.692
AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	mq 1.341
AREA VERDE E SERVIZI	mq 14.501
TOTALE AREA A SERVIZI DI PROGETTO (MAGGIORE UGUALE A 15.692 MQ)	mq 15.842
AREA A STRADE ESISTENTI IN CESSIONE	mq 1.241
AREA A STRADE DI PROGETTO IN CESSIONE	mq 984
AREA VERDE PRIMARIO	mq 229
AREA A PARCHEGGIO PRIMARIO	mq 104
TOTALE AREA IN CESSIONE	mq 18.400
SUPERFICIE EDIFICABILE PRIVATA	mq 5.258

TABELLA DI VERIFICA AREE A STANDARD	
ABITANTI EQUIVALENTI MC 5.415 / 194 =	ab. 28
AREA A VERDE PRIMARIO RICHIESTO MQ 8 / ABITANTE	mq 224
AREA A VERDE PRIMARIO DI PROGETTO	mq 229
AREA A PARCHEGGIO PRIMARIO RICHIESTO MQ 3,5 / ABITANTE	mq 98
AREA A PARCHEGGIO PRIMARIO DI PROGETTO	mq 104