COMUNE DI PADOVA

P.U.A.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – "BOCCACCIO"

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

MODIFICA NON SOSTANZIALE

P.U.A. VARIANTE

D.G.C. n. 2016/0670 del 21/12/2017- D.G.C. n. 2016/0249 del 24/05/2016
D.G.C. n. 20 del 20/01/2009 - D.C.C. n. 34 del 16/03/2009

TAVOLA 1

PROPRIETARIO: SERRA ROBERTO

DISEGNO:		
	ESTRATTO DI MAPPA	Scala 1:2000
	ESTRATTO DI PI	Scala 1:2000
	DEFINIZIONE DELLE AREE	Scala 1:500
	SISTEMAZIONE ESTERNA STATO AUTORIZZATO	Scala 1:200

I PROGETTISTI

geom. Moreno BENETAZZO

arch. Silvia GALLO

DATA

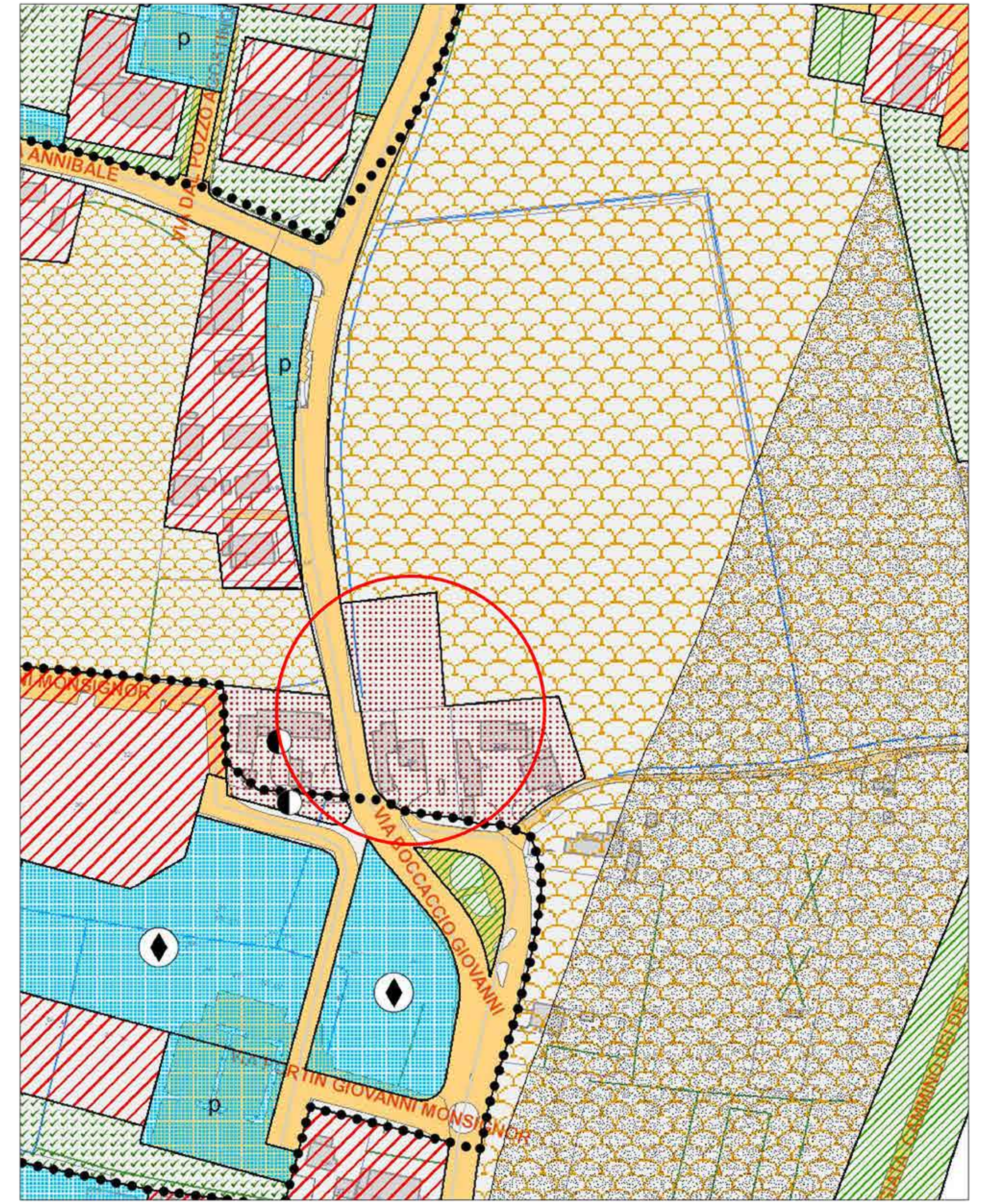
DICEMBRE 2017

Viale Codalunga 10/A, 35138 – PADOVA – tel. 049/660830 fax 049/660817 E-MAIL info@studiobenetazzo.com P.IVA 03345890283

