

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA - TEL. 049 8644026 - FAX 049 8640600 - E MAIL mail@menegazzimichelon.it



COMMITTENTE	FASE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
	DATA	SETTEMBRE 2016
OGGETTO	SCALA	
	TAVOLA	PERIZIA GIURATA SULLA CONSISTENZA DEI VOLUMI ED ASSEVERAZIONE SULLA LEGITTIMITA' EDILIZIA DEI MANUFATTI ESISTENTI 1502-B ALL 12.1
CODICE	NOTE	
	FILE	LAVORI\1502 - IN\S\PIANIFICAZIONE\B - PIANO DI LOTTIZZAZIONE\ITER\XXXX.XX.XX - PDL\PRODOTTI DA STUDIO\DISEGNI\DWG\nome tavola.dwg
VIA ISTITUTO SANTA MARIA DELLA PIETA' 6, 30173 VENEZIA		
VIA FACCIOLATI , VIA PERTILE (PD) P.U.A. VIA FACCIOLATI		



Il sottoscritto Arch. Fabio Michelin, residente in Padova in Via Ognissanti 27/a, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova , al n. 737 , in relazione agli obblighi previsti dalle norme tecniche di attuazione del Comune di Padova per la predisposizione di un Piano di Lottizzazione su di un'area denominata "Ex Vivai Mazzucato", sita in Padova tra le Vie Facciolati e Pertile , allo scopo di determinare l'esatta volumetria urbanistica degli edifici per i quali è stata preventivamente verificata la regolarità urbanistica , ha steso la presente

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Oggetto della dichiarazione .

Oggetto della presente dichiarazione asseverata è la verifica della consistenza superficaria e volumetrica di un insieme di fabbricati posti su di un lotto di terreno sito nel Comune di Padova ed iscritto all'NCTR di Padova , al Foglio 141, particella 221 , di mq. catastali 6.680, il tutto dopo averne preventivamente verificato la regolarità edilizia.

La verifica dei volumi è limitata a quelli che, all'interno dell'area di proprietà ovvero all'interno della particella 221 ricadono entro i limiti della "Zona soggetta a tutela dello stato di fatto" , come disposto dall'articolo 23 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.I. di Padova.

Descrizione sommaria dei manufatti. Regolarità edilizia. Consistenza.

Si tratta di un complesso di manufatti appartenenti ad una azienda sorta nel dopoguerra ed operante nel settore del florivivismo. Benchè l'area di proprietà sia in parte con destinazione Residenziale di Completamento 4, i beni sotto descritti si trovano tutti in "Zona soggetta a tutela dello stato di fatto":

- un manufatto completato al grezzo semplice con strutture in ferro su platea in c.a. e tetto in lamiera grecata e c.a. ;
- un complesso composto da n. di serre in ferro e vetro;

- un manufatto di tre livelli fuori terra, con solai in latero cemento, tamponamenti in laterizio e tetto piano.

Tutti i beni immobili sopra descritti sono richiamati nei seguenti titoli autorizzativi rilasciati dal Comune di Padova :

- condono edilizio n. 8835/16195/86 rilasciato in data 02/01/1990;
- permesso di costruire n. 705/93/5 – (6082/03) rilasciato in data 19/11/2003;
- permesso di costruire (variante in corso d'opera) 705/93/6 - (pratica n. 2838/2006) rilasciato in data 27/09/2006;
- permesso di costruire 705/93/7 – (pratica 6339/2006) rilasciato in data 17/04/2007 (rinnovo - di titolo scaduto);

Il volume urbanistico, determinato sulla scorta delle norme indicate nelle NTA e richiamato negli elaborati grafici allegati al sopra richiamato titolo edilizio del 2006, è così suddiviso:

- fabbricato al grezzo : Slp 492,48, mc 3.201,12;
- serre : Slp 672,37, mc 1.498,25;
- manufatto a tre livelli : Slp 659,86, mc 1.970,66.

Sull'area in questione, limitatamente alla parte definita dal P.i. come "Zona soggetta a tutela dello stato di fatto", come regolato dall'articolo 23 delle N.T.A. insiste un complesso di manufatti di cui è stata verificata la regolarità edilizia e la cui consistenza urbanistica è pari a **mc 6.670,03 , ovvero pari a mq 1.824,71di Slp .**

Padova, 2 aprile 2016.

