

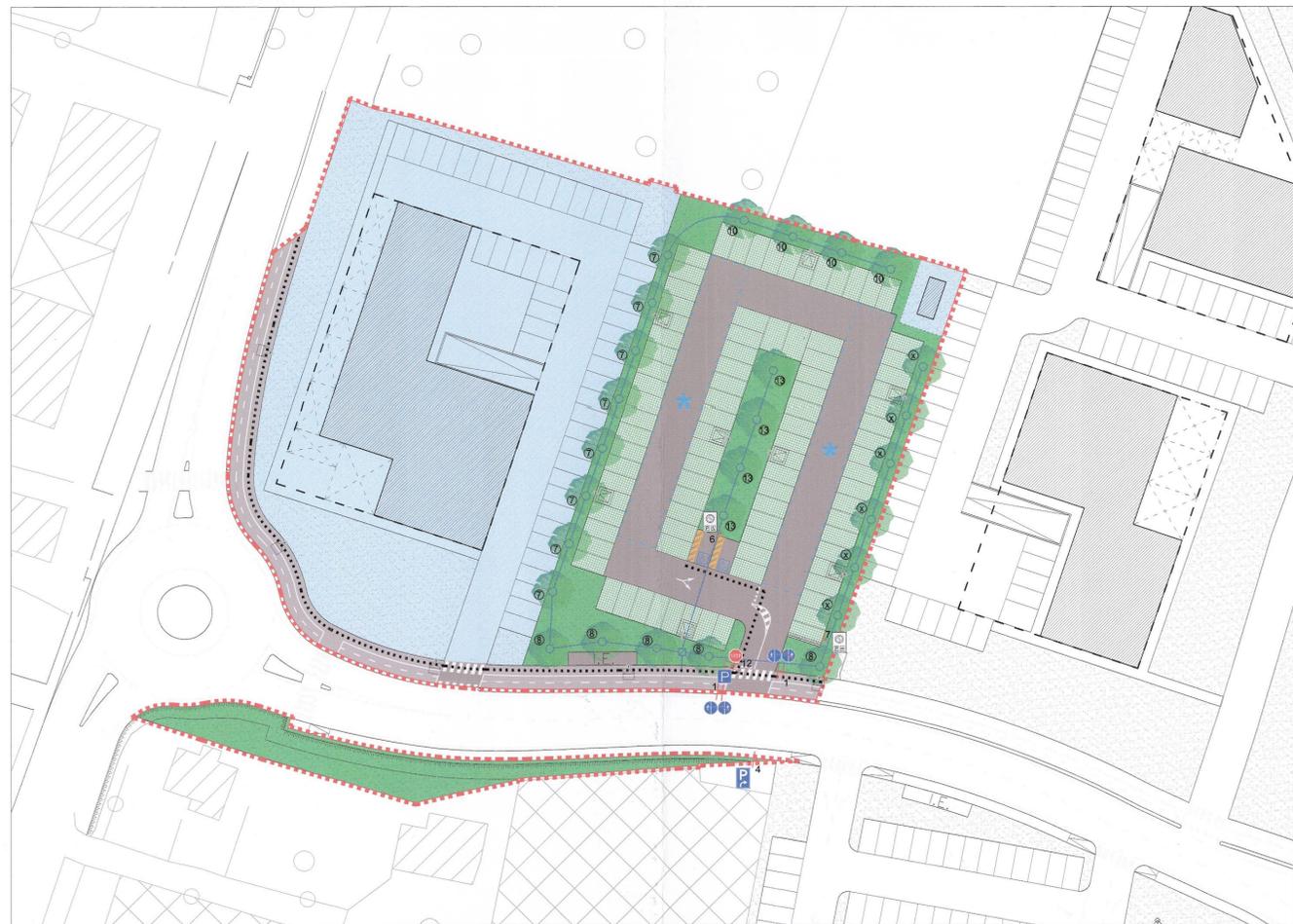
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1/2500

