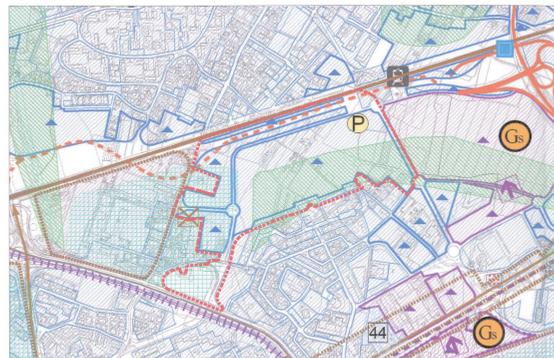


Compatibilità Geologica

[Green Box]	Aree idonee	Art. 7.1
[Yellow Box]	Aree idonee a condizione Aree esondabili o a rischio di esondazione	Art. 7.2
[Blue Box]	Aree a dissesto idrogeologico	Art. 8.1
[Blue Box]	Aree esondabili o a ristagno idrico	Art. 8.1

CARTA DELLE FRAGILITA'



Azioni Strategiche

[Blue Box]	Aree di urbanizzazione consolidata - Città Consolidata	Art. 11.2.1
[Purple Box]	Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T. - Città Programmata	Art. 11.2.2 Art. 12.1
[Green Box]	Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata - Città da riqualificare e/o convertire	Art. 11.2.3
[Green Box]	Grandi strutture di vendita	Art. 12.2.5
[Green Box]	Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG	Art. 12.2.5
[Purple Box]	Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidata	Art. 11.2.1, Art. 11.2.3 e 11.2.5

Infrastrutture di maggiore rilevanza

[Red Line]	Viabilità primaria di scala territoriale esistente	Art. 15
[Red Dashed Line]	Viabilità primaria di scala territoriale di progetto	Art. 15
[Blue Line]	Tram Train	Art. 15
[Black Line]	Linee Ferroviarie esistenti	Art. 15
[Black Line]	Linee ferroviarie di progetto/stazioni SFMR	Art. 15

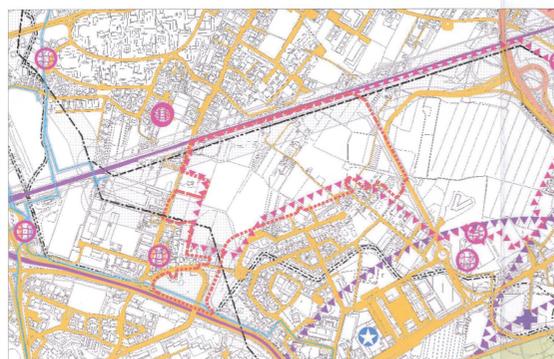
Servizi e attrezzature di interesse sovraumunale

[Yellow Circle]	Nuovi poli	Art. 14
[Red Circle]	Area parcheggio	Art. 14

Valori e tutela naturali - Rete ecologica

[Green Box]	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale	Art. 11.2.2
-------------	--	-------------

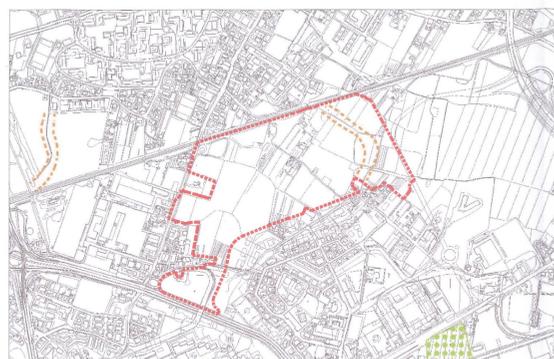
CARTA DELLA TRASFORMABILITA'



Elementi generatori di vincolo-fascio di rispetto e zone di tutela

[Dashed Line]	Elettrodotti/fascio di rispetto	Art. 5.6.4
[Blue Line]	Idrografia	Art. 5.6.7
[Blue Line]	Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523)	Art. 5.6.7
[Blue Line]	Corse d'acqua consorziali (R.D. 6 maggio 1904 n.368)	Art. 5.6.7
[Orange Line]	Strade di interesse comunale esistenti/fascio di rispetto stradale	Art. 5.6.8
[Pink Line]	Centri Abitati	Art. 5.6.8
[Blue Line]	Rete Ferroviaria esistente (DPR N 753/1980) / Fascio di rispetto stradale/ferroviario	Art. 5.6.9

