



Ivo e Paolo Larese architetti  
Piazza A. De Gasperi, 41 – 35131 PADOVA - tel. 049-875 68 25  
mail info@lareseassociati.com  
web www.lareseassociati.com

Comune di Padova

## PIANO di LOTTIZZAZIONE “VIA VENIER” STRALCIO A

### 2° VARIANTE AL P.U.A.

COMMITTENTI: PER LE DITTE RICHIEDENTI (procura notarili agli atti)  
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI Srl

ZEROCENTO Srl

PROGETTAZIONE STUDIO ARCHITETTI IVO e PAOLO LARESE  
architettura urbanistica  
P.zza De Gasperi, 41 – 35131 PADOVA  
Tel 049-8756825  
info@lareseassociati.com

---

ELABORATO

DATA agosto 2018

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**



## **2° VARIANTE AL P.U.A. “VENIER” - FINALE**

### **RELAZIONE**

La Variante interessa il P.U.A. denominato “Venier” adottato con delibera n° 2013/0040, approvato con delibera 2013/0135 dalla Giunta Comunale di Padova, variato con Variante n° 1 approvata con delibera 2017/0324 di Giunta Comunale e i cui lavori delle opere di urbanizzazione primaria sono iniziati il 14 maggio scorso a seguito dell’ottenimento del Permesso di Costruire n° 8890/17.

La Variante che si configura come MODIFICHE NON SOSTANZIALI si rende necessaria per rispondere alle esigenze progettuali e commerciali dei singoli proprietari. Più precisamente le modifiche consistono in:

1 – piccole modifiche e ridistribuzioni delle cubature e delle superfici dei lotti edificabili all’interno delle quattro macro aree la cui variazione di volume è inferiore alla quota del 5% del volume relativo all’ambito minore modificato. Si veda tabelle di seguito allegate.

2 – il lotto 12, assegnato ai proprietari del lotto 13, su richiesta degli stessi, è stato frazionato in 2 parti: una di mq 727 e l’altra di mq 116. Quest’ultima è stata posta a sud del fabbricato esistente, mentre il lotto 11 è stato traslato della stessa superficie verso sud. Questa operazione non ha comportato alcuna variazione sulle superfici in cessione né in quelle fondiarie.

3 – il parcheggio pubblico di mq 86 posto all’interno dell’area destinata a verde pubblico attrezzato è stato traslato verso via Azzoni per esigenze esecutive. Le superfici, come da tavola grafica, non sono state variate.



VARIANTE 2016				
MACRO AREA	VOLUME MACROAREA	n° Lotto	Superficie mq	Volume mc
AREA 1	3849	1	644	707
		2	651	714
		3	695	760
		4	293	321
		5	695	760
		6	535	587
AREA 2	3968	7	695	762
		8	952	1044
		9	1190	1306
		10	780	856
AREA 3	2097	11	1129	1227
		12	814	870
		13	1797	-
AREA 4	5750	14	560	614
		15	650	713
		16	510	560
		17	537	589
		18	695	762
		19	580	636
		20	415	455
		21	592	649
		22	704	772
		<b>15664</b>		<b>14316</b>

VARIANTE 2018				
MACRO AREA	VOLUME MACROAREA	n° Lotto	Superficie mq	Volume mc
AREA 1	3849	1	644	707
		2	651	714
		3	695	760
		4	290	318
		5	714	782
		6	514	567
AREA 2	3977	7	714	784
		8	948	1040
		9	1186	1297
		10	780	856
AREA 3	2078	11	1081	1154
		12	843	924
		13	1797	-
AREA 4	5760	14	592	650
		15	698	700
		16	478	524
		17	-	-
		18	699	765
		19	1072	1100
		20	415	497
		21	597	654
		22	704	870
		<b>15664</b>		<b>14316</b>