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1	
Superficie	7.226,65 mq.
Superficie edificabile privata	3.576,80 mq.
- di cui superficie per cabina Enel	63,70 mq.
Superficie a servizi	3.649,85 mq.
- percorsi ciclopedonali a completamento della viabilità principale	474,63 mq.
- strade interne	7,26 mq.
- parcheggi	2.615,79 mq.
- area a verde	552,17 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2	
Superficie	11.696,26 mq.
Superficie edificabile privata	6.211,44 mq.
Superficie a servizi	5.484,82 mq.
- percorsi ciclopedonali a completamento della viabilità principale	218,07 mq.
- strade interne	105,22 mq.
- parcheggi	3.740,19 mq.
- area a verde	1.421,34 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3	
Superficie	5.535,90 mq.
Superficie edificabile privata	3.702,24 mq.
Superficie a servizi	1.833,66 mq.
- strade interne	38,43 mq.
- parcheggi	1.557,74 mq.
- area a verde	237,49 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4	
Superficie	23.821,09 mq.
Superficie edificabile privata	7.696,31 mq.
Superficie a servizi	16.124,78 mq.
- percorsi ciclopedonali e marciapiedi a completamento della viabilità principale	185,19 mq.
- parcheggi	5.143,34 mq.
- area a verde	10.796,25 mq.
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5	
Superficie	52.201,55 mq.
Superficie edificabile privata	18.558,92 mq.
- di cui superficie per cabina Enel	191,10 mq.
Superficie a servizi	33.642,63 mq.
- percorsi ciclopedonali e marciapiedi a completamento della viabilità principale	1.272,83 mq.
- strade interne	2.514,32 mq.
- marciapiedi e percorsi ciclopedonali interni	1.205,75 mq.
- parcheggi	12.839,97 mq.
- area a verde	15.809,76 mq.
- parcheggi interrati	5.902,97 mq.

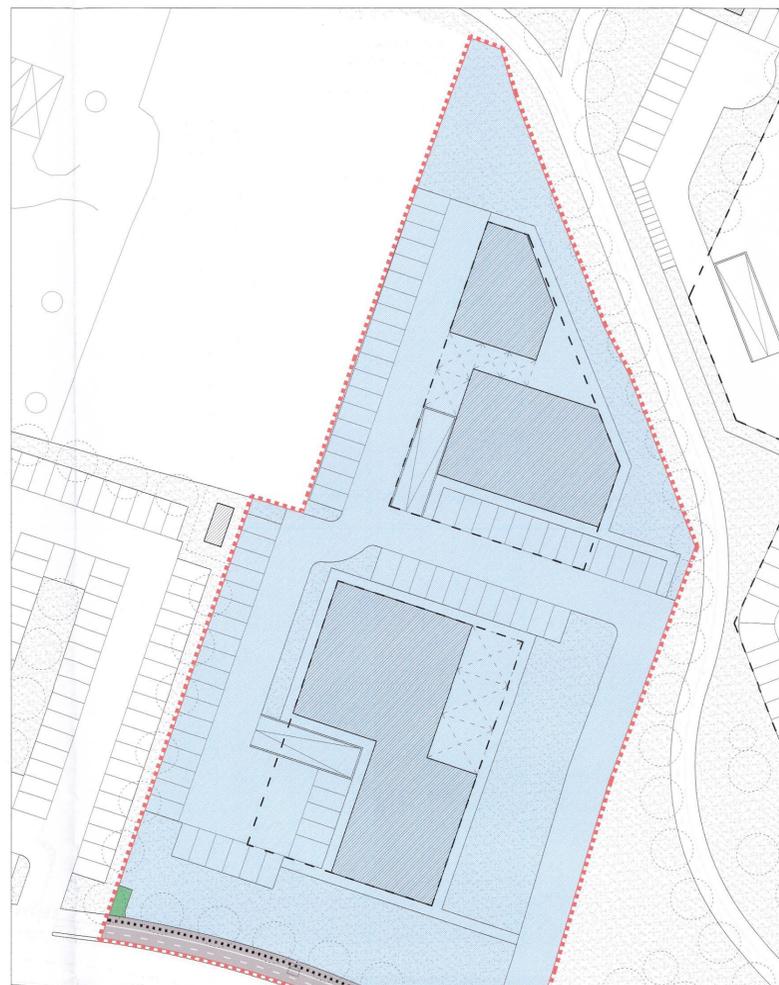
LEGENDA

	PERIMETRO AMBITO DEL P.U.A.
	INDIVIDUAZIONE DELLE U.M.I.



