

SUPERFICIE AREA NORD STRALCIO A/B/C/1	MC 81.370	
DI CUI PER PARCHEGGIO PUBBLICO L'INTERESSE GENERALE	MC 29.744	
DI CUI IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	MC 51.626	
SUPERFICIE AREA SUD STRALCIO D/2	MC 16.618	
DI CUI IN ZONA TUTELA NELLO STATO DI FATTO NON	MC 12.982	
RICOMPRESA NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA MORANDI		
VOLUME EDIFICABILE AREA NORD	MC 49.700	
DI CUI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	MC 42.700	
DI CUI A DESTINAZIONE COMMERCIALE	MC 7.000	
VOLUME EDIFICABILE AREA SUD - A DESTINAZIONE COMMERCIALE	MC 23.864	
VOLUME TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO	MC 73.564	
VOLUME COMMERCIALE AREA NORD - AREA SUD	MC 32.864	
VOLUME COMMERCIALE - 100% VOLUME TOTALE		

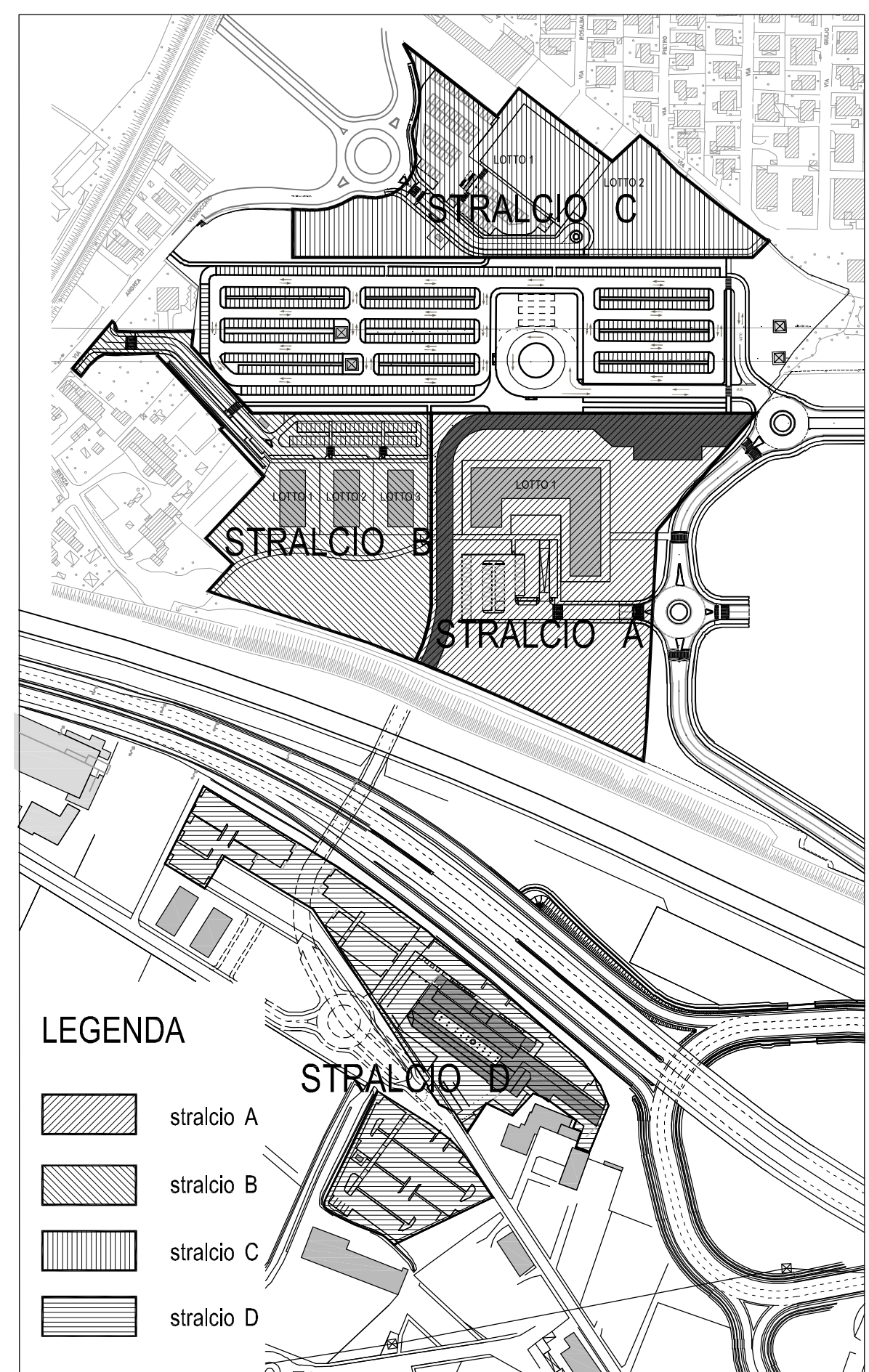
VERIFICA DELLE DOTAZIONI MINIME DEI PARCHEGGI E DEL VERDE CON SEPARAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO PER STRALCIO ATTUATIVI			
<b>STRALCIO A</b>			
lotto 1/2	VOLUME EDIFICABILE	MC 19.000	residenziale
Abitanti prevedibili	ab. 127		
TIPO DI DOTAZIONE			
NORMATIVA VIGENTE			
DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.			
VERDE PRIMARIO	127 ab. x 8 mq/ab. = 1.016 mq	1.702 mq	
PARCHEGGIO PRIMARIO	127 ab. x 3,5 mq/ab. = 444,5 mq	1.175 mq	
SECONDARIE	127 ab. x 19 mq/ab. = 2.413 mq	14.073 mq	
			di cui 3.381 mq per SIR
<b>STRALCIO B</b>			
lotto 1/2/3/4	VOLUME EDIFICABILE	MC 14.737	residenziale
Abitanti prevedibili	ab. 105		
TIPO DI DOTAZIONE			
NORMATIVA VIGENTE			
DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.			
VERDE PRIMARIO	105 ab. x 8 mq/ab. = 840 mq	1.014 mq	
PARCHEGGIO PRIMARIO	105 ab. x 3,5 mq/ab. = 367,5 mq	1.305 mq	
SECONDARIE	105 ab. x 19 mq/ab. = 1.995 mq	5.885 mq	
<b>STRALCIO C</b>			
lotto 1	VOLUME EDIFICABILE	MC 14.667	residenziale
Abitanti prevedibili	ab. 105		
TIPO DI DOTAZIONE			
NORMATIVA VIGENTE			
DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.			
VERDE PRIMARIO	105 ab. x 8 mq/ab. = 840 mq	1.014 mq	
PARCHEGGIO PRIMARIO	105 ab. x 3,5 mq/ab. = 367,5 mq	1.305 mq	
SECONDARIE	105 ab. x 19 mq/ab. = 1.995 mq	5.885 mq	
			di cui 1.851 mq per AREA DI RISERVA

