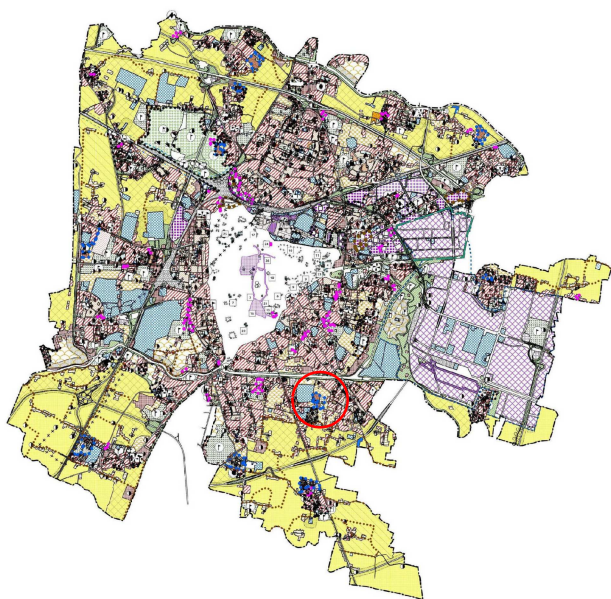




COMUNE DI PADOVA
SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PIANO DI DETTAGLIO

P.E.E.P. Nucleo 6 "Via del Commissario"

MODIFICA PARZIALE

RELAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE ⁻(*ad interim*)
Arch. Franco Fabris

PREMESSA

Con deliberazione di Giunta Regionale del 3/11/1998 n. 4042, sono state individuate dieci zone finalizzate all'insediamento dell'Edilizia Economica e Popolare.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 in data 26/07/2000 è stato approvato il Piano di Zona del nucleo n. 6 – Via Del Commissario.

L'attuazione del P.E.E.P. avviene, ai sensi del TITOLO I delle Norme Generali di Attuazione, mediante "Piani di Dettaglio" che vengono disposti allo scopo di precisare le indicazioni del "Piano di Zona" approvato riguardanti: le opere di urbanizzazione, la destinazione specifica e il dimensionamento delle aree edificabili e dei servizi, la tipologia degli edifici con le eventuali specifiche prescrizioni.

Per l'attuazione del nucleo in oggetto si applicano, pertanto, le norme generali di attuazione definite in sede di approvazione del Piano di Zona, nel rispetto della normativa prevista dal P.R.G.-

Il "Piano di Dettaglio", redatto sulla base del rilievo topografico dei terreni, costituisce, ai sensi dell'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P., il quadro di riferimento per l'assegnazione delle aree edificabili.

Lo stesso è stato approvato con D.C.C. N°10/2011 con la denominazione, coerente con la L.R. 11/2004, di "P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) di iniziativa pubblica relativo al piano di dettaglio per la realizzazione del PEEP Nucleo 6 Via del Commissario con contestuale adeguamento di Piano di Zona"

La redazione dei progetti esecutivi delle infrastrutture del piano in oggetto ha comportato delle scelte e delle modifiche in relazione anche alle necessità e/o esigenze espresse dai soggetti assegnatari delle aree in particolare quelle destinate ai servizi scolastici.

OBIETTIVI DELLA MODIFICA

Le assegnazioni delle aree edificabili del piano, si sono concretizzate nel tempo con l'assegnazione in primis dell'area da destinare a servizi pubblici scolastici che ha visto la progettazione e la realizzazione di un "nido-scuola materna" privati.

Il Settore Opere Infrastrutturali, Manutenzioni e Arredo Urbano nello studio esecutivo delle opere infrastrutturali ha optato per una diversa configurazione della viabilità, adeguandola alle nuove esigenze d'accesso della struttura scolastica. In prossimità dell'entrata principale si è ideata una corsia riservata, limitata al traffico dell'utenza del "nido-scuola materna" e separata dal resto della viabilità, da aiuola spartitraffico. La viabilità principale in doppio senso si conclude con una rotonda e ad Est va a ridurre l'area che precedentemente era destinata a verde pubblico.

A Ovest invece il parcheggio si ingrandisce fino ai confini dell'area Peep, in modo da garantire stalli a sufficienza per gli utenti della struttura di uso pubblico.

A Nord inoltre viene specificata la localizzazione sul verde pubblico di un invaso ad uso bacino di laminazione a debita distanza dall'area scolastica e rispettoso del biotopo esistente in loco.

La Modifica prevede la rimodulazione della zonizzazione individuata negli elaborati grafici della Piano di Dettaglio vigente con una modesta diversa configurazione in particolare dell'assetto viario, degli spazi pubblici, nonché la precisazione della superficie delle aree a servizi, che per l'esiguità si ritiene non comporti adeguamento del Piano di Zona.

Per quanto sopra si è reso pertanto necessaria l'approvazione della Modifica parziale al P.U.A. Nucleo 6 Via del Commissario di cui sopra.

ELABORATI DELLA MODIFICA

La Modifica è costituita oltre che dalla Relazione con le specificazioni normative, dai seguenti elaborati grafici:

- TAV. n. 1 – Inquadramento urbanistico
- TAV. n. 2 – Planimetria catastale;
- TAV. n. 3 – Rilievo topografico;
- TAV. n. 4 – Piano di dettaglio - vigente e modifica;
- TAV. n. 5 – Criteri informativi delle trasformazioni territoriali;
- TAV. n. 6 – Zonizzazione di progetto;
- TAV. n. 7 – Disciplina edilizia;
- TAV. n. 8 – Planivolumetrico
- TAV. n. 9 – Profili regolatori e sezioni.
- TAV. n. 10 – Reti tecnologiche
- TAV. n. 11 – Segnaletica stradale