COMUNE DI PADOVA

QUARTIERE N° 4

Data: 10/09/2018

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "G. PONTEDERA"

Via G. Pontedera, Via P. Bembo, Via Bosco Pedrocchi

Progettista:
Ing. Tonon Carlo

Committenti:
Editre Costruzioni SRL

Condominio Pontedera Via G. Pontedera 13A/B Padova

Firmato digitalmente da:TONON CARLO
Data:28/12/2018 17:02:44

PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO

ESTRATTI: MAPPA C.T. - P.I. - ORTOFOTO - C.T.R.
ESTRATTI P.A.T.
ESTRATTI P.A.T.I.
ELENCO MOSAICO DELLE PROPRIETA'

Scale:
1:1000
1:2000
1:10.000

Tavola:
1/13

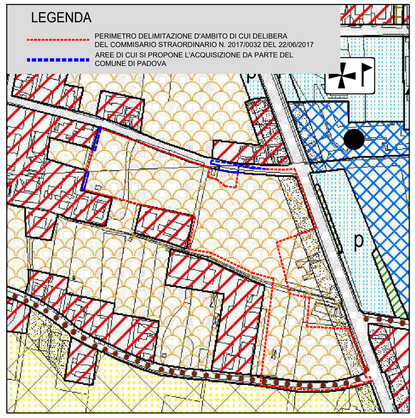
STUDIO TECNICO TONON ING. CARLO
VIA ROMA, 105 - 35028 PIOVE DI SACCO (PD)
TEL 049 5840414 FAX 049 9714861
EMAIL: info@studiotonon.com

A termini di legge riserviamo la proprieta' di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza nostra autorizzazione.
According to the law we reserve the rights to this drawing and it is forbidden to reproduce or pass on to other parties without our permission.

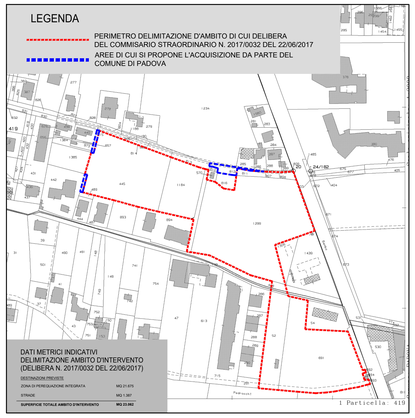
RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Area di rispetto - Art. 33
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20

ESTRATTO DEL P.I.
ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA
SCALA: 1:2000

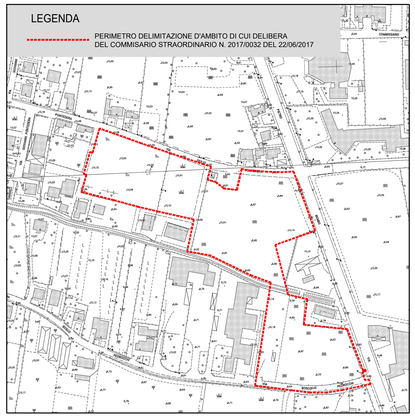


ESTRATTO DI MAPPA C.T.
ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA
SCALA: 1:2000

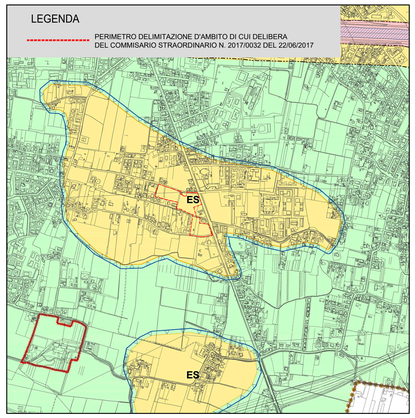


ESTRATTO ORTOFOTO
ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA
SCALA: 1:2000

ESTRATTO DELLA C.T.R.
ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA
SCALA: 1:2000



ESTRATTO DELLA P.A.T.
CARTA DELLE FRAGILITA'
SCALA: 1:10.000



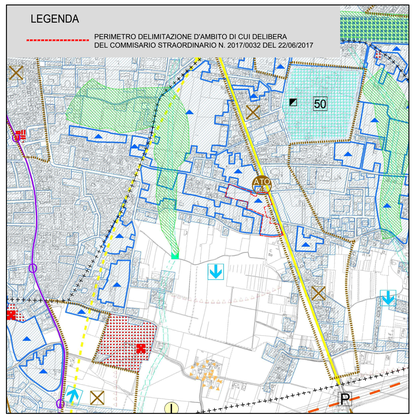
Compatibilità Geologica

- Aree idonee a condizione — Art. 7.2
- ES — Aree esondabili o a rischio di esondazione

