

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI PADOVA

RIQUALIFICAZIONE  
URBANISTICO - EDILIZIA  
FORNACE MORANDI  
AREA NORD EREDI MORANDI

TAV. N.

1803-A ALL C.0

OGG.:

**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE  
URBANISTICA EDILIZIA - AMBIENTALE  
NUOVA SOLUZIONE DERIVANTE DALLO  
SPOSTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DA "STRALCIO C" A "STRALCIO B-LOTTO C"**

DESCRIZIONE:

**DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL NUOVO EDIFICIO  
PROPOSTO IN CESSIONE AL COMUNE DI PADOVA**

DATI CATASTALI:

N.C.T. FG. 13 - MAPP. 334/ 336/ 337/ 340/ 385/ 386/ 403/ 426/ 532 / 535  
537/539 / 689/ 690/ 691  
N.C.T. FG. 23 - MAPP. 102/ 104/ 178  
N.C.T. FG. 24 - MAPP. 17/ 297

COMMITTENTE:

TEMANZA s.r.l.

PROGETTISTA:

**MENEGAZZI MICHELON**  
ARCHITETTI ASSOCIATI VIA FORNACE MORANDI, 18/4 - 35132 PADOVA

SCALA :

AGG. DATA : 1

MARZO 2018

2

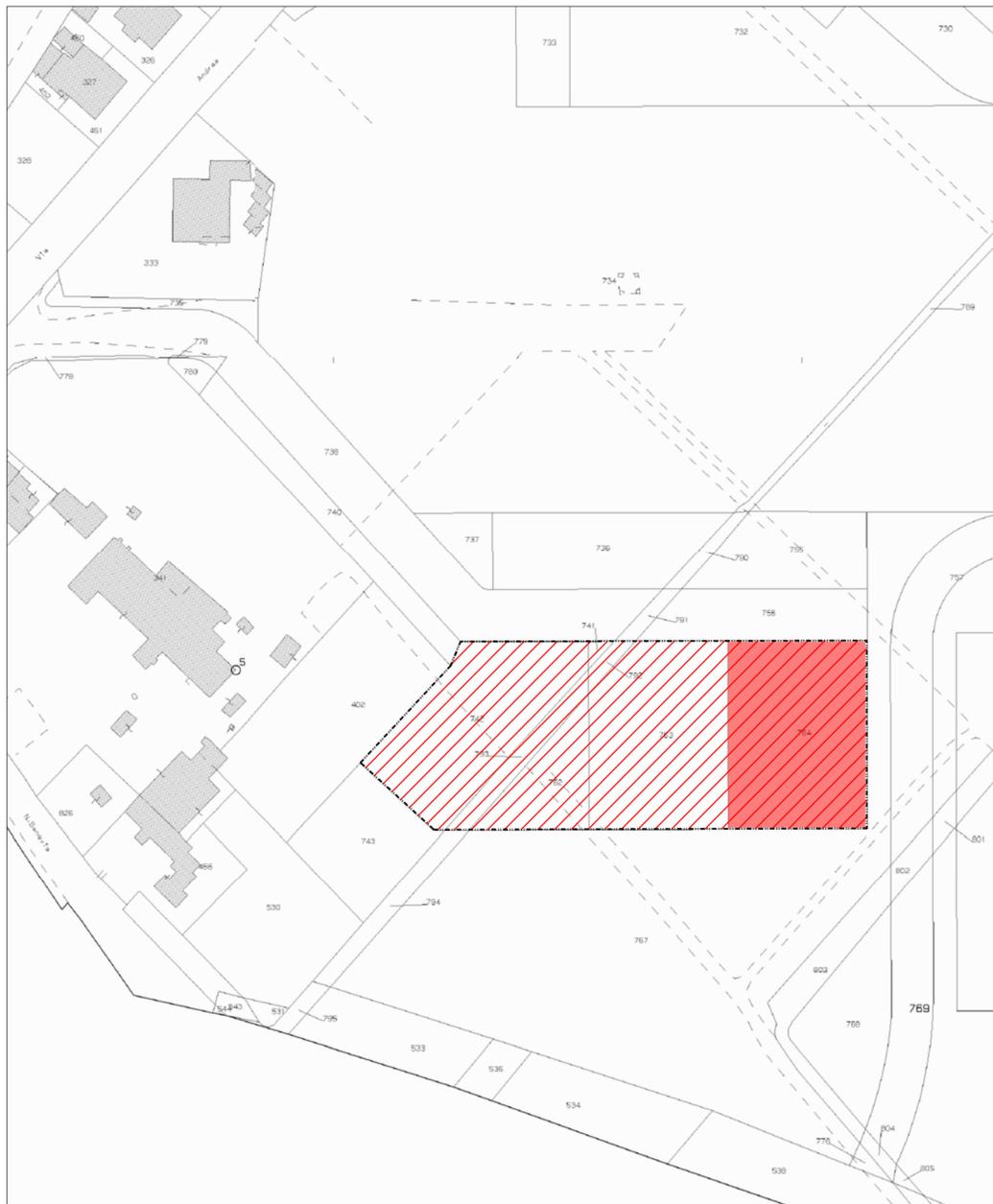
3

4

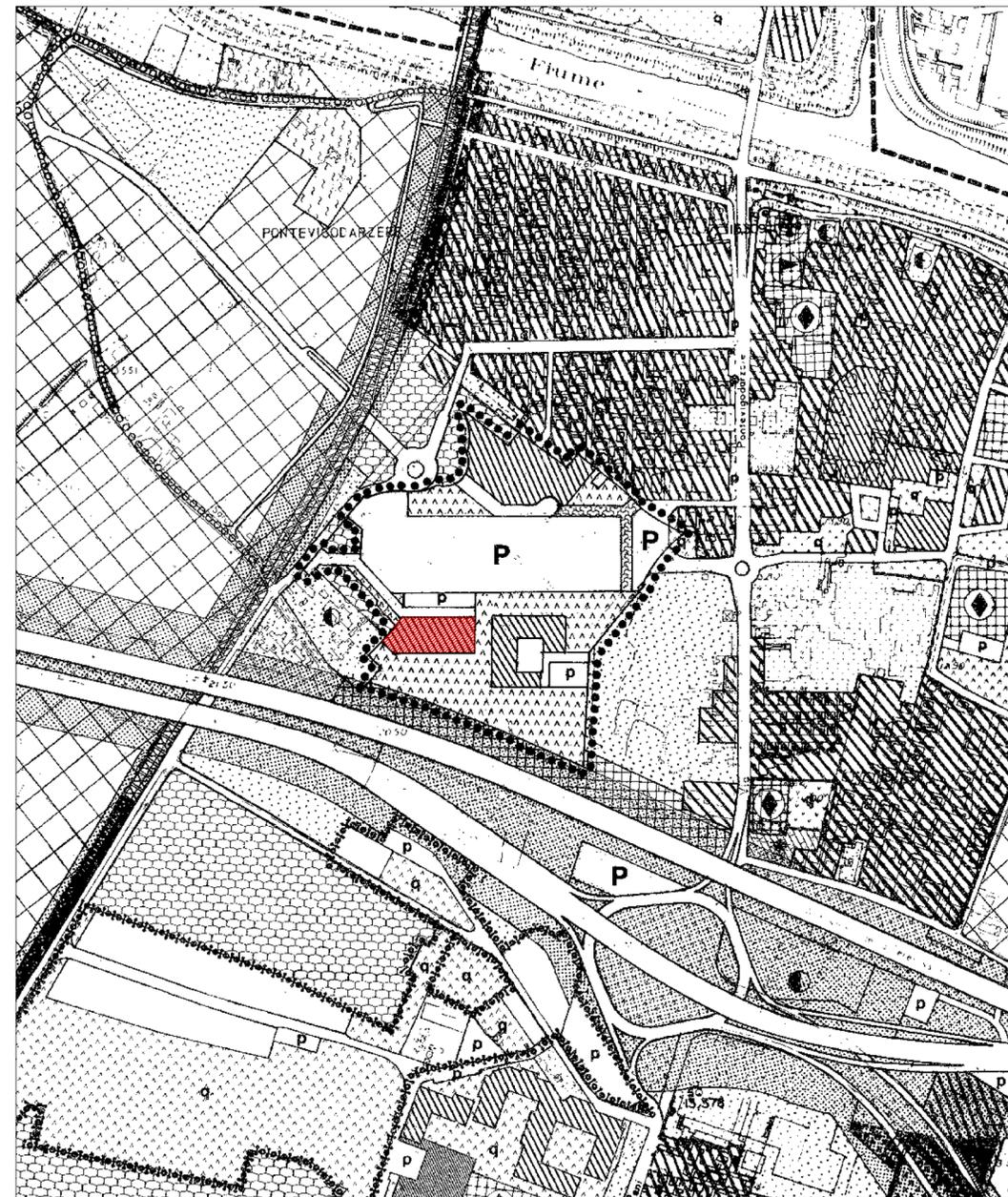
5

FILE :