UMI 1

SCALA 1/500



UMI 2

SCALA 1/500

LEGENDA

	edifici esistenti		posti auto in masselli autobloccanti drenanti con interspazi riempiti in ghiaia
	ambito U.M.I.		posti auto in masselli autobloccanti
	aree private		rastrelliera portabici
	sede stradale in conglomerato bituminoso		cestino portarifiuti
	attraversamento pedonale in conglomerato bituminoso e strisce termoplastiche		panchina
	attraversamento ciclopedonale in conglomerato bituminoso e strisce termoplastiche		corpo illuminante su palo verniciato h=5m ft - armatura singola
	percorsi pedonali in massetti in cls drenanti e cordoli in cls pieni		corpo illuminante su palo verniciato h=8m ft - armatura singola
	percorso ciclopedonale in conglomerato bituminoso separato dalla sede stradale da cordolo in cls largo 50cm		corpo illuminante su palo verniciato h=8m ft - armatura doppia
	percorso ciclopedonale in conglomerato bituminoso		area verde sistemata a prato
	isola ecologica (pavimentazione in bitume)		alberature di progetto
	rampa di accesso alle autorimesse interrate		possibili posizioni invasi interrati previsti dalla Valutazione compatibilità idraulica (da verificare in fase di progetto esecutivo)
	sedime piani interrati		possibile posizione invaso superficiale previsto dalla Valutazione compatibilità idraulica (da verificare in fase di progetto esecutivo)

LEGGE 13/89

	percorsibilità pedonale accessibile (dislivelli <2,5cm, pendenze <8%)		divieto di accesso
	segnale composto fronte/retro: inizio / fine pista ciclabile contigua al marciapiede		dare la precedenza
	attraversamento ciclopedonale		segnale composto su unico palo: rotonda / dare la precedenza
	attraversamento pedonale		segnale composto fronte/retro: fermarsi e dare la precedenza / parcheggio
	preavviso di parcheggio		segnale composto fronte/retro: fermarsi e dare la precedenza / divieto di accesso
	parcheggio		segnale composto fronte/retro: dare la precedenza / divieto di accesso
	posto auto riservato ai disabili		segnale composto su unico palo: transito vietato ai veicoli aventi altezza superiore a metri / transito vietato ai veicoli a gpl
	parcheggio cicli		
	parcheggio motocicli		

ALBERATURE DI PROGETTO

	Acer campestris		Fraxinus angustifolia		Prunus sibirica		Carpinus betulus fastigiata
	Liriodendron tulipifera		Lagerstroemia		Liquidambar		Tilia platyphyllos
	Acer platanoides		Celtis australis		Catalpa bignonioides		Fagus sylvatica
	arbusti/cespugli di varia essenza						

IMPIANTO IRRIGAZIONE

	schema impianto irrigazione a goccia per alberature		centralina impianto di irrigazione e collegamento alla rete idrica
--	---	--	--

COMUNE DI PADOVA
 QUARTIERE
 SAN LAZZARO

COMUNE DI PADOVA
 Allegato alla deliberazione di G.C.
 N. 329 del 5 LUG. 2016
 SEGRETARIO GENERALE

P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)
 VARIANTE SOSTANZIALE

PROPONENTI:
 CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
 "QUADRANTE NORD EST"
 via dell'Artigianato, 9
 LOREGGIA (PD)

Comune di Padova
 Protocollo generale: ENTRRTR
 0179151 21/06/2016
 Classificazione: 2016 - 6.1
 UOR Settore Urbanis
 tica e Servizi Cat
 20160179151

UMI 1 E 2
 PLANIMETRIA DEI MATERIALI E FINITURE, DELLA SISTEMAZIONE
 A VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO, RISPETTO LEGGE 13/89,
 VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE.

SCALA
 1/1000

ELAB. N°
 V-15/1

PROGETTISTI:

ARCH. ANGELO BARBATO
 Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)
 Tel. 041 5701822
 e-mail studiobarbato@gmail.com
 pec: angelo.barbato@archiworldpec.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN
 Via Savonarola 256 - 35100 PADOVA (PD)
 Tel. 049 8721424
 arch.gfz@gmail.com

REDAITTO: GIUGNO 2016 AGG. AGG. AGG. AGG.