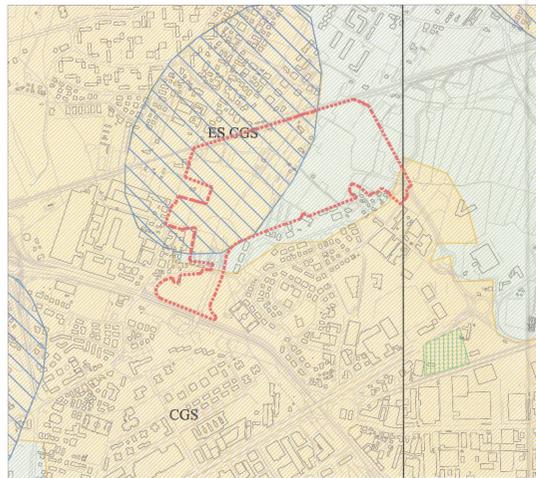
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



Invarianti di natura Geologica

[Dashed Line]	Paleovalvei	Art. 6.1
---------------	-------------	----------

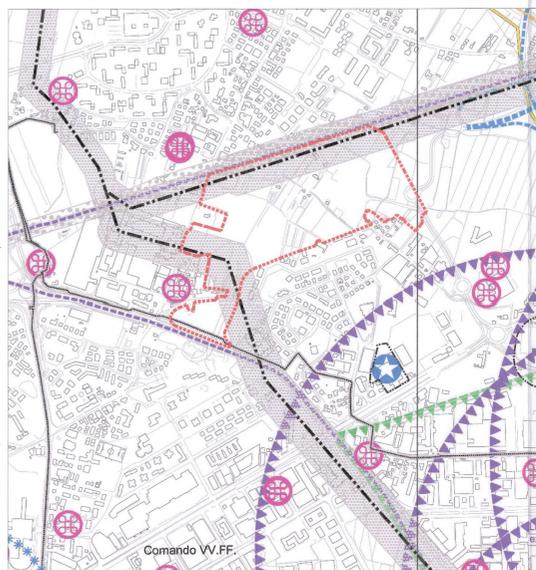
CARTA DELLE INVARIANTI



COMPATIBILITÀ GEOLOGICA

[Green Box]	Aree idonee	Art. 14
[Green Box]	Aree idonee a condizione	Art. 14.1
[Green Box]	- Id: falda superficiale (tra 0 e +1 m dal piano campagna)	Art. 14.2
[Green Box]	- ES: aree facilmente soggette a ristagno idrico o a esondazione e/o a rischio idraulico	Art. 14.2
[Green Box]	- PE: terreno con una basifasia permeabile (inferiore a 10 ⁻⁶ m/s)	Art. 14.2
[Green Box]	- CGS: aree con caratteristiche geotecniche genericamente scadenti	Art. 14.2
[Green Box]	- FR: fascia di rispetto	Art. 14.2
[Blue Box]	Aree esondabili o a ristagno idrico	Art. 15.1

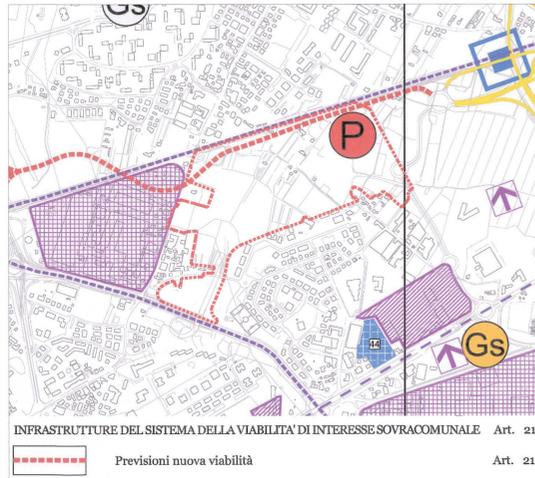
CARTA DELLE FRAGILITA'



INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA

[Dashed Line]	Paleovalvei	Art. 13.1
[Dashed Line]	Paleovalvei	Art. 13.1.1

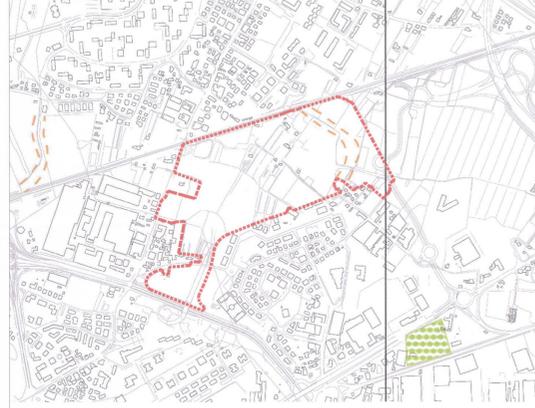
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



