



COMUNE DI PADOVA
SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PIANO DI DETTAGLIO

P.E.E.P. Nucleo 6 "Via del Commissario"

MODIFICA PARZIALE



TAVOLA 6 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE (ad interim)
Arch. Franco Fabris

LEGENDA

Perimetro del nucleo 72.700 mq

Aree pubbliche

- Verde pubblico
- Parcheggi
- Sedi stradali e marciapiedi
- Area per l'istruzione
- Viabilità esistente da attrezzare per verde di arredo e/o per l'accessibilità degli edifici esistenti (via Azzoni)
- Percorso ciclo-pedonale e/o strada a traffico limitato
- Ipoesi nuovi collegamenti viari
- Biotopo "Salvaguardia - BUFO VIRDIS" - (localizzazione indicativa)

Aree private

- B** ZONA RESIDENZIALE PER COSTRUZIONI ISOLATE O CONTINUE (H max 10 m)
- C** ZONA RESIDENZIALE SPECIALE PER COSTRUZIONI A BLOCCO ALTO ISOLATO E CONTINUE (H max 15 m)
- Verde privato
- n° ambito intervento



MODIFICA	NUCLEO mq	72.700,0	Scostamenti
VERDE PUBBLICO	25.569,0	-1.485,5	-5,8%
SCUOLA	6.791,0	-226,0	-3,3%
VERDE PRIVATO	2.855,0	0,0	0,0%
PARCHEGGI PUBBLICI	3.893,5	781,5	20,3%
STRADE	12.541,5	1.406,0	11,2%
ZONE - C	12.812,0	0,0	0,0%
ZONE - B	9.838,0	-76,0	-0,8%
NUCLEO mq	72.700,0		

AMBITI DI INTERVENTO

N. ambito d'intervento	Zona P.e.e.p.	Volume ambiti (mc.)	Altezza massima (ml.)	Alloggi indicativi (N.)
1	C	17.270	15	40 - 50
2	C	7.050	10	15 - 20
3	C	5.110	12	12 - 15
4	C	7.050	10	15 - 20
5	B	6.840	10	15 - 20
6	B	6.840	10	15 - 20
7	B	4.560	10	10 - 12
8	B	2.280	10	5 - 6
TOTALE		57.000		127 - 163