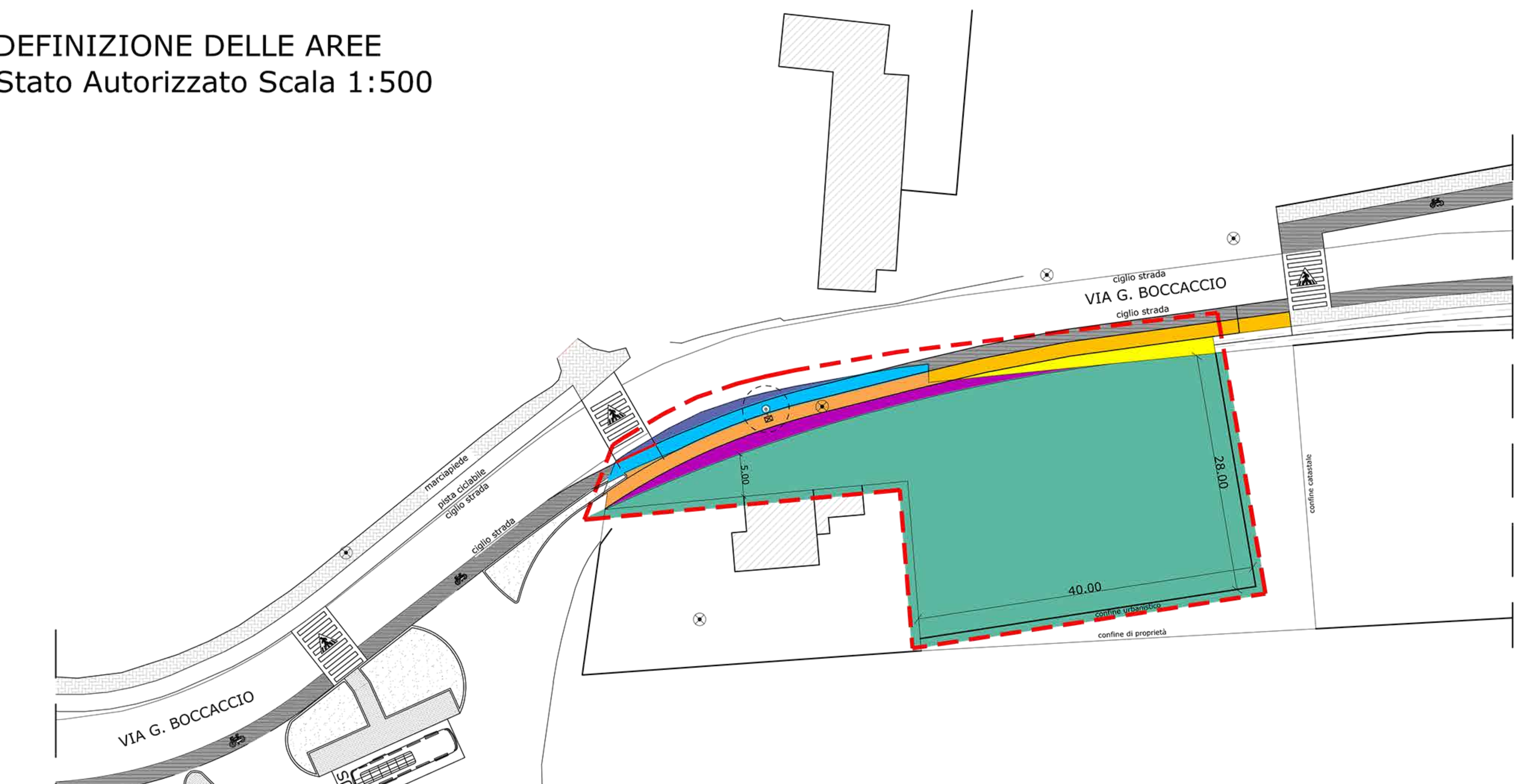
A termini di legge la proprieta' del presente disegno e' riservata e ne e' vietata la riproduzione, l'utilizzazione e le commercializzazione a terzi.

ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000

ESTRATTO DI P.I.
Scala 1:2000



DEFINIZIONE DELLE AREE
Stato Autorizzato Scala 1:500



LEGENDA

PERIMETRAZIONE P.U.A.		
PROPRIETA' SERRA ROBERTO	**MQ. 1286,33**	
NUOVO MARCIAPIEDE SU PROP.COMUNALE	**MQ. 75,30**	
AREA COMUNALE DA TOMBINARE E **PERMUTARE**	**MQ. 53,10**	
PISTA CICLABILE ESISTENTE		
AREA IN PROPRIETA' SERRA **MANCATA CESSIONE**	**MQ. 70,61**	
NUOVO MARCIAPIEDE SU PROP. SERRA ROBERTO	**MQ. 72,12**	AREE DA CEDERE AL COMUNE
ALLARGAMENTO PISTA CICLABILE SU PROP. SERRA ROBERTO	**MQ. 57,58**	AREE DA CEDERE AL COMUNE
PROP. SERRA DA CEDERE AL COMUNE SEDE STRADALE	**MQ. 24,20**	AREE DA CEDERE AL COMUNE

STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Insediabilità teorica	150 $\frac{mc}{ab}$
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 $\frac{mc}{ab}$	4.33 ab

Verde pubblico	8 $\frac{mq}{ab}$ x 5 ab	40.00 mq
Parcheggi	3.5 $\frac{mq}{ab}$ x 5 ab	17.50 mq
TOTALE		57.50 mq

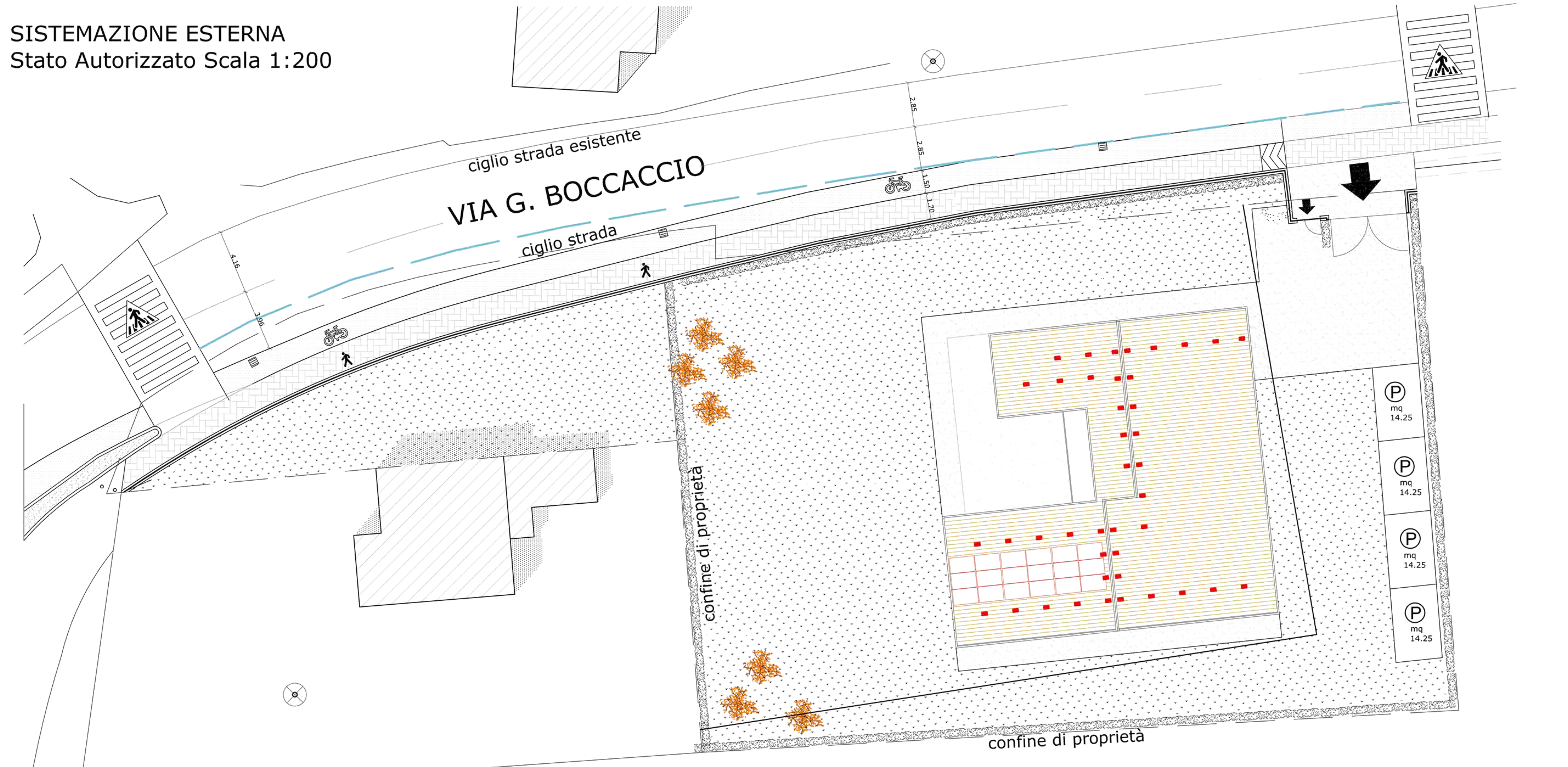
STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Nuovo marciapiede su prop. Comunale	75.30 mq
Area comunale da tombinare e permutare	53.10 mq
Area in proprietà Serra - mancata cessione	70.61 mq
⬇ *Area in proprietà Serra da cedersi al Comune di Padova* ⬇	
Nuovo marciapiede su prop. Serra Roberto	72.12 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Serra	57.58 mq
Prop. Serra da cedere al Comune di Padova - sede stradale -	24.20 mq
Totale area in cessione	*153.90 mq*

VERIFICA

Standards di prog.=153.90 mq>57.50 mq=Standards min.

SISTEMAZIONE ESTERNA
Stato Autorizzato Scala 1:200



Asse strada

Confine di proprietà

Tracciato pista ciclabile esistente