

**DELIMITAZIONE AMBITO D'INTERVENTO  
 DI  
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

**Ditta : "BIASIO Sergio e Altri"**  
**Ubicazione : Via Isola di Torre**  
**Quartiere : n. 2 - Nord**

**Tavola UNICA**

**PLANIMETRIE**  
 (estratti: P.I. VIGENTE - N.C.T. - ORTOFOTO)

**Dati metrici indicativi**

PIANO GUIDA	
- Zona di Perequazione Ambientale	mq. 218.660
AMBITO D'INTERVENTO (1° Stralcio)	
- Zona di Perequazione Ambientale	mq. 133.990
- Zona residenziale 4 di completamento	mq. 340

Superficie Totale  
**AMBITO D'INTERVENTO (1° stralcio)** mq. **134.330**

elaborato redatto in data : marzo 2017

**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Artt. 10 e 11**

- |   |  |
|---|--|
| Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12  | Zona di perequazione ambientale - Art. 16                    |
| Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13  | Zona di perequazione integrata - Art. 16                     |
| Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14  | Zona di perequazione urbana - Art. 16                        |
| Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15  | Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21 |
| Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15 bis | Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis      |
| Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17  | Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis                    |
| Zona residenziale speciale - Art. 15 bis        |  |

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

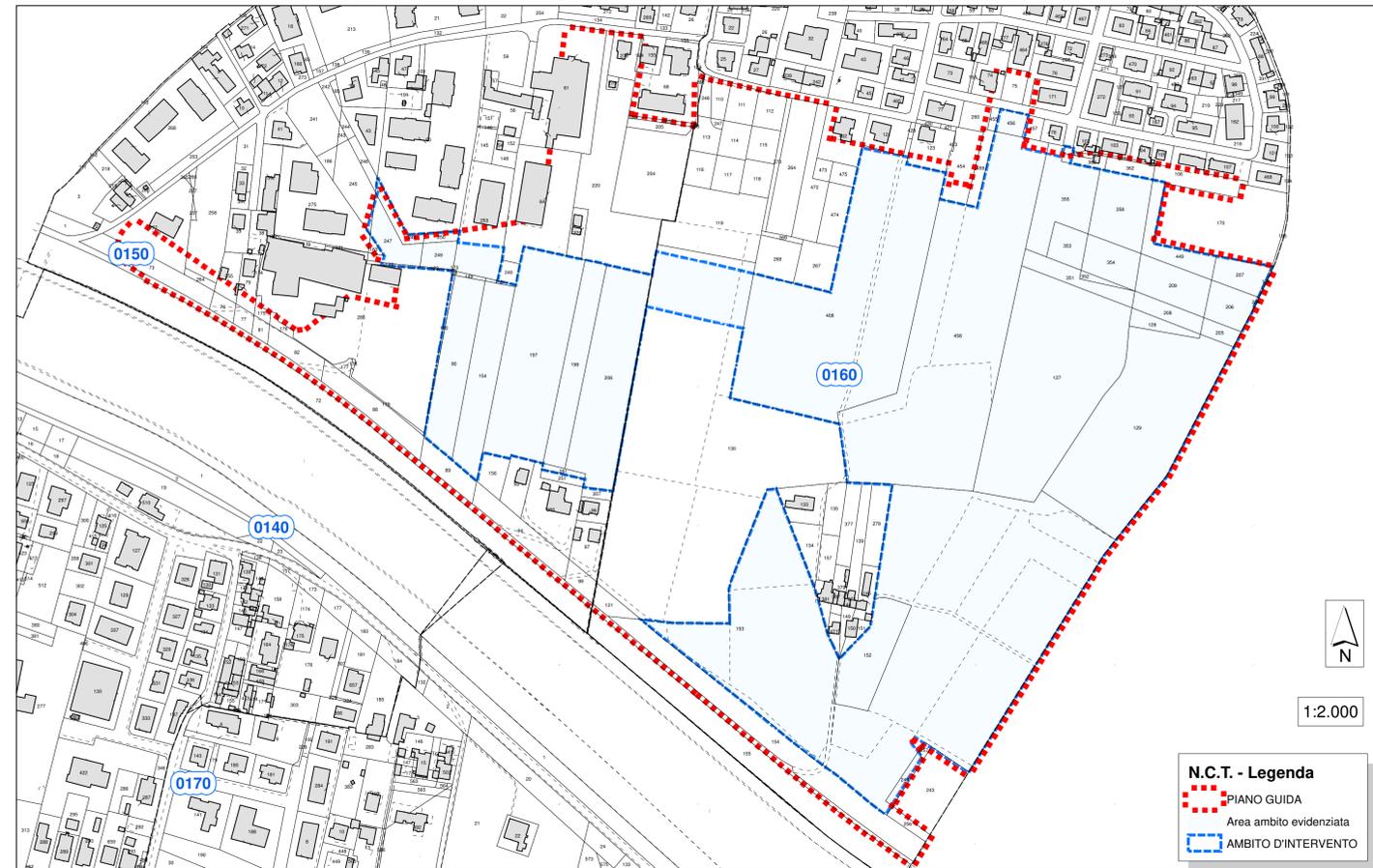
- |  |   |
|--|---|
| Aeroporto  | Centri di interesse scientifico   |
| Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto        | Cimiteri  |
| Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale | Dogana  |
| Attrezzature assistenziali   | Vigili del fuoco, polizia, carabinieri  |
| Attrezzature per l'igiene e la sanità                                | Impianti anonari  |
| Attrezzature per l'istruzione  | Impianti militari   |
| Attrezzature sociali   | Impianti tecnologici  |
| Uffici amministrativi  | Istituzioni religiose di livello urbano   |
| Attrezzature sportive e per il tempo libero                          | Poste e telefoni  |
| Autosilos  | Stazione autolinee  |
| Azienda trasporto pubblico   | Università  |
| Carceri  | Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi |

