

ATTACCO A TERRA

PIANTA PIANO INTERRATO

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO P.U.A. 258.961,00 mq
- AREE PRIVATE EDIFICABILI (escluse aree con vincolo di uso pubblico) 39.745,71 mq
- PARCHEGGI PRIVATI (in superficie) 6.465,40 mq
- (in interrato) 12.596,10 mq
- eventuale interrato per locali tecnologici, di servizio o per parcheggi 19.063,50 mq
- AREE DA ATTREZZARE PREVISTE DAL PIANO
- AREE A PARCHEGGIO su aree private con previsione di cessione/vincolo ad uso pubblico (in superficie) 25.662,61 mq
- 25.897,03 mq
- parcheggio su aree pubbliche (ante PUA 2009) (in superficie) 234,42 mq
- su aree private con previsione di cessione/vincolo ad uso pubblico (in interrato) 5.902,97 mq
- 31.800,00 mq

AREE A VERDE

- su aree private con previsione di cessione o vincolo ad uso pubblico 22.678,75 mq
- verde su aree pubbliche (ante PUA 2009) 6.138,26 mq
- 28.817,01 mq
- strade interne 2.665,23 mq
- 3.870,98 mq
- marciapiedi, piste ciclo/pedonali su viabilità interna 2.142,02 mq
- 2.150,72 mq
- marciapiedi, piste ciclo/pedonali su aree private con previsione di cessione o vincolo ad uso pubblico a completamento della viabilità principale 1.205,75 mq
- marciapiedi, piste ciclo/pedonali su aree pubbliche (ante PUA 2009) a completamento della viabilità principale 8,70 mq

AREE PREVISTE IN CESSIONE SENZA REALIZZAZIONE DI OPERE DA PARTE DEL CONSORZIO

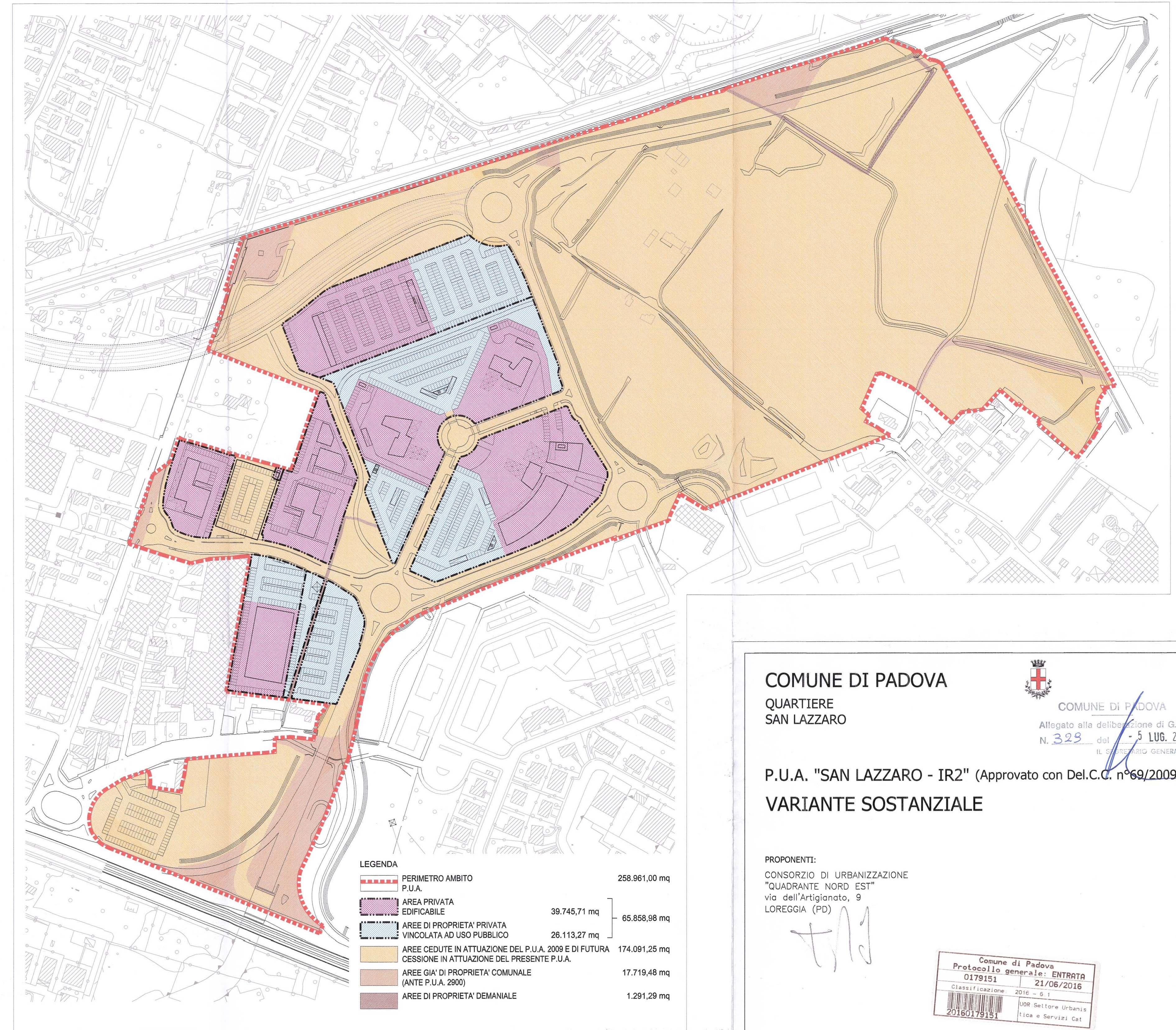
- 145.850,16 mq

AREE PUBBLICHE (ante PUA 2009) SENZA REALIZZAZIONE DI OPERE DA PARTE DEL CONSORZIO

- 12.629,39 mq

COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE SU AREA COMUNALE ESTERNA ALL'AMBITO TRA LA PISTA CICLABILE PREVISTA DAL CONSORZIO E QUELLA PREVISTA DAL PROGETTO DI VIABILITA' PRINCIPALE