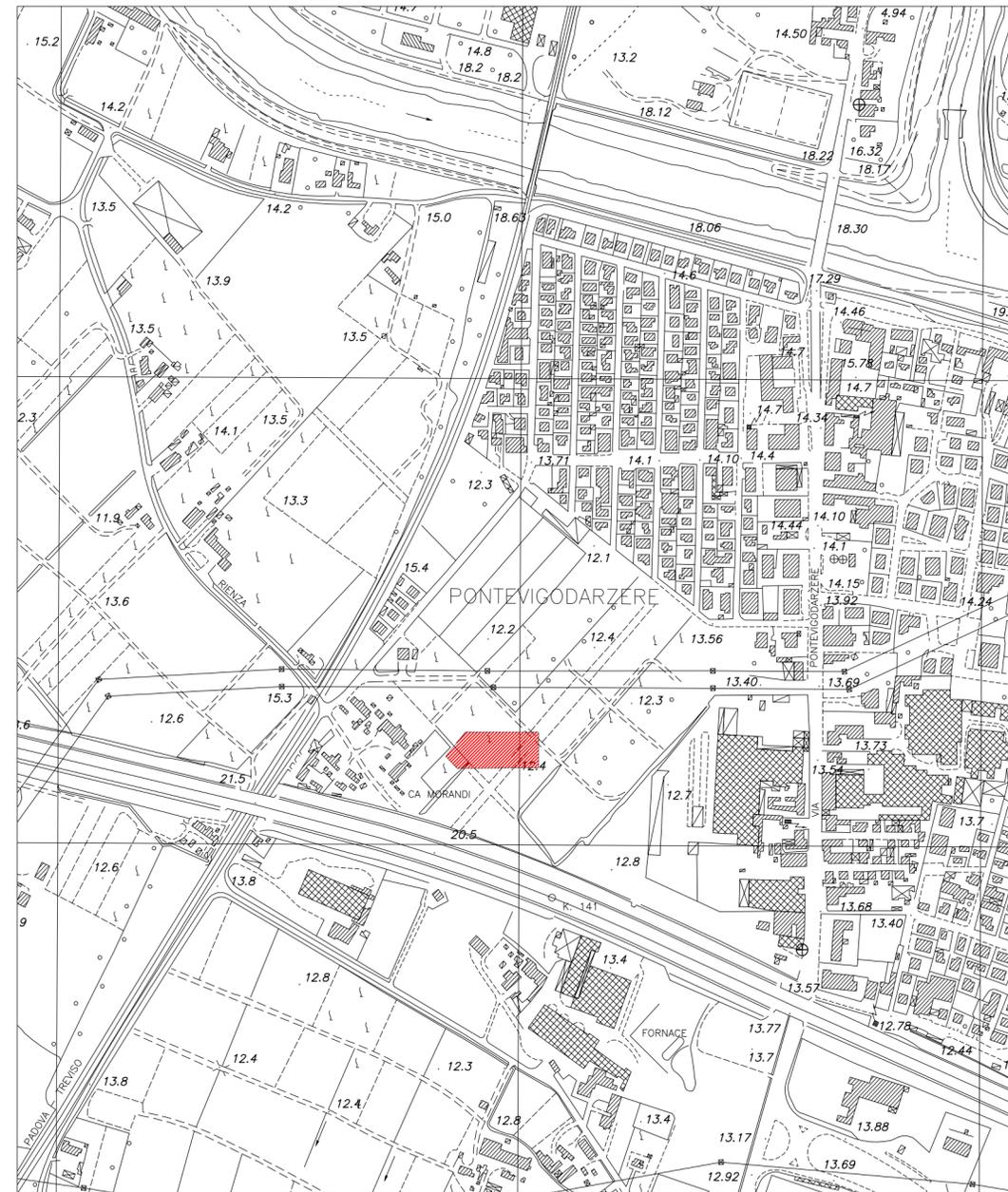
LAVORI1803 - PIRUEA MORANDI VARIANTE N 5 PER EDILIZIA PUBBLICA STRALCIO BIVARIANTE AL  
PIRUEA N.5/ELABORATI GRAFICI/DWG.dwg



**ESTRATTO N.C.T.**  
SCALA 1:1000



**ESTRATTO PRG VIGENTE**  
SCALA 1:5000



**ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE**  
SCALA 1:5000

LUOGO	REGIONE VENETO PROVINCIA DI PADOVA <b>COMUNE DI PADOVA</b>
OGGETTO	<b>EDIFICI RESIDENZIALI</b> <b>LOTTE 1; 2; 3 STRALCIO B</b> PIRUEA MORANDI
FASE	<b>VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>
COMMITTENTE	TEMANZA s.r.l. VIA VERDI 5 - 35010 LOREGGIA (PD)
N.C.T.R.	FG. 13 mapp. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793
DATA - AGG.	- MARZO 2014 . .
NOTE	
TAVOLA	<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>
PROGETTO	<b>MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI</b>

SCALA  
VARIE **A01.0**

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA  
TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
E MAIL mail@menegazzimichelon.it

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DI MENEGAZZI E MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED E' SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETA' LETTERARIA. NE E' QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI.

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI PADOVA

EDIFICI RESIDENZIALI  
Lotti 1; 2; 3 STRALCIO B  
PIRUEA MORANDI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

COMITENTE  
TEMANZA S.r.l.  
VIA VERDI 5 - 35010 LOREGGIA (PD)

N.C.T.R. FIG. 13 mapp. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793

DATA - AGG.  
- MARZO 2014  
.