Arch. Fabio Michelson



N. 266/146 Rep.



Verbale di Asseverazione

Art. 1, n. 4), R.D.L. 14 luglio 1937, n. 1666

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 5 (cinque) del mese di aprile, in Padova (PD), Piazzetta G. Bettiol n. 15. Avanti a me Dott. Francesco Crivellari, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, con sede in Padova, è personalmente comparso:

- MICHELON Arch. FABIO, nato a Padova l'11 gennaio 1958, residente in Padova, Via Ognissanti n. 27/A, codice fiscale: MCHFBA58A11G224J,

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi ha presentato la dichiarazione che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il componente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere al Giudice la verità".

Il presente verbale scritto con mezzi elettronici su un foglio per parte di una facciata ho letto al componente che lo approva e con me lo sottoscrive.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fabio Michelon', written over a horizontal line.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. Below the signature is a circular blue notary seal for Francesco di Arnaldo Notario in Padova, established in 1898. The seal features a central emblem with a star and the text 'FRANCESCO DI ARNALDO NOTARIO IN PADOVA (18.9.1898)'.



MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI
 VIA CORMONE, 10 - 30132 PADOVA - TEL. 049 850000 - FAX 049 850001 - E-MAIL: menegazzi@menegazzi.it

COMITENTE
INS MERCATO S.P.A.

PROGETTO
 VIA FACCIOLATI, VIA PESTILE (PT)
P.U.A. VIA FACCIOLATI

PRODOTTORE
 PIANO URBANISTICO ATTUALE

DATA
 MARZO 2016

SCALA
 1:250

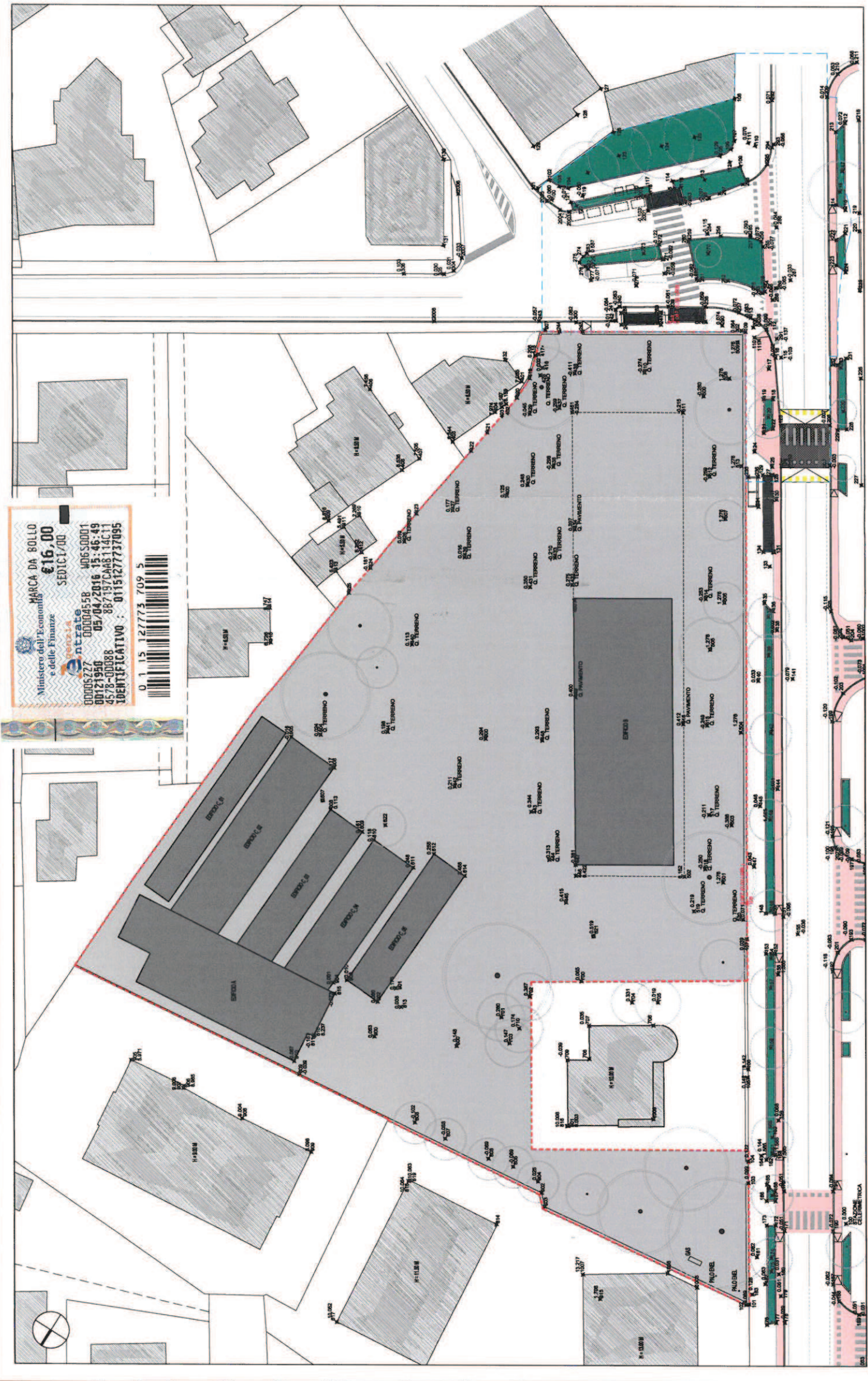
TAVOLA
 PLANIMETRIA STATO DI FATTO, TALEVO STRUMENTALE, DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI URBANISTICA E CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI ESISTENTI