DATI DIMENSIONALI				STANDARD RICHIESTI		PARCHEGGIO PRIVATO
UMI	destinazione	volume	H	S.L.P.	Verde Pu(47%)	Park Pu (53%)
1	non residenziale	13.500,00 mc	3,00 m	4.500,00 mq	2.115,00 mq	2.385,00 mq
2	non residenziale	21.000,00 mc	3,00 m	7.000,00 mq	3.290,00 mq	3.710,00 mq
3	non residenziale	9.000,00 mc	4,50 m	2.000,00 mq	940,00 mq	1.060,00 mq
4	non residenziale	20.250,00 mc	4,50 m	4.500,00 mq	2.115,00 mq	2.385,00 mq
5	non residenziale	125.351,96 mc	3,00 m	41.783,99 mq	19.638,47 mq	22.145,51 mq
totale		189.101,96 mc		59.783,99 mq	28.098,47 mq	31.685,51 mq



CESSIONE AREE / VINCOLO USO PUBBLICO

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO P.U.A. 258.961,00 mq
- AREA PRIVATA EDIFICABILE 39.745,71 mq
- 65.858,98 mq
- AREE DI PROPRIETA' PRIVATA VINCOLATA AD USO PUBBLICO 28.113,27 mq
- AREE CEDUTE IN ATTUAZIONE DEL P.U.A. 2009 E DI FUTURA CESSIONE IN ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.U.A. 174.091,25 mq
- AREE GIÀ DI PROPRIETA' COMUNALE (ANTE P.U.A. 2009) 17.719,48 mq
- AREE DI PROPRIETA' DEMANIALE 1.291,29 mq

PREVISIONE PREACCORDO (DEL.G.C. N° 2015/0539)

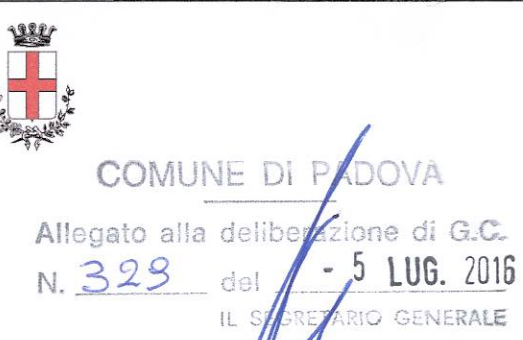
- AMBITO P.U.A. 258.961,00 mq
- AREE PRIVATE 68.000,00 mq
- AREE CEDUTE 172.463,00 mq
- AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE 17.233,00 mq
- AREE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO 1.285,00 mq
- VOLUME 191.492,00 mc

PREVISIONI P.U.A.

- AMBITO P.U.A. 258.961,00 mq
- AREE PRIVATE EDIFICABILI 39.745,71 mq
- AREE PRIVATE VINCOLATE ALL'USO PUBBLICO 28.113,27 mq
- AREE CEDUTE 174.091,25 mq
- AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE 17.719,48 mq
- AREE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO 1.291,29 mq
- VOLUME 189.101,96 mc
- AREE PUBBLICHE 193.102,02 mq
- AREE PRIVATE VINCOLATE 26.113,27 mq
- TOT. AREE PUBBL./DI USO PUBBLICO 219.215,29 mq

COMUNE DI PADOVA

QUARTIERE
SAN LAZZARO

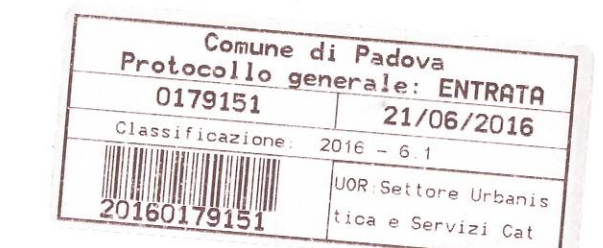


COMUNE DI PADOVA
Allegato alla deliberazione di G.C.
N. 325 del 5 LUG. 2016
IL SINDACO GENERALE

P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)

VARIANTE SOSTANZIALE

PROPONENTI:
CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
"QUADRANTE NORD EST"
via dell'Artigianato, 9
LOREGGIA (PD)



- AREE DA ATTREZZARE
- CESSIONE AREE / VINCOLO DI USO PUBBLICO

SCALA
1/2000

ELAB. N°
V-05

PROGETTISTI:

ARCH. ANGELO BARBATO
Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)
Tel. 041 5701822
e-mail: studiobarbato@gmail.com
pec: angelo.barbato@barbatorpec.it



ARCH. GIANFRANCO ZULIAN
Via Sovonarola, 256 - 35100 PADOVA (PD)
Tel. 049 8721524
arch.gfz@gmail.com

