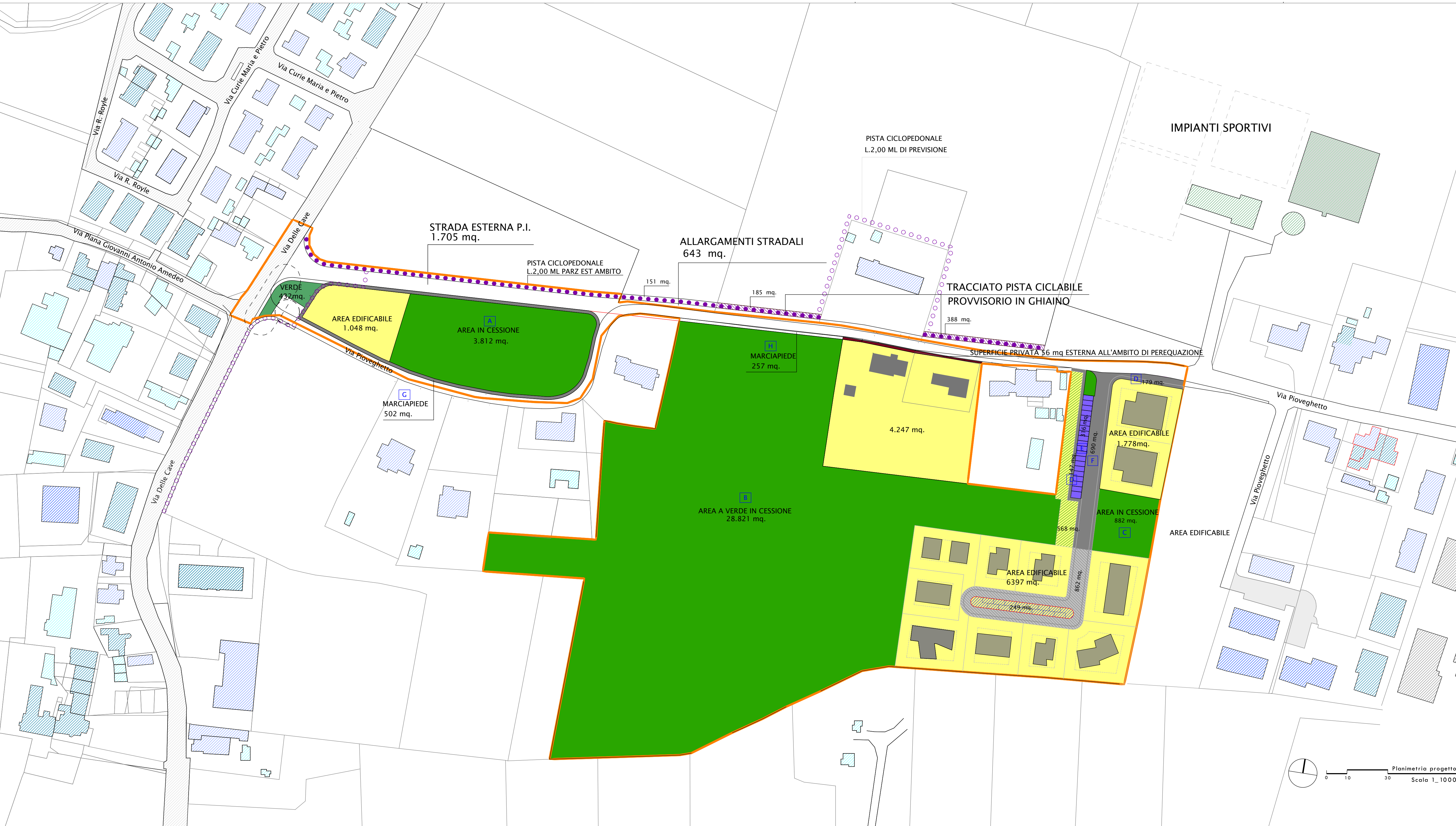


LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO
- AREA EDIFICABILE (SUP. FONDIARIA)
- AREA A PARCHEGGIO ALL'INTERNO DELLA SUP. FONDIARIA
- AREA A VERDE ALL'INTERNO DELLA SUP. FONDIARIA
- AREA A STRADE E MARCIAPIEDI ALL'INTERNO DELLA SUP. FONDIARIA
- STRADE E MARCIAPIEDI
- AREA A PARCHEGGIO
- AREA A VERDE IN CESSIONE
- AREA IN CESSIONE ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE
- LIMITE PRG
- PISTA CICLABILE FUTURA
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO
- SUPERFICIE PRIVATA ESTERNA ALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE 66 mq
- IPOTESI DI URBANIZZAZIONE CON ALTRI STRALCI



