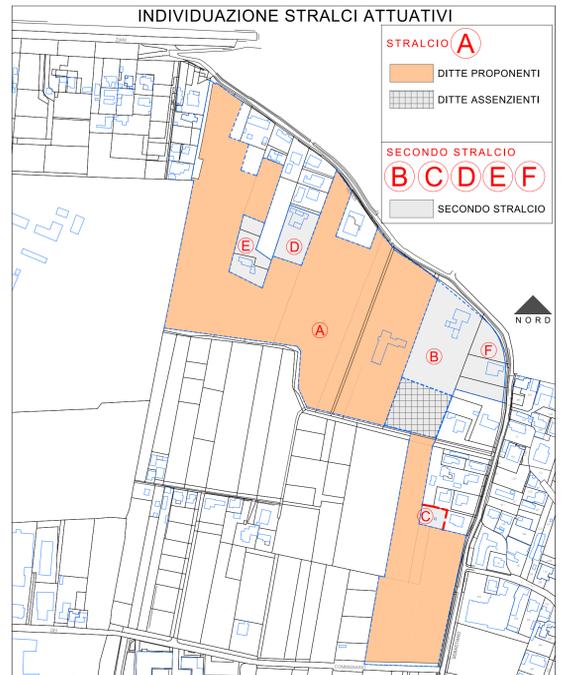
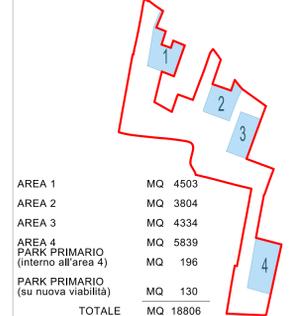


- LEGENDA:**
- AMBITO DI INTERVENTO
 - FABBRICATI ESISTENTI
 - LINEA DI MAX INVILUPPO FABBRICATI DI PROGETTO
 - VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO
 - VIABILITA' PRIVATA larghezza mt. 5,50
 - AREE PER ALLARGAMENTO STRADALE
 - ALLARGAMENTO STRADALE A NORD (SOLO STRADA)
 - LOTTE DI PERTINENZA FABBRICATI ESISTENTI
 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO >= 8,00 mq/ab
 - PARCHEGGI PUBBLICI >= 3,5 mq/ab
 - VERDE PUBBLICO (70% della sup. territoriale dell'area di Persequazione)
 - PERCORSO CICLOPEDONALE
 - AREA DI MOMENTANEA SOMMERSIONE PENDENZA MEDIA 14°
 - E.R.P. <= 10% sup. territoriale

- NUOVE ESSENZE ARBOREE SU VERDE PUBBLICO PRIMARIO**
- Acer Campestre
 - Cercia Siliquastrum
 - Pyrus Calleryana
 - INDICE ECOLOGICO: ALBERATURE n° 264 (40 x H4) CESPUGLI n° 396 (60 x H4)
 - ALBERATURE ESISTENTI CONSERVATE