INFRASTRUTTURE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

[Red Dashed Line]	Previsioni nuova viabilità	Art. 21
[Red Circle]	Parcheggio di interesse metropolitano di progetto	Art. 21

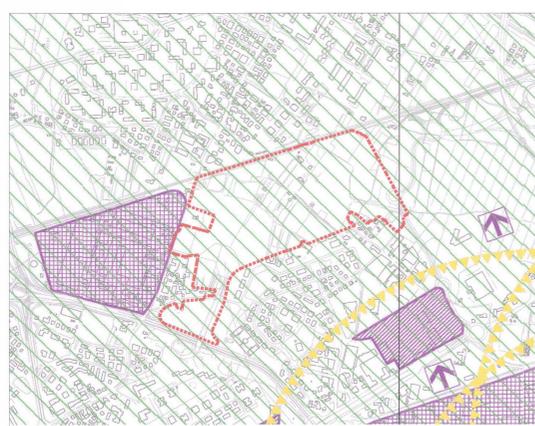
CARTA DELLA TRASFORMABILITA'



INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA

[Dashed Line]	Paleovalvei	Art. 13.1
[Dashed Line]	Paleovalvei	Art. 13.1.1

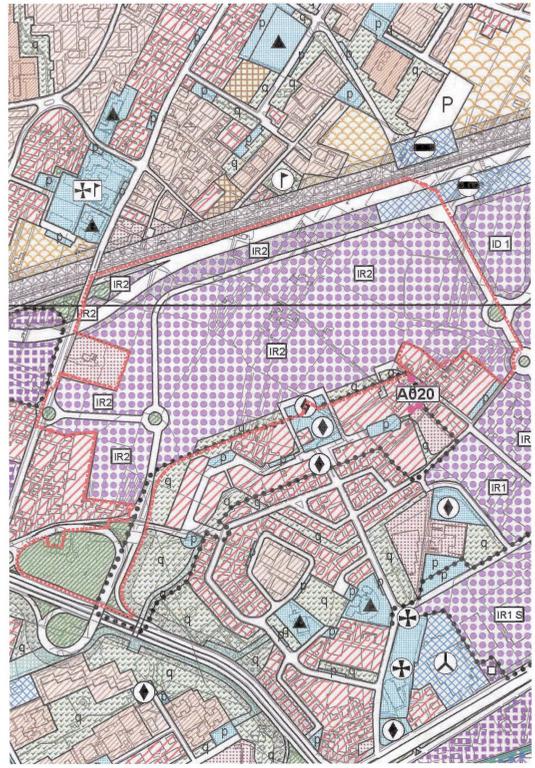
CARTA DELLE INVARIANTI



PERMEABILITA'

[Green Box]	Permeabilità media	Art. 12.7.10
[Blue Line]	Metanodotti - (D.M. 24/11/1984)	Art. 12.7.10
[Blue Line]	Elettrodotti	Art. 12.7.4
[Blue Line]	Rete Ferroviaria esistente - (D.P.R. n/1980)	Art. 12.7.9

CARTA DEL RISCHIO AMBIENTALE



LEGENDA

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

[Purple Box]	Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis
[Red Box]	Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15

RESIDENZA - Art. 10 e 11

[Red Box]	Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
-----------	--

VERDE

[Green Box]	Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
[Green Box]	Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

[Blue Box]	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
[Green Box]	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

[Blue Box]	Azienda trasporto pubblico
------------	----------------------------

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

[Blue Box]	Aree per impianti ferroviari - Art. 34
[Blue Line]	Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

[Red Box]	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
-----------	--

P. I. PIANO DEGLI INTERVENTI



FOTOPIANO SCALA 1/5000

COMUNE DI PADOVA
QUARTIERE SAN LAZZARO
 OF RS 401
 5 LUG. 2016
 N. 329
 SEGRETARIO GENERALE

P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)
VARIANTE SOSTANZIALE

PROPONENTI:
 CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE "QUADRANTE NORD EST"
 via dell'Artigianato, 9
 LOREGGIA (PD)

INQUADRAMENTO URBANISTICO
 ESTRATTO P.A.T.
 ESTRATTO P.A.T.I.
 ESTRATTO P.I.
 ESTRATTO FOTOPIANO

PROGETTISTI:
 ARCH. ANGELO BARBATO
 Via Dante, 61 - 35035 MIRANO (PD)
 Tel. 041 5701822
 e-mail: studiobarbato@gmail.com
 pec: angelo.barbato@archworkshop.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN
 Via Saveriole, 256 - 35100 PADOVA (PD)
 Tel. 049 8721534
 arch.gz@gmail.com

SCALA VARIANTE V-01