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

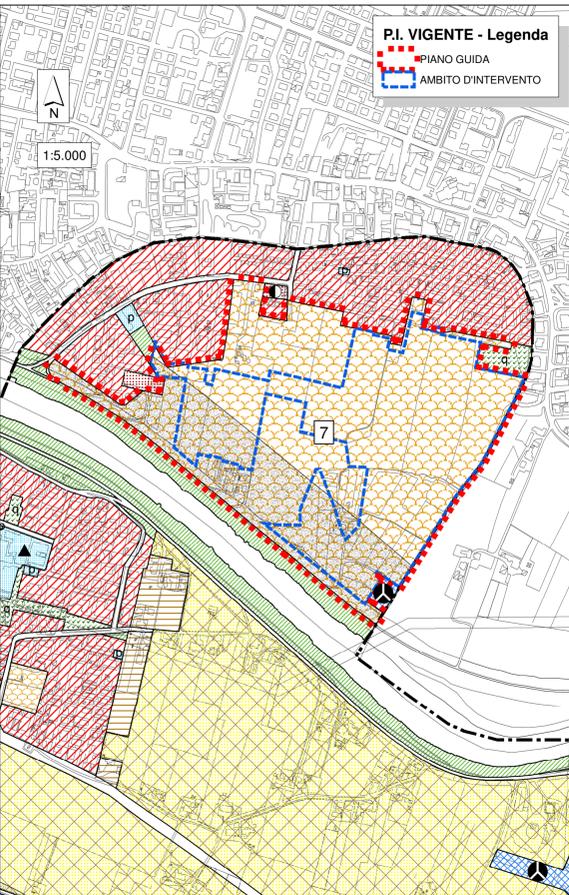
**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25



**N.C.T. - Legenda**  
 PIANO GUIDA  
 Area ambito evidenziata  
 AMBITO D'INTERVENTO

1:2.000



**P.I. VIGENTE - Legenda**  
 PIANO GUIDA  
 AMBITO D'INTERVENTO

1:5.000



**ORTOFOTO - Legenda**  
 PIANO GUIDA  
 AMBITO D'INTERVENTO

1:2.000

