

COMUNE DI PADOVA

DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004

DENOMINATO "PIANO FORCELLINI" TRA LE VIE

E. FORCELLINI, J. FILIASI, B. COLLEONI E P. PINTON

tabella dati catastali

STUDIO SIDOTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA

C.SO DEL POPOLO, 6 (PD) - tel. 049.8756955 fax 049.651570

E-MAIL info@studiosidoti.com

| PROPRIETA' | MAPPALI N.C.T.R. Fg. 143 INTERESSATI | MAPPALI N.C.E.U. Fg. 143 INTERESSATI | SUP. TOTALE MAPPALI INTERESSATI | SUP. INTERNA AL LIMITE DI INTERVENTO | SUP. ESTERNA AL LIMITE DI INTERVENTO | SUP. INTERNA AL LIMITE DI INTERVENTO <u>NON ADERENTI</u> | SUP. INTERNA AL LIMITE DI INTERVENTO <u>ADERENTI</u> | RENDITA CATASTALE | REDDITO DOMINICALE TOTALE | REDDITO DOMINICALE | INDICE PER VALORE FISCALE | IMPONIBILE CATASTALE |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| | n° | n° | mq | mq | mq | mq | mq | € | € | € | | € |
| BETTELLA-RESCHIGLIAN-TOMMASIN-PODETTI | 130 | - | 8.490 | 7.535 | 955 | 7.535 | | | € 61,05 | € 54,18 | +25% x 75 | € 5.079,64 |
| ZULIAN PAOLA E SERGIO | 131 | 131 | 610 | 610 | 0 | | 610 | € 1.559,33 | | | 105,00 | € 163.729,65 |
| PENAZZO E ZAMPIERON | 132 | 132 | 200 | 200 | 0 | | 200 | € 994,03 | | | 105,00 | € 104.373,15 |
| FOGAROLLO ANNA | 134 | 134 | 900 | 900 | 0 | | 900 | € 1.895,14 | | | 105,00 | € 198.989,70 |
| ZULIAN - PENAZZO - TRE EMME | 137 | - | 610 | 610 | 0 | | 610 | | € 4,39 | € 4,39 | +25% x 75 | € 411,56 |
| PERNA VINCENZO E DOGO ROBERTA | 233 | - | 580 | 580 | 0 | | 580 | | € 4,17 | € 4,17 | +25% x 75 | € 390,94 |
| LEANDRO ELIDE E NERIO | 258 | - | 3.190 | 1.942 | 1.248 | 1.942 | | | € 22,94 | € 13,97 | +25% x 75 | € 1.309,25 |
| MANSUETO MARCELLO | 261 | - | 2.695 | 2.695 | 0 | | 2.695 | | € 14,53 | € 14,53 | +25% x 75 | € 1.362,19 |
| MANSUETO MARCELLO | 262 | - | 1.185 | 1.185 | 0 | | 1.185 | | € 6,39 | € 6,39 | +25% x 75 | € 599,06 |
| SCHIAVON FRANCO-SANDRO E STEFANO | 267 | - | 1.720 | 1.720 | 0 | | 1.720 | | € 9,27 | € 9,27 | +25% x 75 | € 869,06 |
| SCHIAVON FRANCO-SANDRO E STEFANO | 268 | - | 560 | 560 | 0 | | 560 | | € 3,02 | € 3,02 | +25% x 75 | € 283,13 |
| SCHIAVON FRANCO-SANDRO E STEFANO | 269 | - | 550 | 550 | 0 | | 550 | | € 2,97 | € 2,97 | +25% x 75 | € 278,44 |
| SCHIAVON FRANCO-SANDRO E STEFANO | 276 | - | 370 | 370 | 0 | | 370 | | € 1,99 | € 1,99 | +25% x 75 | € 186,56 |
| SCHIAVON ELEONORA - ZOPPELLO ANDREA e FLAVIA | 285 | 285 | 730 | 396 | 334 | | 396 | € 66,99 | (C/2 + C/6) mapp.le parziale | | 105,00 | € 7.033,95 |
| VISENTIN FIORELLA | 303 | - | 1.330 | 1.330 | 0 | | 1.330 | | € 9,56 | € 9,56 | +25% x 75 | € 896,25 |
| VISENTIN FIORELLA | 307 | - | 1.850 | 1.850 | 0 | | 1.850 | | € 13,30 | € 13,30 | +25% x 75 | € 1.246,88 |
| FRANCO DOMENICO | 315 | - | 760 | 760 | 0 | | 760 | | € 4,10 | € 4,10 | +25% x 75 | € 384,38 |
| FRANCO DOMENICO | 316 | - | 96 | 96 | 0 | | 96 | | € 0,52 | € 0,52 | +25% x 75 | € 48,75 |
| FRANCO DOMENICO | 320 | - | 690 | 690 | 0 | | 690 | | € 3,72 | € 3,72 | +25% x 75 | € 348,75 |
| GALIAZZO F. - G. - L. - N. | 324 | - | 494 | 494 | 0 | | 494 | | € 2,66 | € 2,66 | +25% x 75 | € 249,38 |
| SPRINGHETTI E. - F. e R. | 327 | - | 1.380 | 1.380 | 0 | | 1.380 | | € 7,44 | € 7,44 | +25% x 75 | € 697,50 |
| BERGO A. - D. - G. e PACAGNELLA LIDIA | 330 | - | 1.594 | 1.594 | 0 | | 1.594 | | € 8,59 | € 8,59 | +25% x 75 | € 805,31 |
| ROCCO ALDO, e CODOGNO | 331 | - | 1.400 | 1.400 | 0 | | 1.400 | | € 7,55 | € 7,55 | +25% x 75 | € 707,81 |
| COMUNE DI PADOVA | 477 | - | 20 | 20 | 0 | | 20 | | € 0,15 | € 0,15 | +25% x 76 | € 14,06 |