PARAMETRI	VALORI CONSENTITI O RICHIESTI DALLA NORMA	VALORI DI PROGETTO
Superficie territoriale ambito	Mq 55350	Mq 55350
ZONE DI P.I.	PEREQUAZIONE INTEGRATA	Vol. mc 50498
	SEDE STRADALE	S.l.p. mq 4420
	VERDE PUBBLICO	Mq 432
	Totale Area pubblica	Mq 4852
	EDIFICI ESISTENTI	Vol. mc 1118
Totale	Vol. mc 50498	Vol. mc 1118
	Vol. mc 50498	Vol. mc 1118

PARAMETRI	PEREQUAZIONE INTEGRATA	PROGETTO	ANNOTAZIONI
Superficie di Zona Sz	Mq 50498	Mq 50498	
Superficie Edificabile Se	Mq 15149	Mq 15149	
Superficie da Cedere Ss	Mq 35349	Mq 35349	
Indice edificabilità	Mc 12625	Mc 12625	
Volume esistente	Mc 1118	Mc 1118	
Abitanti insediabili	ab 71	ab 71	
Indice di permeabilità	30 % Se	4544	4545
Altezza massima edifici	m	m 8,5 - 12	
Destinazioni d'uso	Residenziale 85 %	Residenziale 85 %	
	Altre < 15 %	Altre < 15 %	

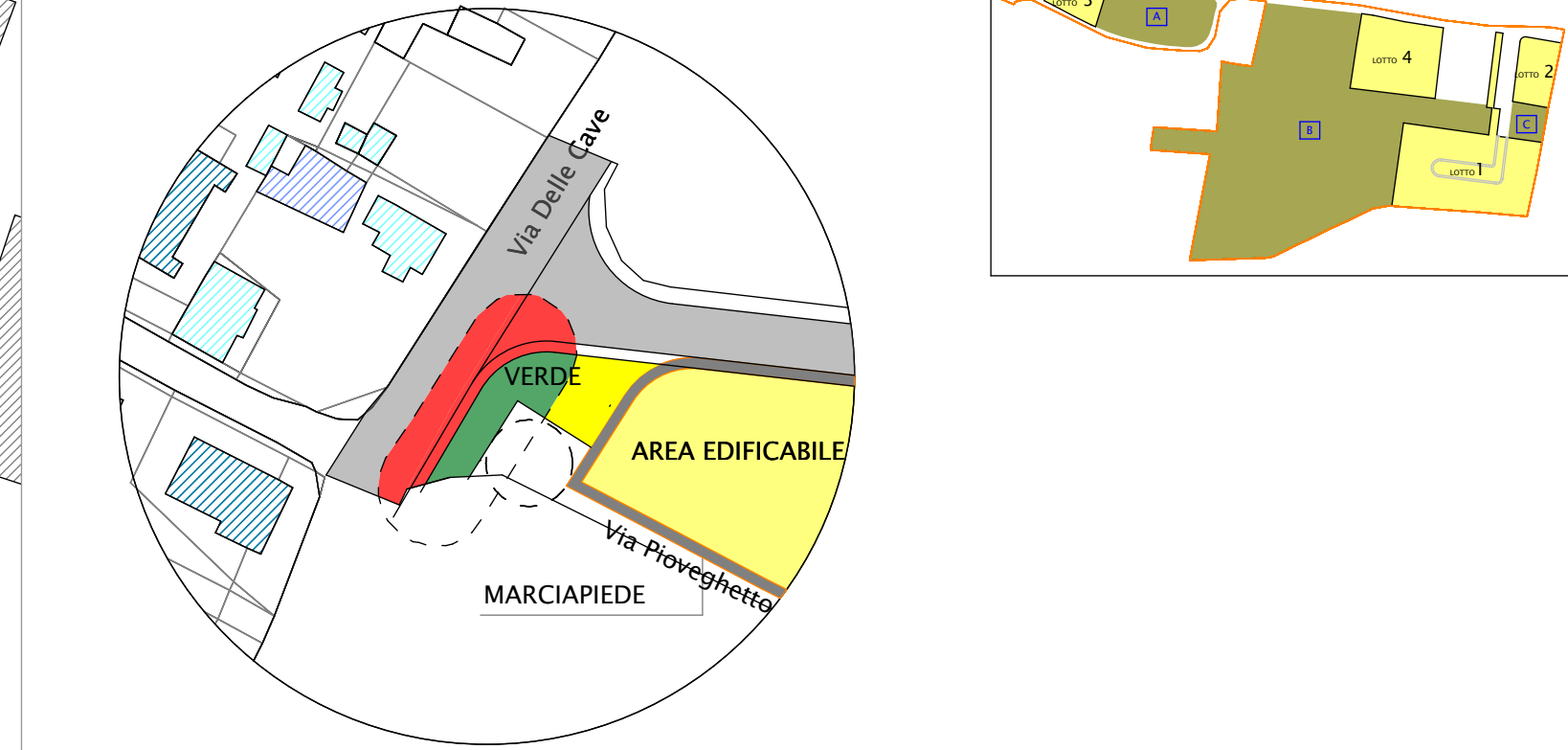
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	PREVISTI	PROGETTO
Standards primari	Mq 568	Mq 568
Verde	Mq 249	Mq 249
Parcheggio	Mq 249	Mq 249
Totale standards primari	Mq 817	Mq 817