Aree a dissesto idrogeologico

- Aree esondabili o a ristagno idrico — Art. 8.1

ESTRATTO DELLA P.A.T.
CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
SCALA: 1:10.000



- ATO — Art. 11.1

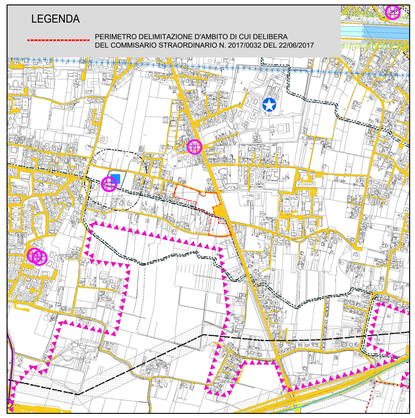
Azioni Strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata — Art. 11.2.1
- Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata — Art. 11.2.2, Art. 11.1
- Aree idonee per interventi diretti ai miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire — Art. 11.2.3
- Limiti fissi alla nuova edificazione — Art. 11.4

Infrastrutture di maggiore rilevanza

- Viabilità secondaria esistente — Art. 15

ESTRATTO DELLA P.A.T.I.
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SCALA: 1:10.000



Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela

- Impianti di telecomunicazione — Art. 5.6.6

Idrografia

- Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523) — Art. 5.6.7.1
- Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368) — Art. 5.6.7.2
- Comunale — Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti /fasce di rispetto stradale — Art. 5.6.9
- Caritt Abitati — Art. 5.6.8.1

ESTRATTO DELLA P.A.T.I.
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SCALA: 1:10.000

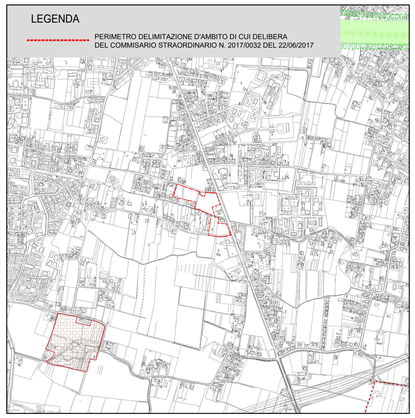
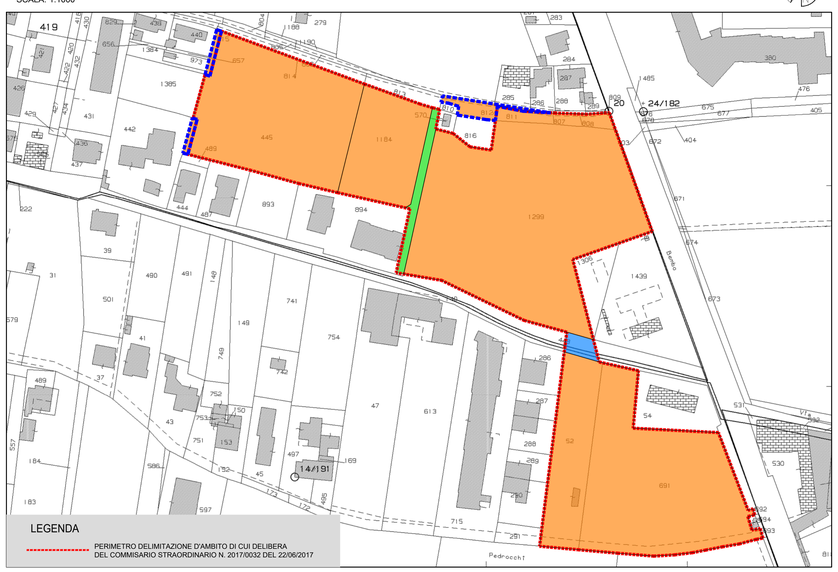


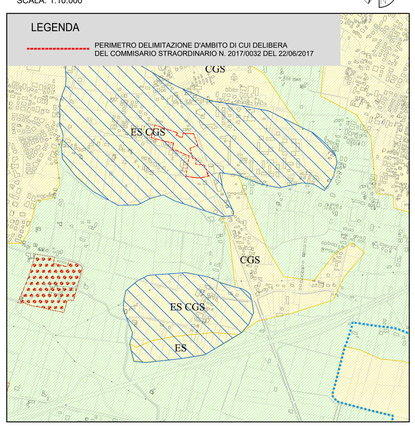
TABELLA ELENCO-MOSAICO PROPRIETA'