NOTE

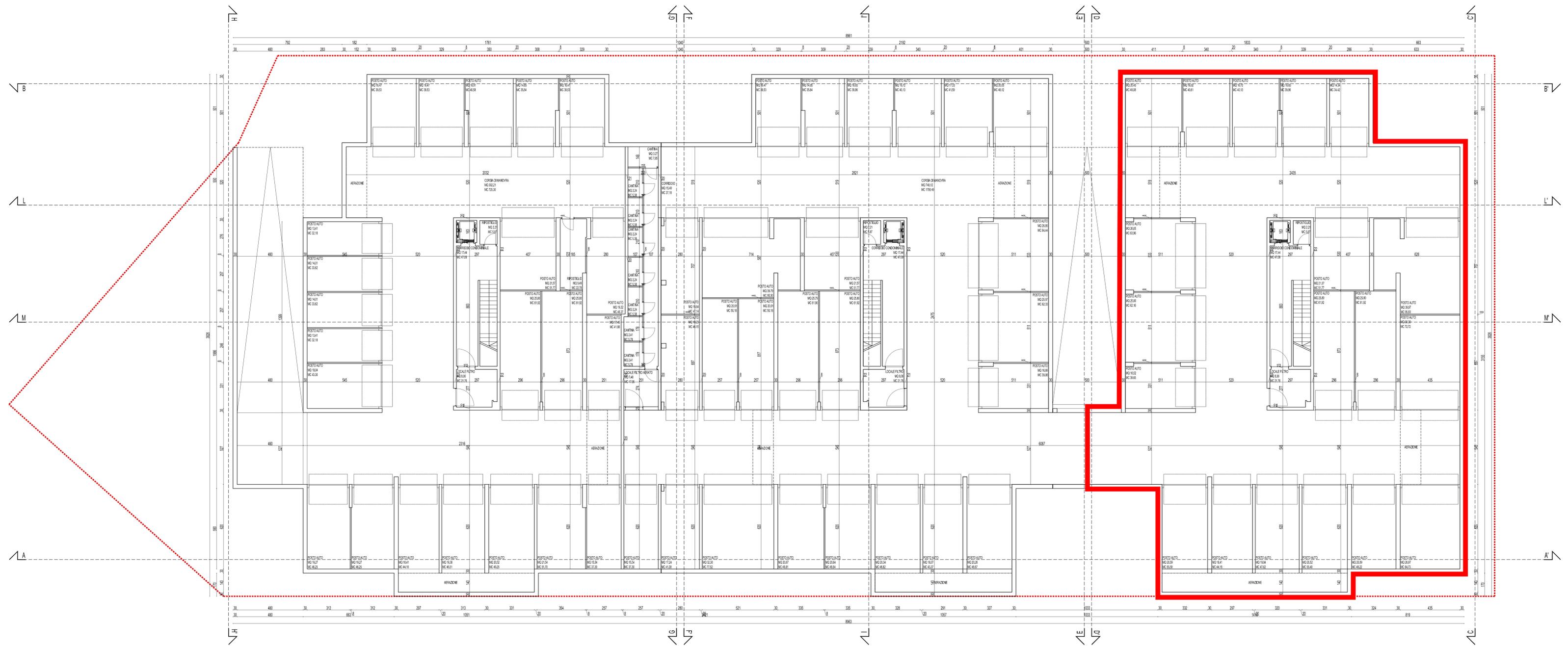
PROGETTO  
PIANTA PIANO INTERRATO

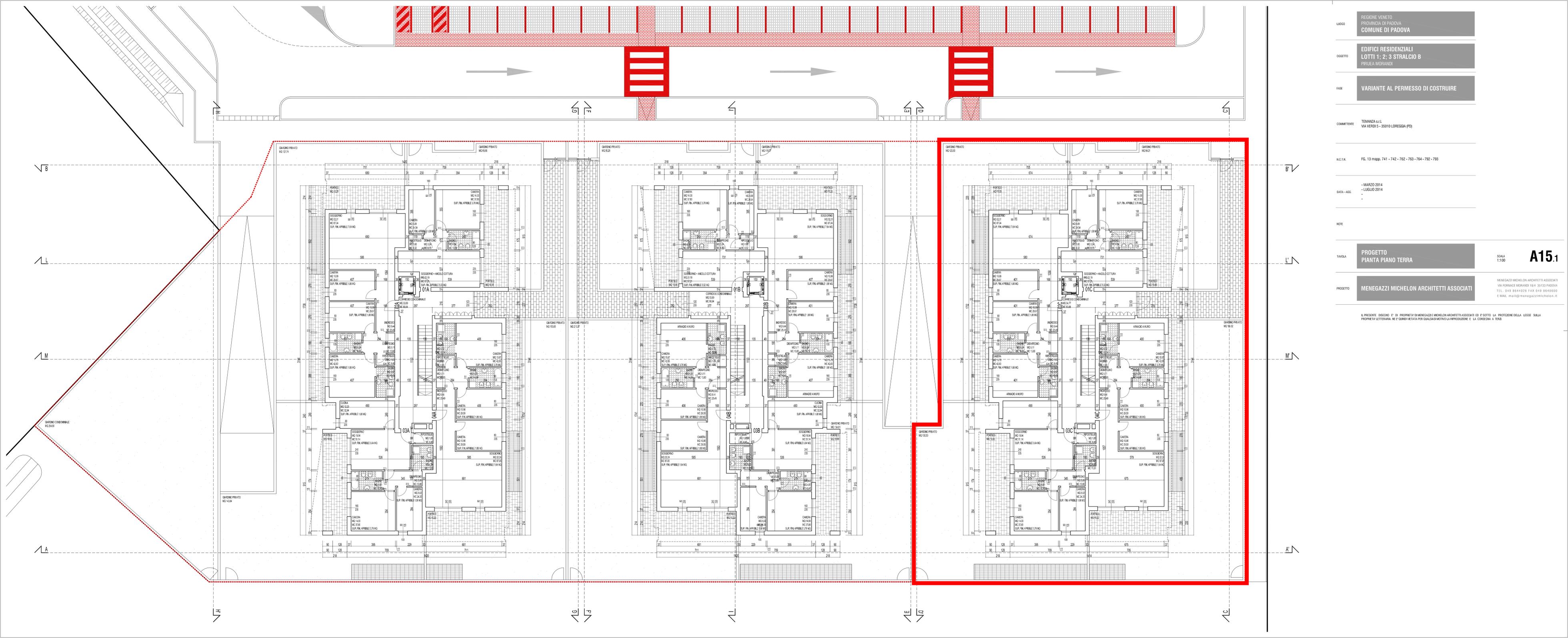
SCALA  
1:100  
**A14.0**

PROGETTO  
MENEAGGI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

MENEAGGI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA FORNACE MORANDI 18/A 35133 PADOVA  
TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
E MAIL mail@meneaggimichelon.it

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI MENEAGGI E MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED È SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA, NE È QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E LA CONCESSIONE A TERZI.





REGIONE VENETO  
 PROVINCIA DI PADOVA  
**COMUNE DI PADOVA**

EDIFICI RESIDENZIALI  
 LOTTI 1, 2, 3 STRALCIO B  
 PIRUEA MORANDI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

TEMANZA S.r.l.  
 VIA VERDI 5 - 35010 LOREGGIA (PD)

FIG. 13 mapp. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793

MARZO 2014  
 LUGLIO 2014

PROGETTO  
 Pianta Piano Terra

SCALA  
 1:100  
**A15.1**

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
 VIA FORNACE MORANDI 18/A - 35133 PADOVA  
 TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
 E.MAIL: mail@menegazzimichelon.it

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI MENEGAZZI E MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED È SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA. NE È QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E LA CONCESSIONE A TERZI.

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI PADOVA

EDIFICI RESIDENZIALI  
LOTTI 1; 2; 3 STRALCIO B  
PIRUEA MORANDI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

COMITENTE  
TEMANZA S.r.l.  
VIA VERO 5 - 35010 LOREGGIA (PD)

