

COMMITTENTE:



Beni Stabili S.p.A. SIIQ

Sede legale: Via Piemonte, 38 - 00187 Roma
 tel. +39.06.36222.1 - 06.36222.745
 www.benistabili.it

PROGETTO:

RECUPERO

COMPLESSO EDILIZIO
 ■ EX INTENDENZA DI FINANZA ■
 ■ EX CONVENTO DI S. BERNARDINO ■
 VIA DEGLI ZABARELLA 54 VIA S. BIAGIO 1

PADOVA



<p>PROGETTO</p> 	<p>DOTT. ARCHITETTO MORENO CARNIATO Via Brigata Marche 53, 31100 TREVISO</p>	<p>DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE P.U.A. VARIANTE</p>			
<p>ELABORAZIONE</p> 	<p>Servizi e Controlli per la Progettazione s.r.l. via dello Squero 4, 31100 Treviso tel 0422 412820 fax 0422 412821 E-mail: secpro@tin.it</p>				
<p>439</p>	<p>OGGETTO VARIANTE</p>				
<p>TITOLO RELAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA</p>					
<p>DATA AGG.</p>	<p>REV. N°</p>	<p>FILE</p>	<p>DESCRIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO</p>	<p>DISEGNATORE</p>	<p>APPR.</p>
<p>EMISSIONE</p>				<p>ELABORATO N.</p>	
<p>DATA PRIMA EMISSIONE</p> <p>30/01/2018</p>	<p>SCALA</p> <p>---</p>	<p>FILE</p>	<p>17</p>		<p>2</p>
<p>DISEGNATO</p>		<p>APPROVATO</p>	<p>V</p>		

RELAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA

VARIANTE

La presente relazione, ad integrazione della RELAZIONE TECNICA VARIANTE (allegato 17.1), riguarda le caratteristiche tecnico amministrative del progetto urbanistico di VARIANTE di cui si chiede approvazione e adozione.

VARIANTE

La variante richiesta sostanzialmente riguarda la riduzione da 3 a **2** piani interrati della dotazione a parcheggio dell'immobile.

Risultano pertanto inalterate le indicazioni/riferimenti a norme previste nella relazione tecnica originaria.

Sono variati alcuni indici e in particolare :

- volume piani interrati di progetto da mc. 18.945,206 a mc. **11.759,713**;

- indice di permeabilità del suolo da 28,5 % a **25,0%**

per effetto di:

1. modifica alla griglia di aereazione presente nell'area del giardino chiostrale;
2. indicazione e completamento dei marciapiedi esistenti alla base dei volumi fuori terra originariamente previsti.

L'indice di variante è comunque superiore a indice attuale pari a 23,8 % (vedi TAV. 12.1 b).

Restano inalterati i volumi fuori terra originariamente previsti se pur risultano variati nelle dimensioni i due vani scala previsti nella ricostruzione dell'ala est.

All'aumento di superficie di uno (per i maggiori spessori della muratura esistente) si è operata la riduzione dell'altro, così da mantenere inalterato il volume totale previsto a piano terra.

DOTAZIONI A STANDARD

Vengono variate le dotazioni a standards (parcheggio)
(vedi TAV. 12.3 PAV - verifica grafico analitica della dotazione spazi a parcheggio a norma di legge L 24 marzo 1989 n°122 - Tognoli - 1 mq/10 mc).
In particolare, a fronte di una superficie a parcheggio necessaria pari a mq **3597,90** (35.979,00/10 mc.) sono previsti mq **3602,07** di cui :

- mq 3243,37 (parcheggi interrati);
- mq 66,00+265,90 = 331,90 (parcheggi a raso piano terra);
- mq 26,80 (garage esistente a piano terra)

Vengono inoltre indicate 2 possibili estensioni del parcheggio a piano 1° interrato:

aree **B** e **C** rispettivamente sotto l'ala nord e ala ovest del complesso edilizio.

Le suddette estensioni non vengono conteggiate ai fini delle dotazioni a standards.

Il progettista
dott. Arch. Moreno Carniato