NOTE
1502-B 02.0

QUOTA
 1502

LEGENDA
 LAVORI DI INTERVENTO
 OPERE EXTRA AMBITO
 EDIFICI ESISTENTI INTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO
 AREE A VERDE
 PISTA CICLABILE
 ALBERATURE ESISTENTI

QUOTA DI RIFERIMENTO 0.00 URBANISTICO



MARCA DA BOLLO
 €16,00

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 SEDICT/00

00005277 00004558 W06S0001
 05/04/2016 15:46:49
 00121950 05/04/2016 CA08114C11
 4578-00388 IDENTIFICATIVO: 0115127737095

0115 12773 709 5

LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- OPERE EXTRA AMBITO
- EDIFICI ESISTENTI INTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO
- AREE A VERDE
- PISTA CICLABILE
- ALBERATURE ESISTENTI

QUOTA DI RIFERIMENTO 0.00 URBANISTICO

CALCOLO SUPERFICI LORDE DI PAVIMENTO E VOLUMI LORDE
 SUPERFICI E VOLUMI CORRE DA STATO CONCESSIONARIO DA PFC TORRESEZ DEL 17/06/2007

EDIFICIO	PAVIMENTO	ALTEZZE MEDIE	SUPERFICI	VOLUMI	
EDIFICIO A	PIANO TERRA	1 24,10 x 4,25 =	102,43 MQ	3,35 M	343,14 MC
		2 25,05 x 6,60 =	165,33 MQ	2,85 M	467,72 MC
		3 4,80 x 6,40 =	30,72 MQ	2,80 M	86,02 MC
PIANO PRIMO	4 25,05 x 6,60 =	165,33 MQ	2,85 M	467,72 MC	
	5 4,80 x 6,40 =	30,72 MQ	2,80 M	78,34 MC	
PIANO SECONDO	6 25,05 x 6,60 =	165,33 MQ	2,85 M	467,72 MC	
	TOTALE EDIFICIO A		684,88 MQ		1970,68 MC
EDIFICIO B		13,50 x 36,48 =	492,48 MQ	6,00 M	2954,12 MC
EDIFICIO C_01		28,15 x 3,85 =	111,19 MQ	1,70 M	189,02 MC
EDIFICIO C_02		27,80 x 26,10 x 7,00 / 2 =	200,92 MQ	3,25 M	652,90 MC
EDIFICIO C_03		22,55 x 21,65 x 5,25 / 2 =	116,02 MQ	1,70 M	197,23 MC
EDIFICIO C_04		21,40 x 20,40 x 6,50 / 2 =	136,89 MQ	1,275 M	174,53 MC
EDIFICIO C_05		21,05 x 5,10 =	107,55 MQ	2,85 M	304,48 MC
TOTALE EDIFICI C (SERIE)			672,37 MQ		1488,25 MC
TOTALE			1541,71 MQ		6679,03 MC