N.C.T.R.  
FG. 13 mapp. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793

DATA - AGG.  
- MARZO 2014

NOTE

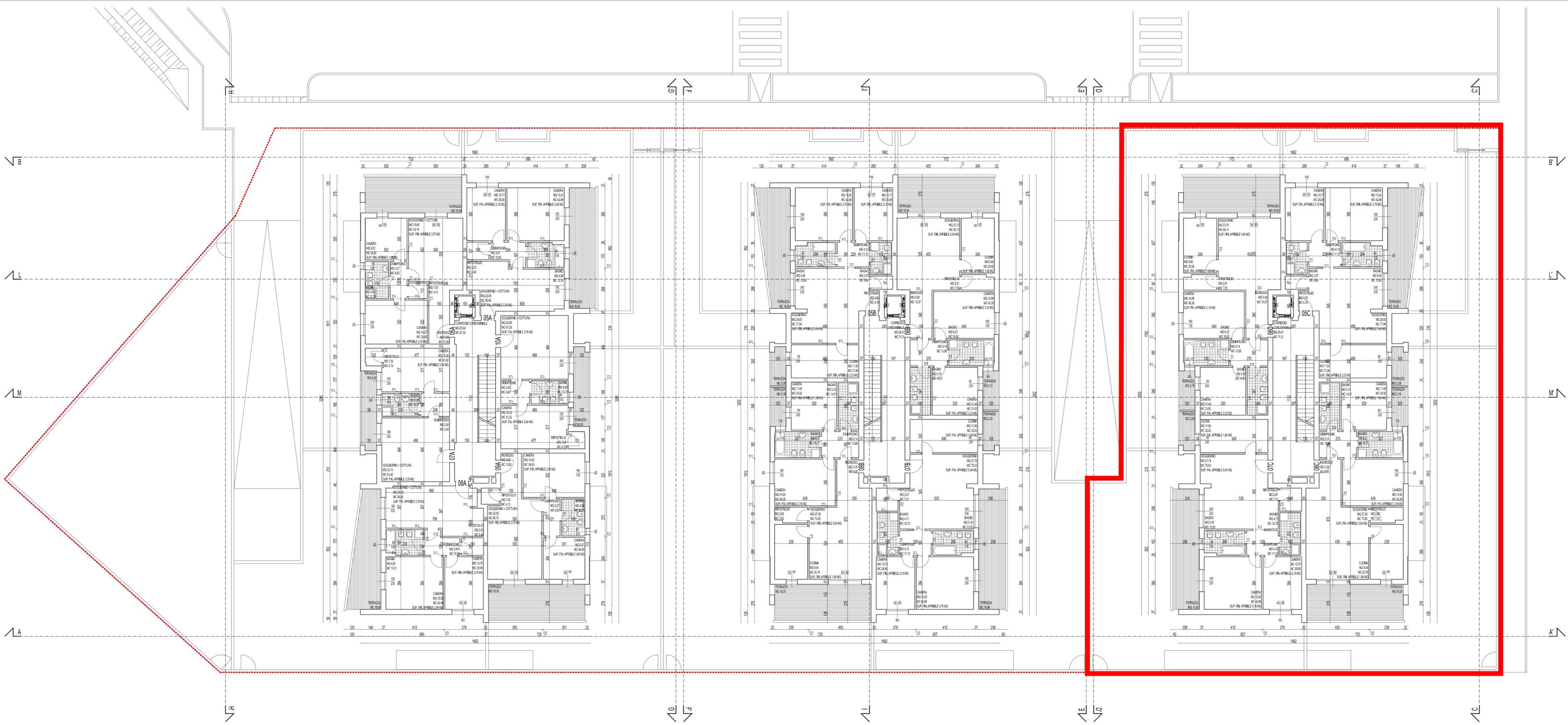
TAVOLA  
PROGETTO  
PIANTA PIANO PRIMO

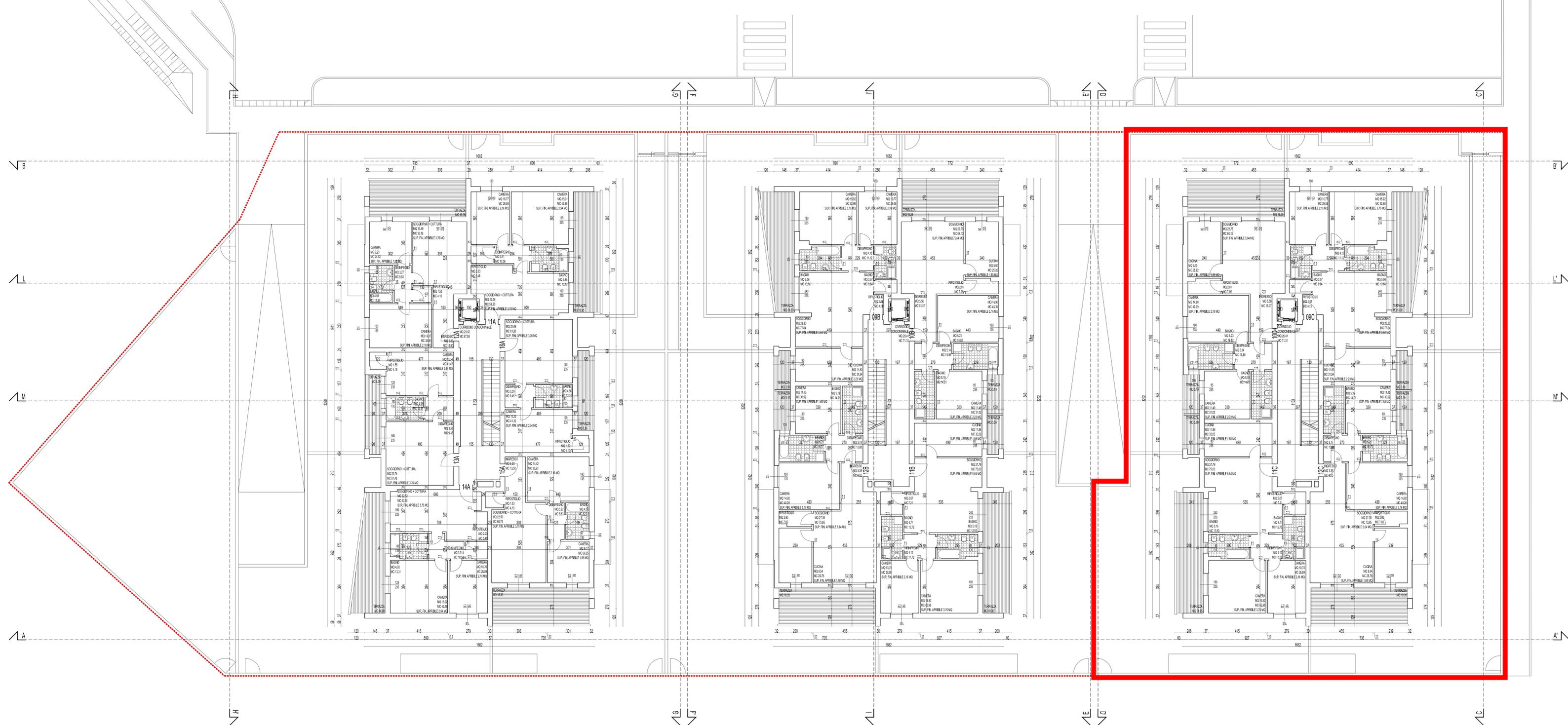
SCALA  
1:100  
**A16.0**

PROGETTO  
MENEAGGI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

MENEAGGI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA FORNACE MORANDI 18/A 35133 PADOVA  
TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
E.MAIL mail@meneaggimichelon.it

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI MENEAGGI E MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED È SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA, NE È QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE, E LA CONCESSIONE A TERZI.





REGIONE VENETO  
 PROVINCIA DI PADOVA  
 COMUNE DI PADOVA

EDIFICI RESIDENZIALI  
 LOTTI 1; 2; 3 STRALCIO B  
 PIRUEA MORANDI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

COMITENTE: TEMANZA S.r.l.  
 VIA VERDI 5 - 35010 LOREGGIA (PD)

N.C.T.R.: FG. 13 mapp. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793

DATA - AGG.:  
 - MARZO 2014

NOTE:

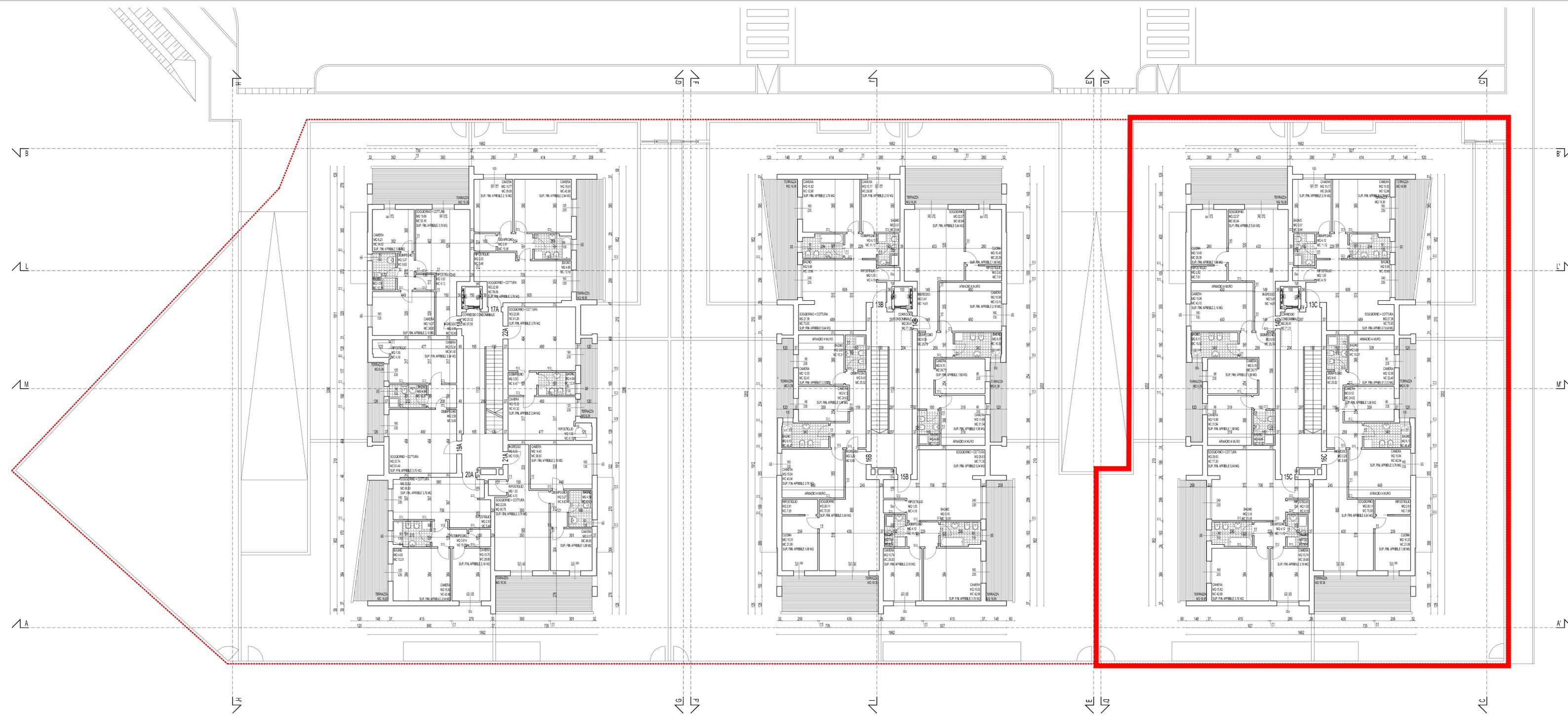
PROGETTO  
 PIANTE PIANO SECONDO

SCALA  
 1:100 **A17.0**

PROGETTO  
 MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
 VIA FORNACE MORANDI 18/A 35153 PADOVA  
 TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
 E.MAIL. mail@menezzimichelon.it

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED È SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA, NE È QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE, E LA CONCESSIONE A TERZI.





REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI PADOVA

EDIFICI RESIDENZIALI  
LOTTI 1; 2; 3 STRALCIO B  
PIRUEA MORANDI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE  
TEMANZA s.r.l.  
VIA VERDI 5 - 35010 LOREGGIA (PD)

N.C.T.R. FG. 13 mapp. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793

DATA - AGG.  
- MARZO 2014  
-  
-

NOTE

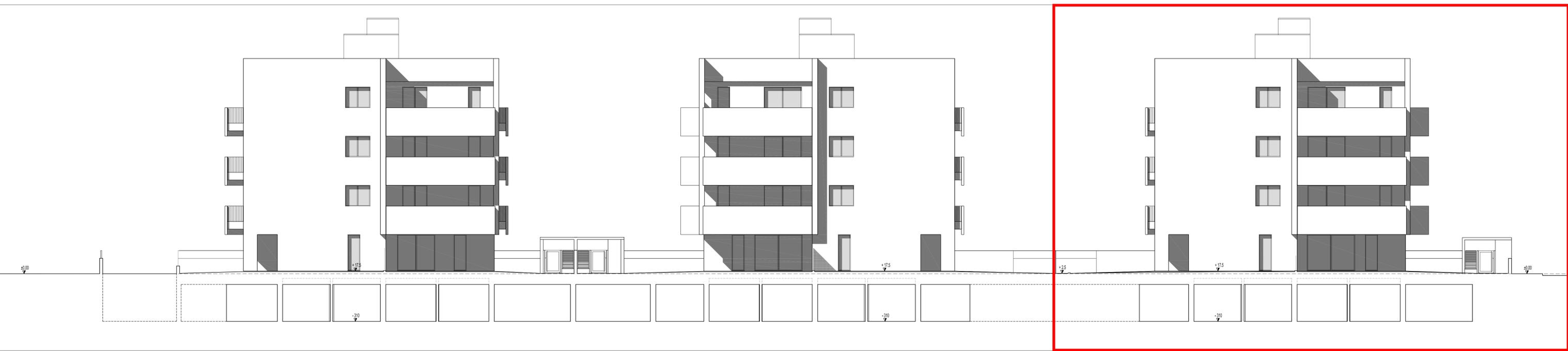
PROGETTO  
PROSPETTI NORD E SUD

SCALA  
1:100  
**A20.0**

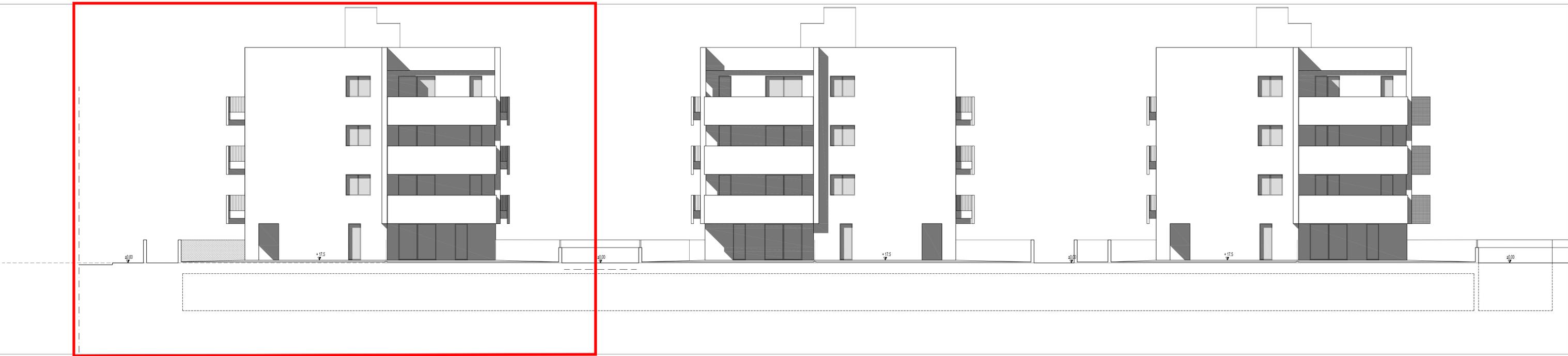
PROGETTO  
MENEZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

MENEZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA  
TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
E.MAIL mail@menezzimichelon.it

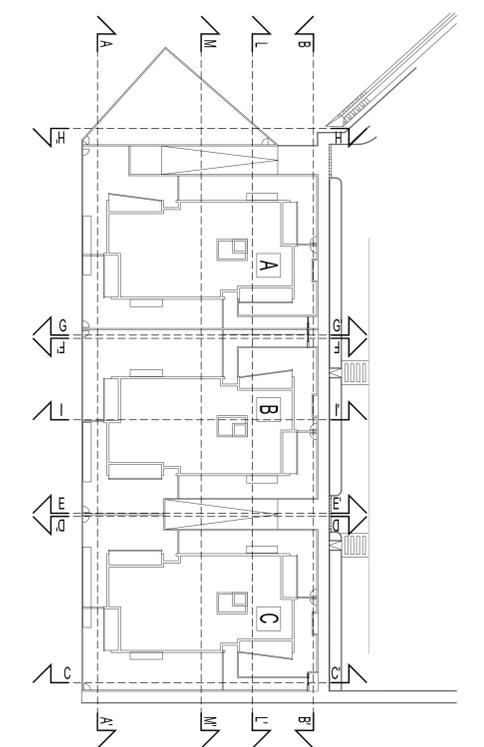
IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI MENEZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED È SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA. NE È QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI.



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI PADOVA

OGGETTO  
EDIFICI RESIDENZIALI  
LOTTE 1; 2; 3 STRALCIO B  
PIRUEA MORANDI

FASE  
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE  
TEMANZA s.r.l.  
VIA VERDI 5 - 35010 LOREGGIA (PD)

N.C.T.R.  
FG. 13 mapp. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793

DATA - AGG.  
- MARZO 2014  
-  
-

NOTE

TAVOLA  
PROGETTO  
PROSPETTI E SEZIONI

SCALA  
1:100  
**A21.0**

PROGETTO  
MENEZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

MENEZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA FORNACE MORANDI 15/4 - 35133 PADOVA  
TEL. 049 8644026 FAX 049 8640000  
E MAIL mail@menezzimichelon.it

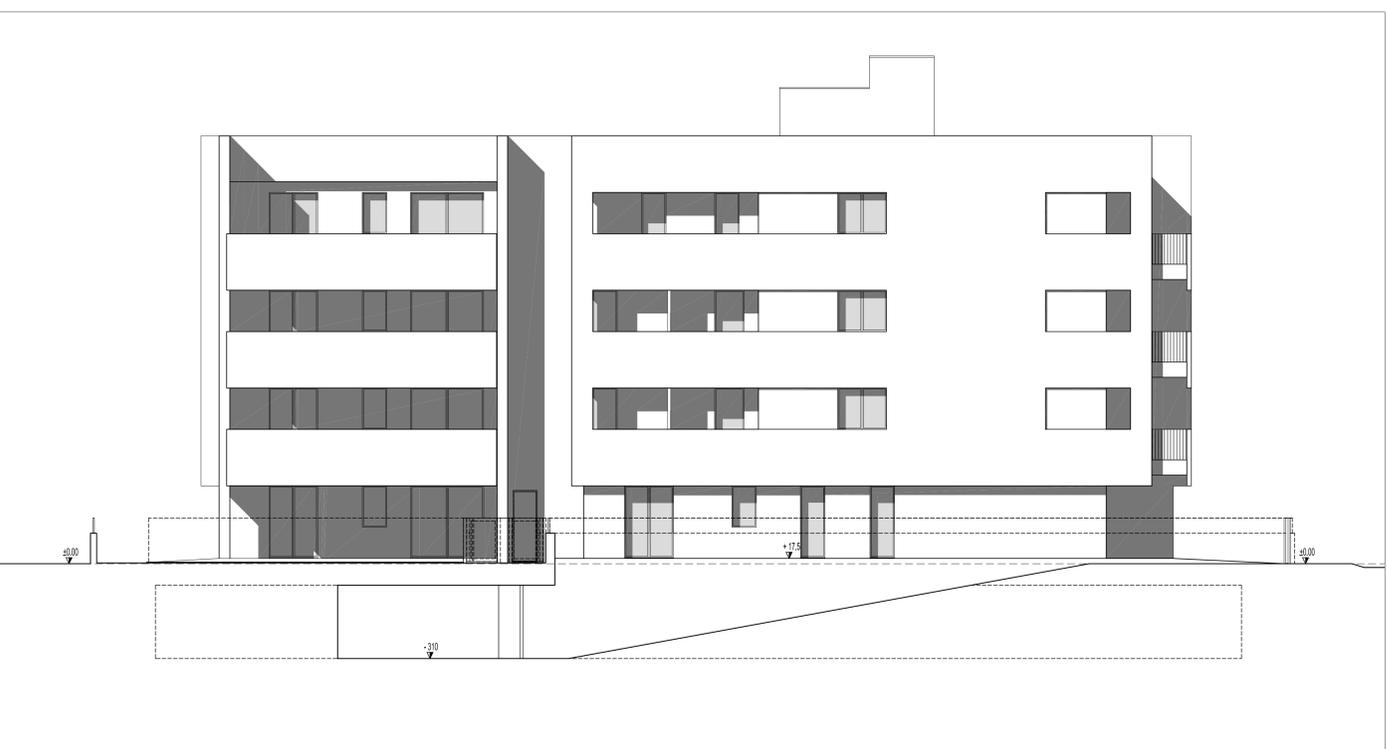
IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI MENEZZI E MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED È SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA. NE È QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI.



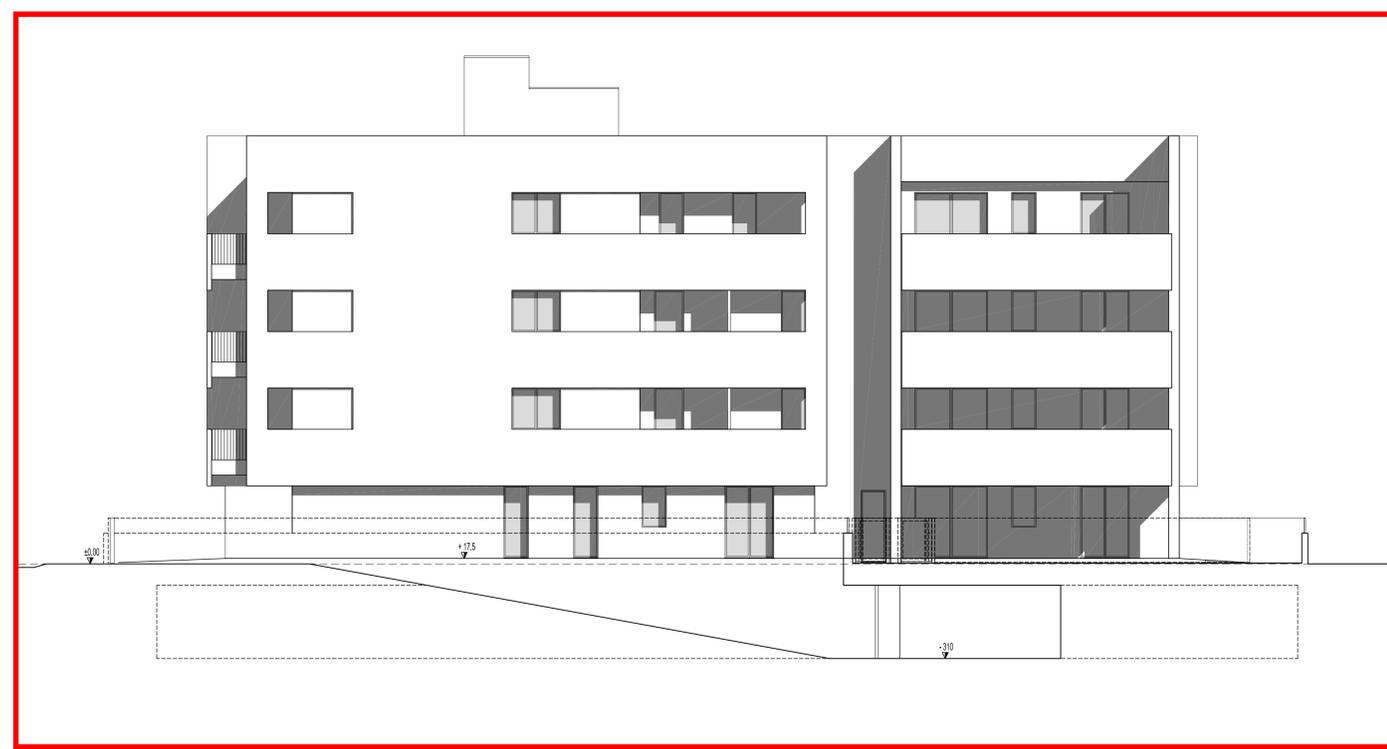
SEZIONE C-C'



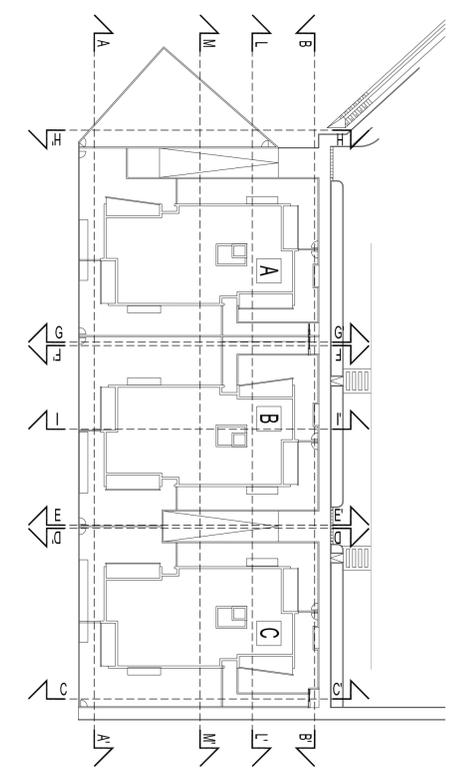
SEZIONE H-H'



SEZIONE E-E'



SEZIONE D-D'



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI PADOVA

EDIFICI RESIDENZIALI  
Lotti 1; 2; 3 STRALCIO B  
PIRELLA MORANDI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

COMITENTE  
TEMANDA S.r.l.  
VA VERDI 5 - 35010 LOREGGIA (PD)

N.C.T.R. FG. 13 map. 741 - 742 - 762 - 763 - 764 - 792 - 793

DATA - AGG.  
- MARZO 2014  
.

NOTE

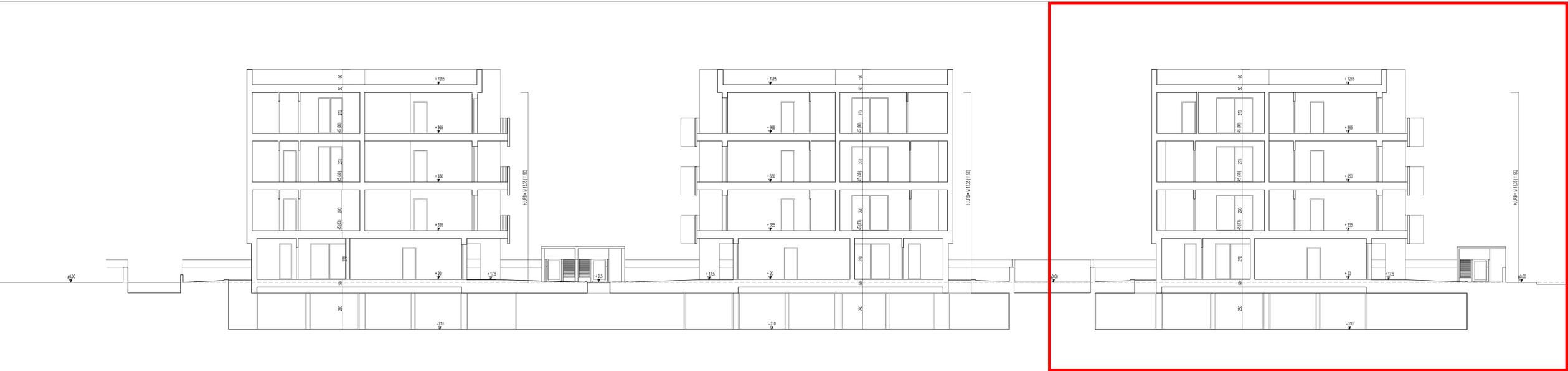
PROGETTO  
SEZIONI

SCALA  
1:100  
**A23.0**

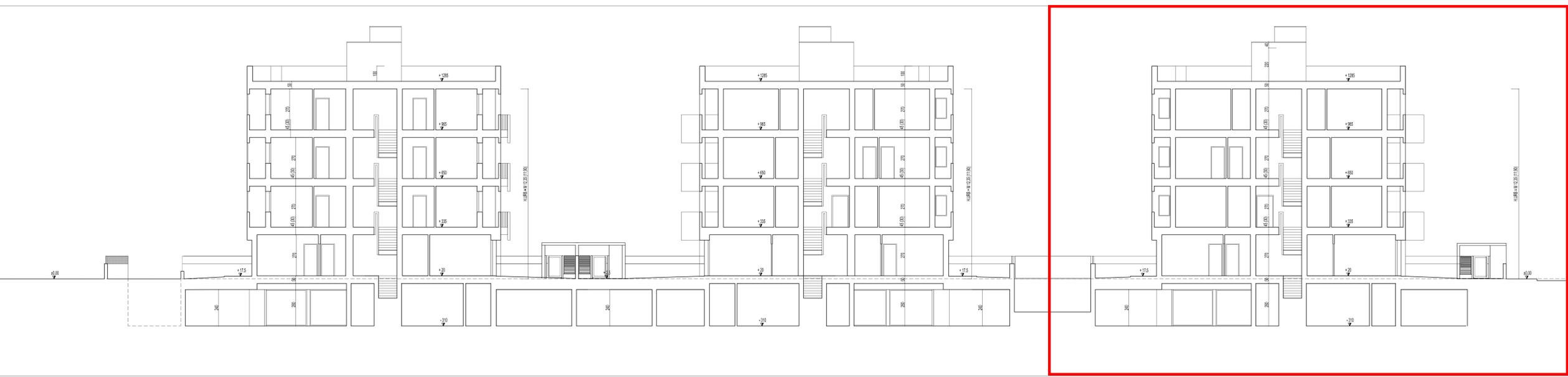
PROGETTO  
MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VA FORNACE MORANDI 10/A 35133 PADOVA  
TEL. 049 854022 FAX 049 854020  
E MAIL: mail@menegazzimichelon.it

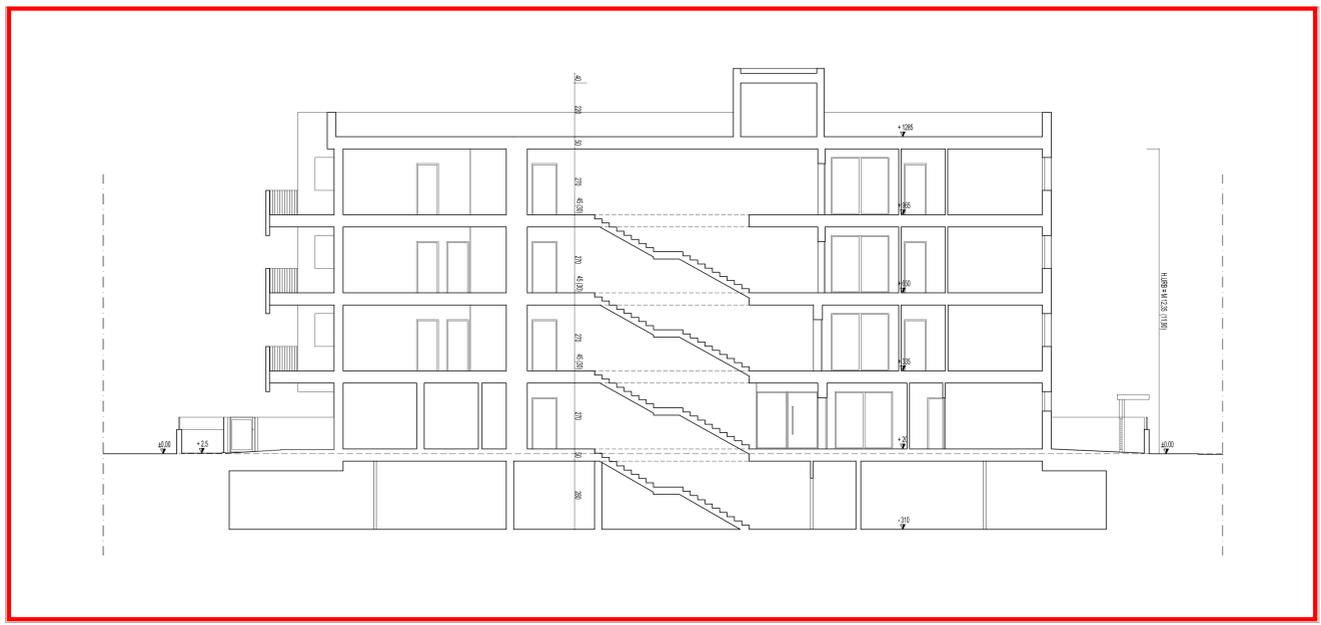
IL PRESENTE PROGETTO È DI PROPRIETÀ DI MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED È SOTTO LA PROFESSIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA, RE E DIRITTO RETTA PER QUALSIASI MODALITÀ DI RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI



SEZIONE L-L'



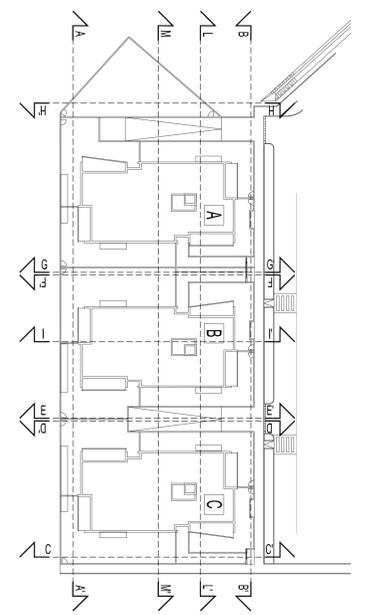
SEZIONE M-M'



SEZIONE I-I'

NOTE :

- QUOTA 0,0 SU CORRIDOIO PUBBLICO SU VIA (IN FASE DI REALIZZAZIONE)
- IN PRESENTI MISURE CALCOLE IN SENSO DELLA L.R. 21/99





## **Complesso residenziale "PDH"**

P.i.r.u.e.a. "Morandi" - stralcio B

Committente

Temanza srl via verdi 32 Loreggia PD

Progettisti

Menegazzi Michelin Architetti Associati

Via Fornace Morandi 18/4 - Padova



**CAPITOLATO**

**EDIFICIO C**

**PALAZZINA PER N. 16 ALLOGGI"**

## INDICE GENERALE

### I. Elementi della costruzione

- A. Scavi e rinterrati
- B. Calcestruzzo per sottofondazioni, fondazioni, murature in elevazione, pilastri, travi e scale
- C. Recinzioni
- D. Passi carrai e rampe di accesso autorimesse
- E. Murature perimetrali e tramezzature interne
- F. Solai
- G. Poggioli e cornici
- H. Canne fumarie e di aspirazione
- I. Copertura
- L. Opere da lattoniere

### II. Opere complementari dell'edificio

- A.** Impermeabilizzazione dei muri un c.a. piano interrato
- B. Isolamento termico
- C. Pavimentazione esterna
- D. Fognature comuni

### III. Impianti interni

- A. Impianto termo-idraulico
- B. Impianto idrico
- C. Impianto elettrico

### IV. Opere di finitura

- A.** Intonaci
- B. Pavimenti e rivestimenti
- C. Tinteggiature
- D. Opere in pietra naturale ed artificiale

### V. Infissi

- A. Serramenti in legno
- B. Serramenti in alluminio e ferro
- C. Basculanti

### VI. Predisposizioni interne ad ogni unità

#### I. Elementi della costruzione

#### **Scavi e rinterrati**

Scavo di terra per platea di fondazione per materiale di qualsiasi natura, durezza e consistenza, anche in presenza di acqua con eventuale onere di pompe per prosciugamento, compreso il trasporto del materiale di scavo e del rinterro su piani battuti entro l'ambito del cantiere.

**Calcestruzzo per sottofondazioni, fondazioni, murature in elevazione, pilastri, travi, scale.**

- Conglomerato cementizio gettato e costipato in opera per getto del magrone dello spessore cm. 10, per la formazione della base di appoggio delle gabbie di fondazione a q.li 1,50 per mc. d'impasto.
- Conglomerato cementizio gettato e costipato in opera per la formazione della platea di fondazione e dei muri in elevazione fino al primo solaio, dagli spessori indicati dai calcoli dei cementi armati con resistenza caratteristica Rck 30.
- Conglomerato cementizio per travi pilastri scale gettato e costipato in opera, per le sezioni indicate dai calcoli dei cementi armati, con resistenza caratteristica Rck 30.
- Ferro per l'armatura e reti elettrosaldate del tipo B450C di qualsiasi diametro posto in opera compreso piegatura e legatura.

**Recinzioni**

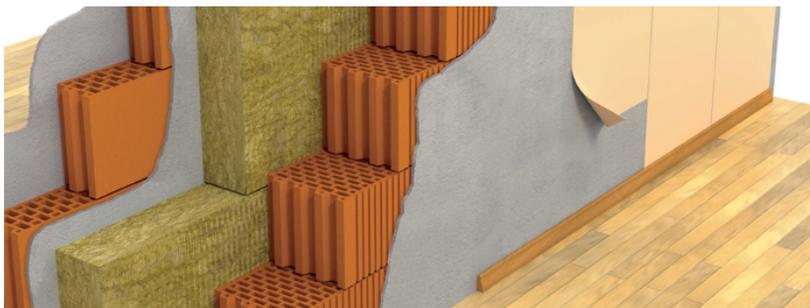
Formazione di murette di recinzione sul perimetro esterno del lotto, sul fronte stradale e nei viali interni realizzate come da particolari costruttivi.

**Passi carrai e rampe di accesso autorimesse**

Formazione del passo carraio in calcestruzzo armato dello spessore cm. 30 sulla continuazione della platea di fondazione del fabbricato, compreso di adeguate canalette di scarico, con finitura superficiale delle rampe con massetto zigrinato antisdrucchiolo

**Murature perimetrali e tramezzature interne**

- Murature perimetrali costituite da una parete con blocchi forati dello spessore cm. 25 con rivestimento esterno di "cappotto" a pannelli di EPS dello spessore di cm 10. Al piano terra la muratura perimetrale verrà eseguita in c.a. spessore cm 20 e rifodera interna in tramezza di laterizio di cm 8, con rivestimento esterno di "cappotto" come sopra. Ai piedi delle murature al



- piano terra verrà posta tra due strati di malta di cemento con idrofugo un'apposita guaina atta al taglio per risalita dell'umidità.
- Divisione tra le unità immobiliari eseguite in doppia parete di forati dello spessore cm. 8 in laterizio porizzato + 12 in laterizio tradizionale, compresa la posa ai piedi delle murature di una striscia antivibrante fonoassorbente e con intercapedine di materiale fonoassorbente in lana di roccia.
  - Delimitazione degli ambienti interni delle unità immobiliari in divisori di tramezze di laterizio dello spessore cm. 8, compresi gli architravi sopra alle porte e la posa ai piedi delle murature di una striscia di materiale antivibrante fonoassorbente.

### **Solai**

Il solaio di copertura del piano seminterrato sarà del tipo "Predalles" e dello spessore previsto dai calcoli strutturali, costituito da lastre prefabbricate in c.a. con caratteristiche REI 120, con elementi di alleggerimento in polistirolo di adeguato spessore, con getto di completamento delle nervature e della cappa superiore con calcestruzzo Rck 30, il tutto rinforzato da armatura in ferro di adeguato diametro.

I solai dei piani intermedi saranno del tipo in latero-cemento costituiti da travetti del tipo "Bausta" degli spessori previsti da calcoli strutturali, con elementi intermedi di alleggerimento del tipo forato in laterizio, con getto di completamento delle nervature e cappa con calcestruzzo Rck 30, il tutto rinforzato da armatura in ferro di adeguato diametro.

### **Poggioli e cornici**

Il solaio a sbalzo dei poggioli saranno del tipo in latero-cemento costituiti da travetti del tipo "Bausta" degli spessori previsti da calcoli strutturali, con elementi intermedi di alleggerimento del tipo forato in laterizio, con getto di completamento delle nervature e cappa con calcestruzzo Rck 30, il tutto rinforzato da armatura in ferro di adeguato diametro, con finitura superficiale della parte sottostante con intonacatura e tinteggiatura con pittura lavabile per esterni.

I parapetti dei poggioli saranno realizzati in cls dello spessore cm. 7/8.

### **Canne fumarie e di aspirazione**

Le canne fumarie per impianto di riscaldamento saranno in acciaio inox con coppella di rivestimento in lana minerale e saranno di adeguato diametro

comprensivi di pezzi speciali, secondo quanto previsto dalla tipologia di caldaia. Le canne di aspirazione cucine e bagni non finestrate saranno del tipo in PVC rigido del diametro mm. 100 completi di raccordi e pezzi speciali.

### **Copertura**

Il solaio di copertura sarà realizzato in latero-cemento costituiti da travetti del tipo "Bausta" degli spessori previsti da calcoli strutturali. Per la coibentazione termica della stessa verranno utilizzati dei pannelli in polistirene ad alta densità o simili dello spessore cm. 8 con sottostante barriera al vapore costituita da guaina microforata; superiormente verrà creata una cappa in alleggerito per la formazione di idonee pendenze con superiore impermeabilizzazione in doppia guaina prefabbricata armata con velo di vetro dello spessore mm. 4.

### **Opere di lattoneria**

Le scossaline saranno eseguiti in lamiera preverniciata con sviluppo e diametri adeguati alla costruzione.

## **II. Opere complementari dell'edificio**

### **Impermeabilizzazione dei muri in c.a. piano interrato**

Impermeabilizzazione esterna dei muri in c.a. al piano interrato a contatto con il terreno costituita da due mani di spalmatura di cemento osmotico, stuccatura delle lamelle esterne con malta di cemento e idrofugo, compresa la formazione della guscia di raccordo alla base della platea, successiva guaina bugnata prima del reinterro.

### **Impermeabilizzazione del solaio di copertura dei garage nelle parti esterne**

L'impermeabilizzazione del solaio di copertura dei garage nelle parti esterne sarà costituito da un doppio strato di guaina incrociata dello spessore mm. 4 cadauna e, dove previsto progettualmente parte a giardino, strato drenante in ghiaio con sovrastante tessuto non tessuto e nella parte superiore da uno strato di adeguato spessore di terreno vegetale atto a ricevere la semina di tappeto erboso. Saranno posizionate delle pilette atte a convogliare in fognatura comunale le acque meteoriche.

### **Isolamento termico e impermeabilizzazione delle terrazze e dei poggiali.**

L'isolamento termico e l'impermeabilizzazione delle terrazze sarà costituito da una barriera al vapore con sovrastante isolamento termico in pannelli di

polistirene o simili dello spessore cm. 6 ad alta densità, doppia guaina incrociata dello spessore di mm 4, massetto in calcestruzzo a protezione dell'isolamento termico e per la realizzazione delle pendenze dello spessore medio di cm. 4 pronto per la successiva posa delle pavimentazioni.

#### **Pavimentazione esterna dei percorsi pedonali**

La pavimentazione esterna dei percorsi sarà eseguita in massello di cls del tipo prefabbricato "Betonella" del formato a scelta della D.LL., il tutto posato su adeguato sottofondo in stabilizzato e sabbia grossa.

#### **Fognature comuni**

Saranno realizzate secondo le disposizioni vigenti dettate dal Comune, con pozzetti prefabbricati in calcestruzzo e tubazioni in PVC o PEad , il tutto con adeguate dimensioni in conformità ai progetti esecutivi predisposti.

#### **Impianto termo-idraulico**

Il sistema di riscaldamento sarà centralizzato del tipo ibrido con caldaia a condensazione (una per ogni scala) a gas integrata ad una pompa di calore al fine di ottimizzare il consumo energetico per il riscaldamento invernale, completa di accessori di funzionamento e di sicurezza e di contaconsumi per la contabilizzazione separata delle singole unità immobiliari. L'impianto di riscaldamento sarà realizzato con pannelli radianti a pavimento o con termosifoni, integrato con uno scaldasalviette elettrico in ogni bagno.

**L'impianto verrà integrato con un sistema di collettori solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria.**

#### **Impianto idrico**

L'impianto idrico sanitario sarà eseguito con tubazioni in multistrato, compresi i raccordi per la distribuzione dell'acqua calda e fredda ad ogni singolo apparecchio di utilizzo, rivestimento delle stesse in guaina isolante.

Le colonne discendenti di scarico e gli scarichi interni di ogni manufatto saranno eseguite con tubazioni del tipo GEBERIT di adeguate sezioni e del tipo silenzioso. Le colonne centrali saranno isolate acusticamente con apposite

### **III. Impianti interni**



guaine fonoassorbenti.

Bagno padronale e secondario (dove previsto) in base a quanto indicato nei disegni:

- n° 1 vasca bagno in acciaio smaltato da cm 170x70 colore bianco, con gruppo rubinetteria monocomando esterno e doccia a sifone mobile, completa di piletta di scarico con tappo a pistone, sifone a "P" autopulente.
- n° 1 lavabo in vetrochina bianco completo di gruppo rubinetteria monocomando con piletta di scarico con tappo a pistone e sifone c.s..
- n° 1 vaso in vetrochina, corredato di sedile in plastica e cassetta a incasso tipo GEBERIT.
- n° 1 bidet in vetrochina, completo di gruppo rubinetteria monocomando di cui sopra con erogazione esterna come suddetto, piletta con tappo a pistone e sifone c.s.
- In alternativa alla vasca o dove previsto, n° 1 piatto doccia a pavimento in vetrochina bianco dim 80x80 o 90x70, con gruppo miscelatore monocomando ad esterno per doccia c.s., sifone, piletta e griglia.

In ogni alloggio è inoltre previsto:

- n° 1 attacco ispezionabile in plastica pesante per lavatrice completo di ghiera di fissaggio del tubo di immissione scarico dell'elettrodomestico ed un tratto in P.E. fino al più prossimo tubo di scarico;
- n° 1 rubinetto di attacco lavatrice.

### **Impianto elettrico**

L'impianto elettrico sarà eseguito sotto traccia a norme vigenti con tubazioni scatole e cavi a norme CEI. Gli interruttori e prese saranno della BTICINO serie MATIX, o simili equivalenti. All'interno di ciascuna unità immobiliare l'impianto verrà eseguito con due linee separate, per luce ed elettrodomestici a protezione delle quali nell'ingresso di ogni appartamento verrà posto un centralino con le valvole automatiche di protezione. Tutti i punti luce e prese sono muniti del filo di messa a terra, il palo per la dispersione della corrente verrà posto in giardino. Nei

bagni verrà installato un pulsante per la chiamata interna, la suoneria verrà posta nell'ingresso.

L'impianto telefonico sarà eseguito con tubazioni, scatole e fili come previsto dalla TELECOM, e sarà prevista una presa in soggiorno.

L'impianto televisivo sarà costituito da antenna del tipo centralizzato e sarà prevista una presa in soggiorno, una in cucina ed una per ogni camera.

La distribuzione delle prese e dei punti luce per gli appartamenti sarà realizzata nel seguente modo:

INGRESSO (ove previsto): n° 1 punto luce, n° 1 bipresa;

SOGGIORNO: n° 1 punto luce, n° 2 biprese;

CUCINA: n° 1 punto luce e n° 1 biprese con sezionatore e 2 derivate, n° 1 presa comandata per aspiratore;

CAMERA PADRONALE: n° 2 biprese, n° 1 punto luce;

CAMERE SECONDARIE: n° 1 punto luce n° 2 biprese;

BAGNO PADRONALE: n° 2 punti luce, n° 1 biprese, n° 1 tirante chiamata,

BAGNO SECONDARIO (ove previsto): n° 2 punti luce, n° 1 biprese, n° 1 tirante chiamata, n° 1 presa SHUCKO con sezionatore (lavatrice), aspiratore se bagno non finestrato;

RIPOSTIGLIO: n° 1 punto luce,;

CORRIDOIO NOTTE: n° 1 bipresa, n° 1 punto luce;

GARAGE: n° 1 punto luce alimentato dalla rete condominiale;

POGGIOLI E TERRAZZE: n° 1 punto luce.

#### IV. Opere di finitura

##### **Intonaci**

Gli intonaci interni su pareti e soffitti saranno dello spessore mm. 10/15 in malta di calce e stabilitura in calce dolce, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti.

Gli intonaci esterni saranno realizzati in malta bastarda per uno spessore non inferiore a mm. 15, come pure i marcapiani.

##### **Pavimenti e rivestimenti**

- I pavimenti e i rivestimenti dei bagni e locali igienici saranno eseguiti con piastrelle in ceramica smaltata per un'altezza del rivestimento parietale fino a cm. 240/250 in base al formato della piastrella, formato 25x25/20x20

- I pavimenti della zona giorno, delle camere, del disimpegno reparto notte saranno in ceramica smaltata del formato di cm 30x30 o superiori, posati in colla su massetto di cemento.
- I battiscopa interni saranno in legno lamina dell'altezza cm. 8 mordenzati e verniciati tinta noce.
- Il pavimento delle autorimesse come pure della corsia di manovra sarà in cemento liscio e levigato con polveri di quarzo con interposta rete elettrosaldata il tutto per uno spessore medio di cm. 10, posato al di sopra di un vespaio in ghiaia di adeguata granulometria e dello spessore di cm. 25;
- I pavimenti degli androni comuni e dei pianerottoli di distribuzione delle scale condominiali saranno in gres porcellanato smaltato, le scale in marmo di trani, pietra ionica o biancone;
- I pavimenti delle zone terrazze e balconi saranno in gres delle dimensioni di cm 15x15.

#### **Tinteggiature**

- I locali interni pareti e soffitti saranno finiti con due mani di pittura semilavabile previa mano di fondo, nelle tinte tenui o bianco.
- I locali comuni quali androni ingresso e vani scale saranno finiti con pittura di smalto;

La pittura esterna del fabbricato (ove non previste finiture "a vista") sarà eseguita con pittura lavabile per esterni del tipo "Quarz Paint" con pigmenti al quarzo o con rivestimenti tipo "Venezia"

#### **V. Infissi**

#### **Serramenti**

- Serramenti esterni quali finestre e porte finestre saranno costituiti da spalle e cassonetti coibentati in monoblocco realizzati in XPS con avvolgibile in PVC del peso di 6 Kg/mq ad esclusione dei fori della zona giorno, i serramenti saranno in PVC con vetri 4+4/16/3+3 basso emissivo .  
I serramenti saranno tutti provvisti di anta/ribalta.
- Porte interne tamburate impiallacciate o in laminato con finitura in noce o laccate bianco Ral 9010, cerniere tipo anuba zincate argento, maniglie in alluminio anodizzato argento, con guarnizioni per un ottimo isolamento acustico..



- Portoncini d'ingresso alle singole unità immobiliari, verranno forniti completi di blindatura, spioncino e chiusure di sicurezza con impiallacciatura interna analoga a quello delle porte interne cilindro europeo con defender e sicurbloc con blocco per la notte, sistema a doppia guarnizione, soglia parafreddo e spioncino;
- I portoncini d'ingresso condominiale verranno eseguiti in profilati di alluminio anodizzato, completi di vetrate antisfondamento, serratura di sicurezza e apertura elettrica.

### **Basculanti**

I basculanti delle autorimesse saranno realizzati in lamiera di acciaio stampato e zincato del tipo preverniciato, con parti microforate o grigliate o alettate per realizzare la ventilazione prescritta dalle norme di sicurezza antincendio, completi di contrappesi, guide e serrature del tipo YALE,.

### **VI. Predisposizioni interne ad ogni unità**

Ogni unità immobiliare sarà dotata delle seguenti predisposizioni:

- impianto di condizionamento (uno split negli alloggi mini, due nei rimanenti alloggi);