

# COMUNE DI PADOVA

DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE  
DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004  
DENOMINATO "PIANO FORCELLINI" TRA LE VIE  
E. FORCELLINI, J. FILIASI, B. COLLEONI E P. PINTON

planivolumetrico e verifica  
standard urbanistici

TAV. 07  
scala 1: 500

STUDIO SIDOTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA  
C.SO DEL POPOLO, 6 (PD) - tel. 049.8756805 fax 049.851570  
E-MAIL: info@studiosidoti.com

VOLUME	
LOTTO 1	mc = 4.393
LOTTO 2	mc = 567
LOTTO 3	mc = 2.030
LOTTO 4	mc = 1.710
LOTTO 5	mc = 975
LOTTO 6	mc = 1.721
LOTTO 7	mc = 1.260
LOTTO 8	mc = 3.218
LOTTO 9	mc = 1.391
LOTTO 10	mc = 1.391
TOTALE	mc = 18.656

## LEGENDA

- LIMITE AMBITO D'INTERVENTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DI PROGETTO
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO PROGETTUALE NEI LOTTI
- 2.00 NUOVE QUOTE DI PROGETTO
- AREA A SERVIZI CON IPOTESI DI PERCORSI CICLO-PEDONALI, DI DISTRIBUZIONE DELLE ALBERATURE E DI INSERIMENTO DI DUE AREE ADIBITE RISPETTIVAMENTE AD AREA CANI E AD ORTI URBANI
- LOTTI PRIVATI
- STRADA PRIVATA CON SERVITU' DI PASSAGGIO PUBBLICO E PER IMPIANTI TECNOLOGICI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- CABINA ENEL
- AREA PER PIAZZOLE ECOLOGICHE
- AREA PER PARCHEGGIO
- STRADE
- STRADA VINCOLATA ALL'ACCESSIBILITA' DEI MAPP.LI N. 819-821-814-260-499
- MARCIAPIEDI
- PERCORSO PEDONALE ALL'INTERNO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO
- RAMPA PER DISABILI SU MARCIAPIEDE
- ALBERATURE AD ALTO FUSTO CADUCIFOGUE A CHIOMA ESPANSA tipo ACERO CAMPESTRE (Regolamento Edilizio Art. 7.7)
- ALBERATURE AD ALTO FUSTO CADUCIFOGUE A CHIOMA ESPANSA tipo ACERO CAMPESTRE SU AREA A VERDE PUBBLICO
- ARBUSTI SU AREA A VERDE PUBBLICO
- IPOTESI DI ALBERATURE SU AREA A SERVIZI
- VASCA DI LAMINAZIONE INTERRATA
- 1.4 PASSO CARRAIO
- 5.00 DISTANZA

## DATI GENERALI

SUPERFICIE AMBITO D'INTERVENTO	mq = 41.284
SUPERFICIE ZONA A PEREQUAZIONE URBANA (vedi tav. 9)	mq = 35.602
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE (mq 35.602 x 0,5) =	mq = 17.801
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE DA INDICI URBANISTICI: Sup. zona di perequazione urbana = mq 35.602 x 0,5 $\frac{mq}{mq}$ Sup. zona di completamento 4 = mq 408 x 2 $\frac{mq}{mq}$	mq = 17.801 mc = 816
VOLUME EDIFICABILE DA DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI: mapp.le 613 (vedi tav. 9)	mc = 39
TOTALE NUOVO VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc = 18.656
VOLUME FABBRICATI ESISTENTI DA CONSERVARE (vedi tav. 3)	mc = 2.093
TOTALE VOLUME EDIFICABILE (Totale nuovo vol. massimo edificabile + vol. fabbricati esistenti da conservare)	mc = 20.749
ALTEZZA MAX DEGLI EDIFICI	ml = 10,50

## STANDARD

	VALORI DI NORMA
ABITANTI: $\frac{\text{Tot. volume edificabile}}{194 \text{ mc/abitante}}$	n° = 107
PARCHEGGIO: 3,5 mq/abitante	mq = 375
VERDE PUBBLICO: 8,0 mq/abitante	mq = 856

## DATI PROGETTUALI

	VALORI DI PROGETTO
PARCHEGGIO Sup. a park prevista dal P.I. Sup. park di progetto	mq = 1.129 mq = 483
VERDE PUBBLICO	mq = 1.154
AREA A SERVIZI di cui 125mq è area a servizi su strada bianca esistente (vedi tav. 8)	mq = 16.793
STRADE E MARCIAPIEDI	mq = 6.313
LOTTI PRIVATI	mq = 14.968
STRADA PRIVATA CON SERVITU' DI PASSAGGIO PUBBLICO E PER IMPIANTI TECNOLOGICI	mq = 356
ISOLE ECOLOGICHE (n.3)	mq = 65
CABINA ENEL	mq = 23
<b>TOTALE</b>	<b>mq = 41.284</b>

