



| | | VARIANTE | |
|---|----------------------------|-----------|------------|
| | | DATI | 67.347 |
| A SUPERFICIE TOTALE AMBITO 1- STRALCIO | | | |
| SUPERFICIE AL NETTO DELLE AREE : | | | |
| a) Area ceduta da Ditta Galazzi/Schiavolin | MQ | 3.470 | |
| b) Parte Scolo Salboro | MQ | 242 | |
| c) Allargamento stradale Via Commissario | MQ | 448 | |
| d) Allargamento stradale a nord -strada e park | MQ | 500 | |
| B | TOT MQ | 4.660 | 62.687 |
| C SUPERFICIE FONDIARIA DERIVANTE = B x 30% | | | |
| | MQ | 18.806 | |
| D SUPERFICIE CEDUTA = B x 70% | | | |
| | MQ | 43.881 | |
| E VOLUME EDIFICABILE = B x 0,25 | | | |
| | MC | 15.672 | |
| F VOLUME FABBRICATI ESISTENTI : | | | |
| - Fabbricato Ditta Bortolami Ermes + Bortolami Renato | MC | 2.038 | |
| - Nuovo fabbricato in costruzione | MC | 291 | |
| G | TOT MC | 2.326 | 2.326 |
| H VOLUME COMPLESSIVO AI FINI CALCULO STANDARDIS E+G | | | |
| | MC | 17.998 | |
| I ABITANTI | | | |
| | | 194 mc/ab | n° 93 |
| STANDARDIS PRIMARI: | | | |
| L - VERDE PUBBLICO | mq/ab 8 x 93 = mq 744 | MQ | 774 909 |
| M - PARCHEGGI PUBBLICI | mq/ab 3,5 x 93 = mq 325,50 | MQ | 326 885 |
| N VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA | | | |
| Macrolotto 1 | MQ | 4.503 | |
| Macrolotto 2 | MQ | 3.804 | |
| Macrolotto 3 | MQ | 4.334 | |
| Macrolotto 4 | MQ | 5.839 | |
| Park primario interno al macrolotto 4 | MQ | 196 | |
| Park primario su nuova strada pubblica | MQ | 130 | |
| TOT MQ | MQ | 18.806 | |
| O AREE A PARCHEGGIO | | | |
| Nel macrolotto 4 - Park primari | MQ | 196 | tot mq 326 |
| Nella nuova viabilità - Park primari | MQ | 130 | |
| Via del Commissario | MQ | 190 | |
| Su Via Venier | MQ | 86 | tot mq 559 |
| Nella nuova viabilità | MQ | 107 | |
| Nell'allargamento stradale nord | MQ | 178 | |
| TOT MQ | MQ | 885 | |
| P INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE | | | |
| Aree in cessione ricadenti nella superficie fondiaria con opere : | | | |
| - Parcheggio pubblico | MQ | 326 | |
| Aree in cessione ricadenti nel 70% con opere : | | | |
| - Strada di piano | MQ | 1.480 | |
| - Verde pubblico 1+ (quota minima + quota eccedente) | MQ | 909 | |
| - Park quota eccedente lo standard minimo (mq 885-mq 326) | MQ | 559 | |
| - Allargamento viabilità a nord (solo strada) | MQ | 190 | |
| Sola cessione : | | | |
| - Area a servizi rimanente per il raggiungimento del 70% | MQ | 40.417 | |
| TOT MQ | MQ | 43.881 | |
| - Area a strada e Park di PRG al confine Nord-Ovest (mq 324 + mq 170) | MQ | 500 | |
| - Allargamento stradale Via del Commissario | MQ | 448 | |
| TOTALE AREE IN CESSIONE MQ | MQ | 44.829 | |