| COMUNE DI PADOVA | 478 | - | 30 | 30 | 0 | | 30 | | € 0,22 | € 0,22 | +25% x 75 | € 20,63 |
| PERNA VINCENZO E DOGO ROBERTA | 500 | - | 590 | 590 | 0 | | 590 | | € 4,24 | € 4,24 | +25% x 75 | € 397,50 |
| SCHIAVON GIOVANNI-BENAZZATO-FRASSON E SEGATO | 565 | - | 3.180 | 3.180 | 0 | | 3.180 | | € 22,00 | € 22,00 | +25% x 75 | € 2.062,50 |
| BERGO ALDO E CONVENTO SANTA | 566 | - | 2.780 | 2.780 | 0 | | 2.780 | | € 14,99 | € 14,99 | +25% x 75 | € 1.405,31 |
| SCHIAVON FRANCO-SANDRO E STEFANO | 577 | - | 587 | 587 | 0 | | 587 | | € 3,16 | € 3,16 | +25% x 75 | € 296,25 |
| ZULIAN GIORGIO | 612 | - | 445 | 445 | 0 | | 445 | | € 3,56 | € 3,56 | +25% x 75 | € 333,75 |
| ZULIAN GIORGIO | 613 | 613 | 265 | 265 | 0 | | 265 | € 42,14 | | | 105,00 | € 4.424,70 |
| BERGO-CONVENTO-MAGAGNA-PACCAGNELLA E SENSI | 796 | - | 242 | 242 | 0 | | 242 | | € 1,30 | € 1,30 | +25% x 75 | € 121,88 |
| BERGO-CONVENTO-MAGAGNA-PACCAGNELLA E SENSI | 797 | - | 8 | 8 | 0 | | 8 | | € 0,04 | € 0,04 | +25% x 75 | € 3,75 |
| GIACOMAZZO RINA | 804 | 804 | 540 | 540 | 0 | | 540 | € 0,00 | (area urbana) | | | |
| PERNA VINCENZO E DOGO ROBERTA | 816 | - | 435 | 435 | 0 | | 435 | | € 3,46 | € 3,46 | +25% x 75 | € 324,38 |
| INDRACCOLO ROBERTA E RAGO STEFANO | 817 | - | 125 | 125 | 0 | | 125 | | € 1,00 | € 1,00 | +25% x 75 | € 93,75 |
| PERNA VINCENZO E DOGO ROBERTA | 818 | - | 721 | 721 | 0 | | 721 | | € 5,77 | € 5,77 | +25% x 75 | € 540,94 |
| INDRACCOLO ROBERTA E RAGO STEFANO | 819 | - | 59 | 59 | 0 | | 59 | | € 0,47 | € 0,47 | +25% x 75 | € 44,06 |
| INDRACCOLO ROBERTA E RAGO STEFANO | 821 | 821 | 233 | 87 | 146 | | 87 | € 458,09 | (A/2 + C/6) mapp.le parziale | | 105,00 | € 48.099,89 |
| SCHIAVON MARISA | 822 | 822 | 730 | 730 | 0 | 730 | | € 170,43 | (C/6) | | 105,00 | € 17.895,15 |
| SCHIAVON FRANCO-SANDRO E STEFANO | 839 | - | 235 | 195 | 40 | | 195 | € 359,98 | (A/3) mapp.le parziale | | | |
| SCHIAVON FRANCO-SANDRO E STEFANO | 840 | - | 798 | 381 | 417 | | 381 | € 31,56 | (C/6) parziale | | 105,00 | € 3.314,20 |
| Via Filiasi | | | 160 | 160 | | | 160 | | | | | |
| Via De Castro | | | 248 | 248 | | | 248 | | | | | |
| Via Colleoni | | | 760 | 760 | | | 760 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|-------|--------|--------|---------------------|----------|--------------|
| TOTALE | 45.175 | 42.035 | 3.140 | 10.207 | 31.828 | IMPONIBILE ADERENTI | TOTALE € | € 545.389,93 |
|--------|--------|--------|-------|--------|--------|---------------------|----------|--------------|

| | | | | | |
|--|--------|----------------------------|-------------------------|----------|-------------|
| 75% SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO = mq 42.035 X 0,75 = | 31.526 | SUPERFICIE NECESSARIA (mq) | IMPONIBILE NON ADERENTI | TOTALE € | € 24.284,04 |
|--|--------|----------------------------|-------------------------|----------|-------------|

| | | | | |
|--------|--------------------------|-------------------|----------|--------------|
| 31.828 | SUPERFICIE ADERENTI (mq) | TOTALE IMPONIBILE | TOTALE € | € 569.673,96 |
|--------|--------------------------|-------------------|----------|--------------|

| | | |
|---|--------------|-----------------------|
| 51% TOTALE IMPONIBILE CATASTALE = € 569.673,96 X 0,51 = | € 290.533,72 | IMPONIBILE NECESSARIO |
|---|--------------|-----------------------|

| | |
|--------------|---------------------|
| € 545.389,93 | IMPONIBILE ADERENTI |
|--------------|---------------------|