

COMUNE DI PADOVA

DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE
DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004
DENOMINATO "PIANO FORCELLINI" TRA LE VIE
E. FORCELLINI, J. FILIASI, B. COLLEONI E P. PINTON

planivolumetrico e verifica
standard urbanistici

TAV. 07
scala 1: 500

STUDIO SIDOTTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA
C.SO DEL POPOLO, 6 (PD) - tel. 049.8756955 fax 049.851570
E-MAIL info@studiodotti.com

VOLUME	
LOTTO 1	mc = 4.424
LOTTO 2	mc = 567
LOTTO 3	mc = 2.001
LOTTO 4	mc = 1.705
LOTTO 5	mc = 2.313
LOTTO 6	mc = 970
LOTTO 7	mc = 1.734
LOTTO 8	mc = 1.249
LOTTO 9	mc = 1.428
LOTTO 10	mc = 1.387
LOTTO 11	mc = 1.387
TOTALE	mc = 19.165

LEGENDA

- LIMITE AMBITO D'INTERVENTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DI PROGETTO
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO PROGETUALE NEI LOTTI
- NUOVE QUOTE DI PROGETTO
- AREA A SERVIZI CON IPOTESI DI PERCORSI CICLO-PEDONALI, DI DISTRIBUZIONE DELLE ALBERATURE E DI INSERIMENTO DI DUE AREE ADIBITE RISPETTIVAMENTE AD AREA CANI E AD ORTI URBANI
- LOTTI PRIVATI
- STRADA PRIVATA CON 'SERVITU' DI PASSAGGIO PUBBLICO E PER IMPIANTI TECNOLOGICI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- CABINA ENEL
- AREA PER PIAZZOLE ECOLOGICHE
- AREA PER PARCHEGGIO
- STRADE
- STRADA VINCOLATA ALL'ACCESSIBILITA' DEI MAPPLI N. 819-821-814-260-499
- MARCIAPIEDI
- PERCORSO PEDONALE ALL'INTERNO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO
- RAMPA PER DISABILI SU MARCIAPIEDE
- ALBERATURE AD ALTO FUSTO CADUCIFOGUE A CHIOMA ESPANSA tipo ACERO CAMPESTRE (Regolamento Edilizio Art. 7.7)
- ALBERATURE AD ALTO FUSTO CADUCIFOGUE A CHIOMA ESPANSA tipo ACERO CAMPESTRE SU AREA A VERDE PUBBLICO
- ARBUSTI SU AREA A VERDE PUBBLICO
- IPOTESI DI ALBERATURE SU AREA A SERVIZI
- VASCA DI LAMINAZIONE INTERRATA
- PASSO CARRAIO
- DISTANZA

DATI GENERALI

SUPERFICIE AMBITO D'INTERVENTO	mq = 42.035
SUPERFICIE ZONA A PEREQUAZIONE URBANA (vedi tav. 5)	mq = 36.342
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE (mq 36.342 x 0,5) =	mq = 18.171
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE DA INDICI URBANISTICI: Sup. zona di perequazione urbana = mq 36.342 x 0,5 $\frac{mq}{mq}$	mq = 18.171
Sup. zona di completamento 4 = mq 408 x 2 $\frac{mq}{mq}$	mc = 816
VOLUME EDIFICABILE DA DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI: mapp.le 613 (vedi tav. 3)	mc = 39
mapp.le 822 in esproprio (vedi tav. 12)	mc = 139
TOTALE NUOVO VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc = 19.165

VOLUME FABBRICATI ESISTENTI DA CONSERVARE (vedi tav. 3)	mc = 2.093
TOTALE VOLUME EDIFICABILE (Totale nuovo vol. massimo edificabile + vol. fabbricati esistenti da conservare)	mc = 21.258
ALTEZZA MAX DEGLI EDIFICI	ml = 10,50

STANDARD	VALORI DI NORMA
ABITANTI: Tot. volume edificabile 194 mc/abitante	n' = 110
PARCHEGGIO: 3,5 mq/abitante	mq = 385
VERDE PUBBLICO: 8,0 mq/abitante	mq = 880

DATI PROGETTUALI	VALORI DI PROGETTO
PARCHEGGIO Sup. a park prevista dal P.I. Sup. park di progetto	mq = 1.129 mq = 503
VERDE PUBBLICO	mq = 1.154
AREA A SERVIZI di cui 125mq è area a servizi su strada bianca esistente (vedi tav. 8)	mq = 16.754
STRADE E MARCIAPIEDI	mq = 6.319
LOTTI PRIVATI	mq = 15.732
STRADA PRIVATA CON 'SERVITU' DI PASSAGGIO PUBBLICO E PER IMPIANTI TECNOLOGICI	mq = 356
ISOLE ECOLOGICHE (n.3)	mq = 65
CABINA ENEL	mq = 23
TOTALE	mq = 42.035

