

COMUNE DI PADOVA



QUARTIERE N° 4

Data: 20/11/2018

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"G. PONTEDERA"

Via G. Pontedera, Via P. Bembo, Via Bosco Pedrocchi

Progettista:
Ing. Tonon Carlo

Committenti:
Ediltre Costruzioni SRL

Condominio Pontedera Via G. Pontedera 13A/B Padova

ALLEGATO F
PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Allegato:

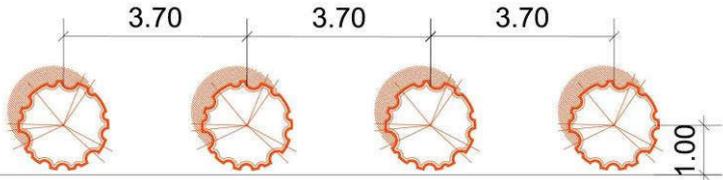
F

STUDIO TECNICO TONON ING. CARLO

VIA ROMA, 105 - 35028 PIOVE DI SACCO (PD)

TEL 049 5840414 FAX 049 9714861

EMAIL: info@studiotonon.com

| N° | DESCRIZIONE IMPATTO AMBIENTALE | RISPOSTA PROGETTUALE |
|----|---|---|
| 1 | Scomparsa del paesaggio agricolo nell'area interessata dalla lottizzazione | <p>Per mitigare l'inserimento della nuova area residenziale all'interno della zona agricola, viene prevista la piantumazione di alberature all'interno dei lotti privati lungo la via Pontedera e lungo la nuova viabilità da realizzare ad una distanza di 1 metro dalla recinzione. verranno piantati alberi ad alto fusto (Bagolaro con diametro minimo 18 cm) con lo scopo di celare la nuova area e i nuovi edifici che verranno realizzati. La tecnica di impianto adottata sarà quella di seguito illustrata.</p>  |
| 2 | Alterazione dell'aspetto vegetazionale | <p>Sistemazione di alberature lungo la via Pontedera nelle aree a verde privato.</p>  <p>Bagolaro</p> |
| 3 | Alterazione dell'assetto Planivolumetrico dell'area | Gli edifici da edificarsi potranno avere altezza massima di 8.5m con un numero massimo di tre piani. |
| 4 | Chiusura dei tratti di fosso esistenti | Non sono previsti tombinamenti di fossati |
| 5 | Impermeabilizzazione delle superfici relative a strade, marciapide, parcheggi e nuovi edifici | Come misura compensativa all'impermeabilizzazione del territorio, saranno creati nuovi invasi mediante sovradimensionamento delle condotte per le acque meteoriche. |
| 6 | Alterazione e disturbo degli ecosistemi legati ai corsi d'acqua | Non saranno alterati gli ecosistemi non essendo presenti corsi d'acqua importanti all'interno del perimetro da urbanizzare. |
| 7 | Inquinamento luminoso | <p>Tutti gli impianti di illuminazione dovranno avere caratteristiche antinquinamento luminoso.</p> <p>Il nuovo impianto d'illuminazione sarà realizzato secondo criteri di massima economicità nell'esercizio e nella manutenzione.</p> <p>Sarà vietata l'installazione di sorgenti luminose che provochino l'abbagliamento.</p> |

| | | |
|---|--------------------------|---|
| | | L'uso di insegne luminose commerciali sarà limitato secondo apposito regolamento. |
| 8 | Inquinamento acustico | I nuovi edifici realizzati saranno dotati di idonei sistemi di isolamento acustico nel rispetto delle normative vigenti. Sarà realizzata una barriera alberata tra la nuova area residenziale e la via Pontedera per ridurre i rumori della strada verso le nuove abitazioni. |
| 9 | Inquinamento atmosferico | Non è previsto l'insediamento di attività inquinanti essendo la nuova area a destinazione residenziale. |

Piove di Sacco, lì 10 Ottobre 2018

Ing. Tonon Carlo