SUDDIVISIONE AREE	PREVISTI	PROGETTO	TOTALI
Sz Superficie di zona	Perequazione integrata di progetto	Mq 50.498	
Se Superficie edificabile	<= 30% Sz	Mq 15.149	
Lotto 1			
		Mq 8.076	8.076
PREVISTI			
a-verde attrezzato (standard primari)	Mq 568	Mq 568	
b-parcheggio (standard primari)	Mq 249	Mq 249	
c-strade marciapiedi Lotto 1	Mq	Mq 862	
superficie disponibile			
		Mq 1.778	
Lotto 2		Mq 1.048	
Lotto 3		Mq 4.247	
Lotto 4		Mq	
Totale lotti 2-3-4			
		Mq 7.073	
Totale Se superficie edificabile Mq			
		Mq 15.149	

Ss Superficie da cedere	>= 70% Sz	Superficie totale
	Mq 35.349	Mq 3.812
		Mq 28.821
		Mq 882
		Mq 326
		Mq 316
		Mq 690
		Mq 502
Totale Ss superficie da cedere Mq		
		Mq 35.349

Strada esistente	Mq	Mq	
Strada di P.I.G	2815	2458	
Verde pubblico (Rotatoria)	1919	1375	4852
Marciapiede Via Pioveghetto (adiacente area in cessione B)H	Mq	Mq 432	
Sede stradale esterna all'ambito	Mq	Mq 257	
Superficie stradale esterna ambito Proprietà Comune	Mq	Mq 153	
	Mq	Mq 523	388+185 (non in cessione)

AREA PUBBLICA PROVVISORIAMENTE SISTEMATA A STRADA



- SEDE STRADALE CONFERMATO
- VERDE PUBBLICO CONFERMATO
- VERDE PUBBLICO DI P.R.G. TEMPORANEAMENTE UTILIZZATO A STRADA
- STRADA DI P.R.G. TEMPORANEAMENTE UTILIZZATA A VERDE PUBBLICO

3ndy Studio architettura marco mazzetto architetto alessandro lazzari architetto

nely

COMUNE DI PADOVA

Progetto Variante al P.D.L. Via Cave - Via Pioveghetto 1° Stralci

Oggetto VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Committenti Ferrigni Bruno, Mazzocchi Lina, Zago Ornella, Zago Arianna, Zerbetto Fortunato, Zago Sandra

Tav. n. 8 Data Luglio 2016

www.3ndystudio.it, Via Ferra, 58, 30050 - Vigonovo - VE, tel/fax 049933289, e-mail info@3ndystudio.it