| DESCRIZIONE | DATI | VARIANTE |
|---|----------------------------|---------------|
| A SUPERFICIE TOTALE AMBITO 1- STRALCIO | | 67.347 |
| SUPERFICIE AL NETTO DELLE AREE: | | |
| a) Area ceduta da Ditta Galazzo/Schiavolin | MQ | 3.470 |
| b) Parte Scolo Salboro | MQ | 242 |
| c) Allargamento stradale Via Commissario | MQ | 448 |
| d) Allargamento stradale a nord-strada e park | MQ | 500 |
| TOT MQ | | 4.660 |
| B SUPERFICIE FONDIARIA DERIVANTE = B x 30% | MQ | 18.806 |
| D SUPERFICIE CEDUTA = B x 70% | MQ | 43.881 |
| E VOLUME EDIFICABILE = B x 0,25 | MC | 15.672 |
| F VOLUME FABBRICATI ESISTENTI: | | |
| - Fabbricato Ditta Bortolami Ermes e Bortolami Renato | MC | 2.035 |
| - Nuovo fabbricato in costruzione | MC | 291 |
| TOT MC | | 2.326 |
| H VOLUME COMPLESSIVO AI FINI CALCOLO STANDARDS E+G | MC | 17.998 |
| I ABITANTI | 194 mc/ab | n° 93 |
| STANDARDS PRIMARI: | | |
| L - VERDE PUBBLICO | mq/ab 8 x 93 = mq 744 | MQ 774 |
| M - PARCHEGGI PUBBLICI | mq/ab 3,5 x 93 = mq 325,50 | MQ 326 |
| | | 885 |
| N VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA | | |
| Macrolotto 1 | MQ | 4.503 |
| Macrolotto 2 | MQ | 3.804 |
| Macrolotto 3 | MQ | 4.334 |
| Macrolotto 4 | MQ | 5.839 |
| Park primario interno al macrolotto 4 | MQ | 196 |
| Park primario su nuova strada pubblica | MQ | 130 |
| TOT MQ | | 18.806 |
| O AREE A PARCHEGGIO | | |
| Nel macrolotto 4 - Park primari | MQ | 196 |
| Nella nuova viabilità - Park primari | MQ | 130 |
| TOT MQ | | 326 |
| P INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE | | |
| Area in cessione ricadenti nella superficie fondiaria con opere: | | |
| - Parcheggio pubblici | MQ | 326 |
| Area in cessione ricadenti nel 70% con opere: | | |
| - Strada di piano | MQ | 1.480 |
| - Verde pubblico 1+ (quota minima + quota eccedente) | MQ | 959 |
| - Park quota eccedente lo standard minimo (mq 885-mq 326) | MQ | 559 |
| - Allargamento viabilità a nord (solo strada) | MQ | 190 |
| Sola cessione: | MQ | 40.417 |
| - Area a servizi rimanente per il raggiungimento del 70% | MQ | 43.881 |
| TOT MQ | | 43.881 |
| - Area a strada e Park di PRG al confine Nord-Ovest (mq 324 + mq 176) | MQ | 500 |
| - Allargamento stradale Via del Commissario | MQ | 448 |
| TOTALE AREE IN CESSIONE MQ | | 44.829 |



Comune di Padova

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VENIER" STRALCIO A

1° VARIANTE AL P.U.A.

COMMITTENTI: I.R.P.E.A. - Istituti Riuniti Padovani di Educazione e Assistenza

PER LE DITTE RICHIEDENTI (deleghe agli atti):
 FERNANDO CAPELLATO; ZERO CENTO SRI NICOLETTO ORIANA;
 NICOLETTO SANDRO; ANDREAZZO MILENA; BERTIN SILVIA;
 BORTOLOTTO RENZO; MANSUTTI CRISTINA; MANSUTTI MARIA ANNA;
 MANSUTTI PIETRO; MANSUTTI SILVIA; MANSUTTI TITO;
 BORTOLAMI ERMES; BORTOLAMI NATALE; BORTOLAMI RENATO;
 GALIAZZO AGOSTINO; GALIAZZO DANIELA; GALIAZZO PASQUALINA;
 GALIAZZO ARMANDO; GALIAZZO MALVINA; GALIAZZO LAURETTA;
 GALIAZZO ALESSANDRA; FALCARIO ILEANA; GALIAZZO FERNANDA;
 GALIAZZO LUCIANA; BETTUOLO ANTONIO; TOGNON SILVANA;
 GALTAROSSA RENATO; GALTAROSSA OLINDO; GIORATO LAURA;
 GALTAROSSA GABRIELLA; DE POLI SILVANA; BEO SANTE;
 MARITAN EMANUELA; SCHIAVON ANTONIO; SCHIAVON FRANCESCA;
 NOVENTA MARIO; NOVENTA OSANNA.

PROGETTAZIONE: STUDIO ARCHITETTI IVO & PAOLO LARESE
 ARCHITETTURA - URBANISTICA
 P.zza de Gasperi, 41 - 35131 PADOVA
 Tel. 049-8758825; Fax 049-8784482
 info@larsesostoneilato.it

ELABORATO: PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI

SCALA: 1/1000

DATA: DICEMBRE 2016

TAVOLA N°: TAV. V-06