

LEGENDA
 PERIMETRO AMBITO DEL P.U.A.
 INDIVIDUAZIONE DELLE U.M.I.

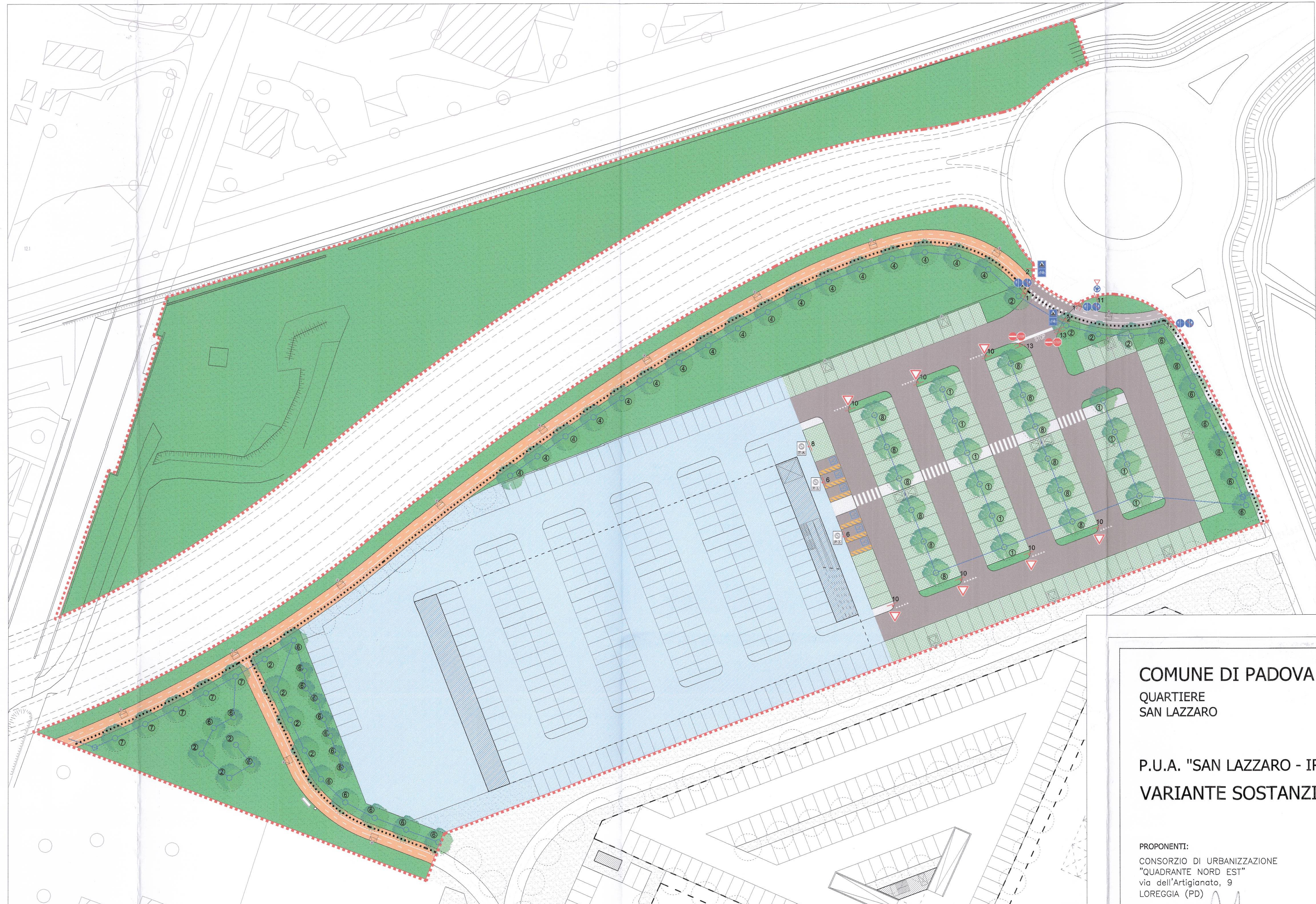
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1/2500



UMI 3

SCALA 1/500



UMI 4

SCALA 1/500

LEGENDA

- edifici esistenti
- ambito U.M.I.
- aree private
- sede stradale in conglomerato bituminoso
- attraversamento pedonale in conglomerato bituminoso e strisce termoplastiche
- attraversamento ciclopedonale in conglomerato bituminoso e strisce termoplastiche
- percorsi pedonali in massetti in cls drenanti e cordoli in cls pieni
- percorso ciclopedonale in conglomerato bituminoso separato dalla sede stradale da cordolo in cls largo 50cm
- percorso ciclopedonale in conglomerato bituminoso
- isola ecologica (pavimentazione in bitume)
- rampa di accesso alle autorimesse interrata
- sedime piani interrati
- LEGGE 13/89 percorribilità pedonale accessibile (dislivelli <2,5cm, pendenze < 8%)
- posti auto in masselli autobloccanti drenanti con interspazi riempiti in ghiaio
- posti auto in masselli autobloccanti
- rastrelliera portabici
- cestino portarifiuti
- panchina
- corpo illuminante su palo verniciato h=5m ft - armatura singola
- corpo illuminante su palo verniciato h=8m ft - armatura singola
- corpo illuminante su palo verniciato h=8m ft - armatura doppia
- area verde sistemata a prato
- alberature di progetto
- possibili posizioni invasi interrati previsti dalla Valutazione compatibilità idraulica (da verificare in fase di progetto esecutivo)
- possibile posizione invaso superficiale previsto dalla Valutazione compatibilità idraulica (da verificare in fase di progetto esecutivo)
- posto auto riservato ai disabili

