

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Variante al P.d.L. Via Cave –Via Pioveghetto

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

Oggetto della presente relazione è la richiesta di variante al Piano di lottizzazione “Via Cave - Via Pioveghetto” approvato, definito all’interno delle aree in Comune di Padova e descritti nel Nuovo Catasto Terreni Revisionato alla Sezione Unica - Foglio 119 - Mappali n° 474 - 390 parte – 896 – 897 – 464 – 902 – 492 - 469.

Tale variante si è resa necessaria per adempiere al cambiamento normativo subentrato rispetto alla data di approvazione.

Descrizione dell'intervento

La presente relazione individua le modifiche sostanziali apportate al progetto approvato e riguardano:

- modifica alla strada di penetrazione che distribuisce ai lotti 1 e 2, che ha comportato un ridimensionamento della carreggiata con inserimento in adiacenza alla stessa di un parcheggio a raso, oltre che un marciapiede. Inoltre, in adiacenza, trova collocazione del verde attrezzato opportunamente piantumato.

Tali modifiche hanno comportato la riduzione della superficie fondiaria di tutti i lotti in particolare dei lotti 1, 2 e 3.

- Il Macro lotto 1 ha subito una redistribuzione con la realizzazione della viabilità e degli standards a parcheggio e a verde, in particolare la viabilità all’interno del lotto 1 assume una distribuzione a senso unico antiorario con la creazione di uno slargo complessivamente di 12 ml di larghezza dove trovano collocazione al centro, fra le 2 carreggiate, i parcheggi in 2 file parallele, di dimensioni unitarie 2,5x5,5 ml per favorire una facile manovra per il parcheggio dell’auto .

Inoltre nelle aree da cedere in particolare nell’area a verde in cessione B è stata eliminata tutta la nuova piantumazione di progetto, mantenendo soltanto quella esistente.

Quanto sopra esposto è rappresentato più chiaramente e dettagliatamente negli elaborati grafici allegati alla presente.

Vigonovo, agosto 2016

Il progettista