| | | VARIANTE 2016 | | |
|---------------|------------------|---------------|---------------|--------------|
| MACRO AREA | VOLUME MACROAREA | n° Lotto | Superficie mq | Volume mc |
| AREA 1 | 3849 | 1 | 644 | 707 |
| | | 2 | 651 | 714 |
| | | 3 | 695 | 760 |
| | | 4 | 293 | 321 |
| AREA 2 | 3968 | 5 | 695 | 762 |
| | | 6 | 535 | 587 |
| | | 7 | 695 | 762 |
| | | 8 | 952 | 1044 |
| AREA 3 | 2097 | 9 | 1190 | 1306 |
| | | 10 | 780 | 856 |
| | | 11 | 1129 | 1227 |
| | | 12 | 814 | 870 |
| AREA 4 | 5750 | 13 | 1797 | - |
| | | 14 | 560 | 614 |
| | | 15 | 650 | 713 |
| | | 16 | 510 | 560 |
| | | 17 | 537 | 589 |
| | | 18 | 695 | 762 |
| | | 19 | 580 | 636 |
| | | 20 | 415 | 455 |
| | | 21 | 592 | 649 |
| | | 22 | 704 | 772 |
| TOTALE | 18805 | | 14316 | 15664 |

Comune di Padova

PIANO di LOTTIZZAZIONE "VIA VENIER" STRALCIO A

2° VARIANTE AL P.U.A.

COMMITTENTI: PER LE DITTE RICHIEDENTI (procure notarili agli atti) :
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI Srl
ZEROCENTO Srl

PROGETTAZIONE: STUDIO ARCHITETTI IVO + PAOLO LARESE
ARCHITETTURA - URBANISTICA
P.zza de Gasperi, 41 - 35131 PADOVA
Tel. 049-8756825 - Fax 049-8784482
info@lareseassociati.com

ELABORATO: STATO CONCESSIONATO - 1ª VARIANTE 2016
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI

SCALA: 1/1000
DATA: AGOSTO 2018
TAVOLA N°: TAV. VF-01

LEGENDA :

- AMBITO DI INTERVENTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- LINEA DI MAX INVILUPPO FABBRICATI DI PROGETTO
- VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO
- VIABILITA' PRIVATA larghezza mt. 5,50
- AREE PER ALLARGAMENTO STRADALE
- ALLARGAMENTO STRADALE A NORD (SOLO STRADA)
- LOTTE DI PERTINENZA FABBRICATI ESISTENTI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO >= 8,00 mq/ab
- PARCHEGGI PUBBLICI >= 3,5 mq/ab
- VERDE PUBBLICO (70% della sup. territoriale dell'area di Pierequazione)
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- AREA DI MOMENTANEA SOMMERSSIONE PENDENZA MEDIA 14°
- E.R.P. <= 10% sup. territoriale

NUOVE ESSENZE ARBOREE SU VERDE PUBBLICO PRIMARIO

- Acer Campestre
- Cercis Siliquastrum
- Pyrus Calleryana

INDICE ECOLOGICO: ALBERATURE N° 264 (40 x 14) CESPUGLI N° 396 (60 x 14)

AREE DI MOMENTANEA SOMMERSSIONE SEZIONE TIPO scala 1:200

PENDENZA MEDIA 14°03'24"5247852168000

Fig. 14: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 15: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 16: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 17: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 18: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 19: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 20: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 21: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 22: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 23: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 24: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 25: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 26: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 27: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 28: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 29: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 30: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 31: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 32: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 33: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 34: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 35: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 36: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 37: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 38: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 39: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 40: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 41: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 42: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 43: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 44: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 45: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 46: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 47: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 48: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 49: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 50: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 51: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 52: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 53: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 54: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 55: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 56: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 57: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 58: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 59: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 60: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 61: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 62: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 63: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 64: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 65: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 66: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 67: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 68: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 69: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 70: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 71: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 72: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 73: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 74: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 75: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 76: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 77: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 78: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 79: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 80: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 81: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 82: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 83: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 84: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 85: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 86: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 87: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 88: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 89: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 90: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 91: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 92: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 93: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 94: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 95: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 96: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 97: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 98: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 99: sezione tipo marciapiede pubblico

Fig. 100: sezione tipo marciapiede pubblico