SEGNALETICA VERTICALE

- 1 segnale composto fronte/retro: inizio / fine pista ciclabile contigua al marciapiede
- 2 attraversamento ciclopedonale
- 3 attraversamento pedonale
- 4 preavviso di parcheggio
- 5 parcheggio
- 6 posto auto riservato ai disabili
- 7 parcheggio cicli
- 8 parcheggio motocicli
- 9 divieto di accesso
- 10 dare la precedenza
- 11 segnale composto su unico palo: rotatoria / dare la precedenza
- 12 segnale composto fronte/retro: fermarsi e dare la precedenza / parcheggio
- 13 segnale composto fronte/retro: fermarsi e dare la precedenza / divieto di accesso
- 14 segnale composto fronte/retro: dare la precedenza / divieto di accesso
- 15 segnale composto su unico palo: transito vietato ai veicoli aventi altezza superiore a metri / transito vietato ai veicoli a gpl

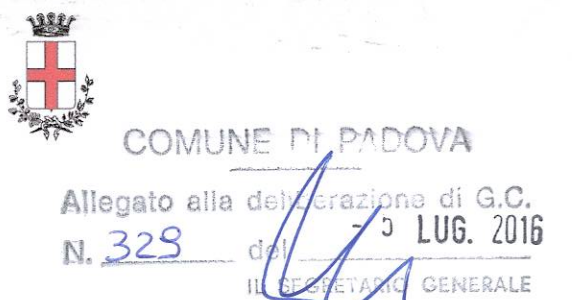
ALBERATURE DI PROGETTO

- 1 Acer campestris
- 2 Fraxino angustifolia
- 3 Prunus surbhitella
- 4 Carpinus betulus fastigiata
- 5 Liquidambar
- 6 Lagerstroemia
- 7 Tilia platyphyllos
- 8 Acer platanoides
- 9 Celtis australis
- 10 Catalpa bignonioides
- 11 Fagus sylvatica
- 12 arbusti/cespugli di varia essenza
- 13 schema impianto irrigazione a goccia per alberature
- 14 centralina impianto di irrigazione e collegamento alla rete idrica

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	Superficie
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1	7.226,65 mq.
Superficie edificabile privata	3.576,80 mq.
di cui superficie per cabina Enel	63,70 mq.
Superficie a servizi	3.649,85 mq.
- percorsi ciclopedonali a completamento della viabilità principale	474,63 mq.
- strade interne	7,26 mq.
- parcheggi	2.615,79 mq.
- area a verde	552,17 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2	11.696,26 mq.
Superficie edificabile privata	6.214,44 mq.
Superficie a servizi	5.481,82 mq.
- percorsi ciclopedonali a completamento della viabilità principale	218,07 mq.
- strade interne	105,22 mq.
- parcheggi	3.740,19 mq.
- area a verde	1.421,34 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3	5.535,90 mq.
Superficie edificabile privata	3.702,24 mq.
Superficie a servizi	1.833,66 mq.
- strade interne	38,43 mq.
- parcheggi	1.557,74 mq.
- area a verde	237,49 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4	23.821,09 mq.
Superficie edificabile privata	7.696,31 mq.
Superficie a servizi	16.124,78 mq.
- percorsi ciclopedonali e marciapiedi a completamento della viabilità principale	185,19 mq.
- parcheggi	5.143,34 mq.
- area a verde	10.796,25 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5	52.201,55 mq.
Superficie edificabile privata	18.558,92 mq.
di cui superficie per cabina Enel	191,10 mq.
Superficie a servizi	33.642,63 mq.
- percorsi ciclopedonali e marciapiedi a completamento della viabilità principale	1.272,83 mq.
- strade interne	2.514,32 mq.
- marciapiedi e percorsi ciclopedonali interni	1.205,75 mq.
- parcheggi	12.839,97 mq.
- area a verde	15.809,76 mq.
- parcheggi interrati	5.902,97 mq.

COMUNE DI PADOVA

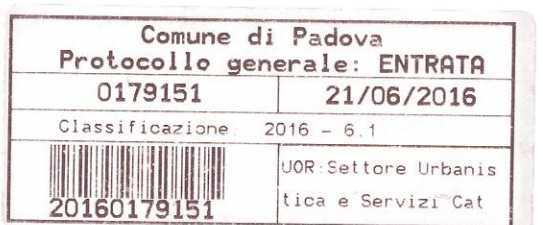
QUARTIERE SAN LAZZARO



P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)

VARIANTE SOSTANZIALE

PROPONENTI:
 CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE "QUADRANTE NORD EST"
 via dell'Artigianato, 9
 LOREGGIA (PD)



UMI 3 E 4
 PLANIMETRIA DEI MATERIALI E FINITURE, DELLA SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO, RISPETTO LEGGE 13/89, VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE.

ELAB. NR.

SCALA

1/1000

V-15/2

PROGETTISTI:

ARCH. ANGELO BARBATO
 Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)
 Tel. 041 5701822
 e-mail: studiobarbato.ang@gmail.com
 pec: angelo.barbato@archiworldpec.it



ARCH. GIANFRANCESCO ZULIAN
 Via Saverio, 258 - 35100 PADOVA (PD)
 Tel. 049 8721824
 arch-gfz@protonmail.com



REDATTO: GIUGNO 2016 AGG. AGG. AGG. AGG.