DOTAZIONI MINIME PER PARCHEGGI E VERDE			
lotto 1	COMMERCIALE (area - negozi - uffici)	mq/ab. 1,0 x 1.000 mq = mq. 1.000	PARCHEGGI mq. 3.538
	COMMERCIALE (medie attività di vendita)	mq/ab. 1,8 x 1.000 mq = mq. 1.800	
	TOTALE	mq. 2.800	(mq. 1.032 di parcheggio effettivo)
lotto 2	VOLUME EDIFICABILE	MC 7.950	residenziale
Abitanti prevedibili	ab. 53		
TIPO DI DOTAZIONE			
NORMATIVA VIGENTE			
DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.			
VERDE PRIMARIO	53 ab. x 8 mq/ab. = 424 mq	420 mq	
PARCHEGGIO PRIMARIO	53 ab. x 3,5 mq/ab. = 185,5 mq	210 mq	
SECONDARIE	53 ab. x 19 mq/ab. = 1.007 mq	3.422 mq	
			di cui 1.851 mq per AREA DI RISERVA

SIR	3.581 mq
-----	----------



- LEGENDA**
- stralcio A
  - stralcio B
  - stralcio C
  - stralcio D

- LEGENDA**
- limite ambito d'intervento del P.I.R.U.E.A.
  - area soggetta a P.D.L. "Idrotermico Zaramela"
  - edifici di nuova costruzione
  - superficie a verde pubblico per opere di urbanizzazione primaria
  - superficie a verde pubblico per opere di urbanizzazione secondaria
  - superficie a parcheggio pubblico per opere di urbanizzazione primaria
  - superficie di PRG (parcheggio scambiatele)
  - superficie per strade e marciapiedi
  - superficie per la realizzazione del SIR
  - area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali, ciclabili e veicolari
  - aree private assente ad uso pubblico
  - sottopassaggio

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI PADOVA

**RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA FORNACE MORANDI AREA NORD EREDI MORANDI**

**T 10A 1.4 -PREVIGENTE**

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA - AMBIENTALE NUOVA SOLUZIONE DERIVANTE DALL'O SPPOSTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA "STRALCIO C" A "STRALCIO B-LOTTO C (STRALCI A, B e C)

INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI (STRALCI A, B e C)

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA - AMBIENTALE NUOVA SOLUZIONE DERIVANTE DALL'O SPPOSTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA "STRALCIO C" A "STRALCIO B-LOTTO C (STRALCI A, B e C)

PROGETTISTA: MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI VIA FORNACE MORANDI 184 - 35132 PADOVA

SCALA: 1:500  
AGG. DATA: 1, 2, 3, 4, 5  
FILE: