



A	SUPERFICIE TOTALE AMBITO 1- STRALCIO	DATI	VARIANTE
SUPERFICIE AL NETTO DELLE AREE			
a)	Area ceduta da Ditta Gallazzo/Schiavolin	MQ	3.470
b)	Parte Scolo Salboro	MQ	242
c)	Allargamento stradale Via Commissario	MQ	448
d)	Allargamento stradale a nord -strada e park	MQ	500
	TOT	MQ	4.660
B	SUPERFICIE FONDIARIA DERIVANTE = B x 30%	MQ	13.806
D	SUPERFICIE CEDUTA = B x 70%	MQ	43.881
E	VOLUME EDIFICABILE = B x 0,25	MC	15.672
F VOLUME FABBRICATI ESISTENTI:			
	- Fabbricato Ditta Bertoloni Emma e Bertoloni Renato	MC	2.035
	- Nuovo fabbricato in costruzione	MC	291
	TOT	MC	2.326
H	VOLUME COMPLESSIVO AI FINI CALCOLO STANDARDS E-G	MC	17.998
I	ABITANTI		194 mq/ab n° 93
STANDARDS PRIMARI:			
L	-VERDE PUBBLICO	mq/ab	8 x 93 = mq 744
M	-PARCHeggi PUBBLICI	mq/ab	3,5 x 93 = mq 325,50
		MQ	774
		MQ	326
		MQ	885
N VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA			
	Macrototolo 1	MQ	4.503
	Macrototolo 2	MQ	3.804
	Macrototolo 3	MQ	4.334
	Macrototolo 4	MQ	5.839
	Park primario interno al macrototolo 4	MQ	196
	Park primario su nuova strada pubblica	MQ	130
	TOT	MQ	18.806
O AREE A PARCHeggio			
	Nel macrototolo 4 - Park primari	MQ	196
	Nella nuova viabilità - Park primari	MQ	130
	Via del Commissario	MQ	190
	Su Via Venier	MQ	86
	Nella nuova viabilità	MQ	107
	Nell'allargamento stradale a nord	MQ	178
	TOT	MQ	885
P INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE			
Area in cessione ricadenti nella superficie fondiaria con opere:			
	-Parcheggio pubblici	MQ	326
Area in cessione ricadenti nel 70% con opere:			
	-Strada di piano	MQ	1.480
	-Verde pubblico 1+ (quota minima + quota eccedente)	MQ	909
	-Park quota eccedente lo standard minimo (mq 885-mq 326)	MQ	559
	-Allargamento viabilità a nord (solo strada)	MQ	190
Sola cessione:			
	-Area a servizi rimanente per il raggiungimento del 70%	MQ	40.417
	TOT	MQ	43.881
-Area e strada e Park di PRG al confine Nord-Ovest (mq 324 + mq 178)			
		MQ	500
-Allargamento stradale Via del Commissario			
		MQ	448
	TOTALE AREE IN CESSIONE	MQ	44.829

MACRO AREA	VOLUME MACROAREA	n° Lotti	Superficie mq	Volume mc
AREA 1	3849	1	644	707
		2	651	714
		3	695	760
		4	290	318
		5	714	782
		6	514	567
AREA 2	3977	7	714	784
		8	948	1040
		9	1186	1297
AREA 3	2078	10	780	856
		11	1081	1154
		12	843	924
		13	1797	-
AREA 4	5760	14	592	650
		15	698	750
		16	478	524
		17	-	-
		18	699	765
		19	1072	1150
		20	415	497
		21	597	654
		22	704	870
		23	597	654
TOTALE	MQ 18806		14316	15664

Comune di Padova

PIANO di LOTTIZZAZIONE "VIA VENIER" STRALCIO A

2° VARIANTE AL P.U.A.

COMMITTENTI: PER LE DITTE RICHIEDENTI (procure notarili agli atti):
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI Srl
ZEROCENTO Srl

PROGETTAZIONE: STUDIO ARCHITETTI IVO & PAOLO LARESE
 ARCHITETTURA - URBANISTICA
 Piazza de Gasparis, 41 - 35131 PADOVA
 Tel. 049-8758825 Fax 049-8784482
 info@laresseassociati.com

ELABORATO: STATO IN VARIANTE PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI

SCALA: 1/1000

DATA: AGOSTO 2018 TAVOLA N°: TAV. VF-02

- LEGENDA:**
- AMBITO di INTERVENTO
 - FABBRICATI ESISTENTI
 - LINEA di MAX INVILUPPO FABBRICATI di PROGETTO
 - VIABILITA' PUBBLICA di PROGETTO
 - VIABILITA' PRIVATA larghezza mt. 5,50
 - AREE PER ALLARGAMENTO STRADALE
 - ALLARGAMENTO STRADALE A NORD (SOLO STRADA)
 - LOTTE di PERTINENZA FABBRICATI ESISTENTI
 - VERDE PUBBLICO AFFREZZATO n° 8,00 mq/ab
 - PARCHeggi PUBBLICI >= 3,5 mq/ab
 - VERDE PUBBLICO (70% della sup. territoriale dell'area di Paracessione)
 - PERCORSO CICLO/PEDONALE
 - AREA di MOMENTANEA SOMMERSSIONE PENDENZA MEDIA 14°
 - E.R.P. <= 10% sup. territoriale

- NUOVE ESSENZE ARBOREE SU VERDE PUBBLICO PRIMARIO**
- Acor Campestris
 - Cercis Siliquastrum
 - Pyrus Calleryana
 - INDICE ECOLOGICO: ALBERATURE n° 284 (40 x Ha) CESPUGLI n° 396 (60 x Ha)
 - ALBERATURE ESISTENTI CONSERVATE