	RETINI PROPRIETA'	DITTA	FOGLIO N°	MAPPALE N°	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE INCLUSA NELL'AMBITO	SUPERFICIE NON INCLUSA NELL'AMBITO DI CUI SI CHIEDE L'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI PADOVA
ADERENTI		EDILTRE COSTRUZIONI SRL	n° 181 n° 181 n° 181 n° 181 n° 181 n° 191	n° 445 n° 811 n° 812 n° 1184 n° 1299 n° 52 n° 691	mq 4.864 mq 553 mq 13 mq 1.960 mq 8.864 mq 1.990 mq 5.426	mq 23.178	mq 283
		(CONDOMINIO PONTEDERA) Sig. Antoniassi Giuseppe Sig.ra Bais Monica Sig. Cagnoldilo Daniele Sig. Donadello Alberto Sig.ra Fantin Daniela Sig.ra Fantin Maria Sig.ra Galeazzo Orietta Sig.ra Giuliasso Maria Tania Sig. Modo Raffaele Sig. Nuzzbella Walter Sig. Salmaso Fabio Sig.ra Scarparo Fiorella	n° 181	n° 894	mq 2098	mq 480	
		TOTALE PARZIALE				mq 23.658	mq 283
NON ADERENTI		Demanio Dello stato	n° 181 n° 191	n° 448 n° 140	mq 1.040 mq 1.087	mq 134	
		TOTALE PARZIALE				mq 134	
TOTALE						mq 23.792	

ESTRATTO DI MAPPA C.T.
INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'
SCALA: 1:1000



ESTRATTO DELLA P.A.T.I.
CARTA DELLE FRAGILITA'
SCALA: 1:10.000



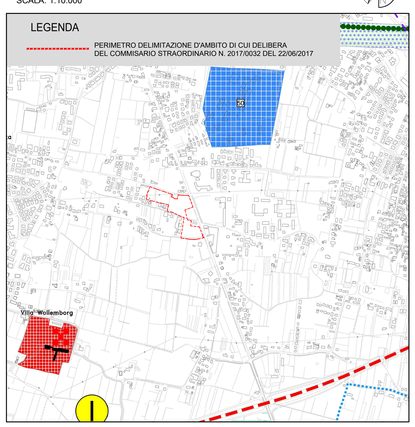
COMPATIBILITÀ GEOLOGICA — Art. 14

- LL ... — Aree idonee a condizione — Art. 14.2
  - 1D: falda superficiale (tra o e -1 m dal piano campagna)
  - ES: area facilmente soggetta a ristagno idrico e/o esondazione e/o a rischio idraulico
  - PE: terreno con una bassissima permeabilità (inferiore a 10^{-6}m/s)
  - CGS: area con caratteristiche geotecniche genericamente scadenti
  - FR: fascia di rispetto

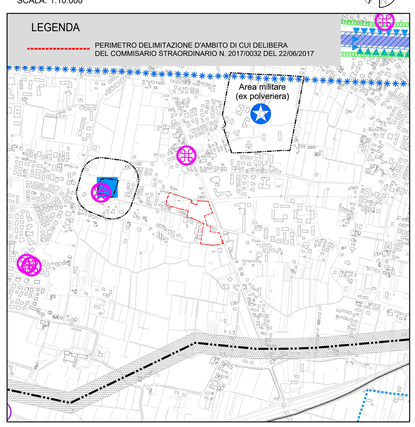
AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Aree esondabili o a ristagno idrico — Art. 15.1

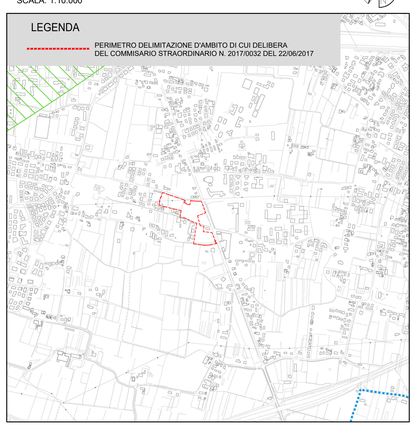
ESTRATTO DELLA P.A.T.I.
CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
SCALA: 1:10.000



ESTRATTO DELLA P.A.T.I.
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SCALA: 1:10.000



ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA — Art. 12.7

- Depuratori — Art. 12.7.2
- Impianti di telecomunicazione — Art. 12.7.6
- Zone militari — Art. 12.7.13

ESTRATTO DELLA P.A.T.I.
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SCALA: 1:10.000