

Programma di Riqualificazione Urbana P.R.U. - IL SUPERAMENTO DEI MARGINI  
D.M. 21.12.94  
Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero del LL.PP. - Regione Veneto - Comune di Padova - Ater di Padova  
D.G.R. n.214 del 15.02.1999, pubblicato nel B.U.R.V. n.22 del 12.03.1999

**AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI  
DEL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU**  
di cui all'art. 6 delle Norme Tecniche Particolari di Attuazione del PRU  
Parte IV Appendice delle NTA del PRG

**TAV. 6 PROGETTO URBANISTICO UNITARIO DI DETTAGLIO  
ESTESO ALLE UNITA' DI SPAZIO T4 E T9**

**ZONIZZAZIONE ATTUATIVA  
E DIMENSIONAMENTO URBANISTICO** SCALA 1:1000  
Trasposizione della zonizzazione attuativa del progetto urbanistico  
definitivo del PRU vigente sulla cartografia aggiornata

 Ambiti delle unità di spazio T9 e T4

La base cartografica è aggiornata con il montaggio sulla CTR dei rilievi disponibili in Comune  
Le specificazioni progettuali all'esterno delle unità di spazio T4 e T9 hanno valore indicativo

29 02 2016 (agg. 29 02 2016)

architetto Piergiorgio Tombolan - via L. Pellizzo 39 Padova

LEGENDA

PERIMETRO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLA VARIANTE AL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO

PERIMETRO DELLE AREE DI INTEGRAZIONE DEL PRU  
D.C.C. n. 108 DEL 20-09-1999

**T.N** UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI  
**S.N** UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI SERVIZI  
**P.N** UNITA' DI SPAZIO - VERDE PUBBLICO

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

VERDE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DEL PARCO DELLE MURA

AREE A SERVIZI DA SISTEMARE A VERDE

AREE PER LA VIABILITA'

SEDI STRADALI

AREE DI RISPETTO STRADALE

DISPOSIZIONI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

AMBITI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA

SISTEMAZIONI A VERDE

LINEE PER L'ORGANIZZAZIONE DI ELEMENTI VEGETALI CON FUNZIONE DI FILTRO O ARREDO

RICOMPOSIZIONE FILARE DI PLANTATI

RACCORDI VIARI

PERCORSI PEDONALI

PERCORSI CICLOPEDONALI

PARCHEGGI ALBERATI AUTO/MOTO/BICICLETTE

INTERVENTI EDILIZI COORDINATI

QUALIFICAZIONE INTERFACCIA FUNZIONI URBANE/PARCO

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

**Infrastrutture del PRU realizzate**

Strade

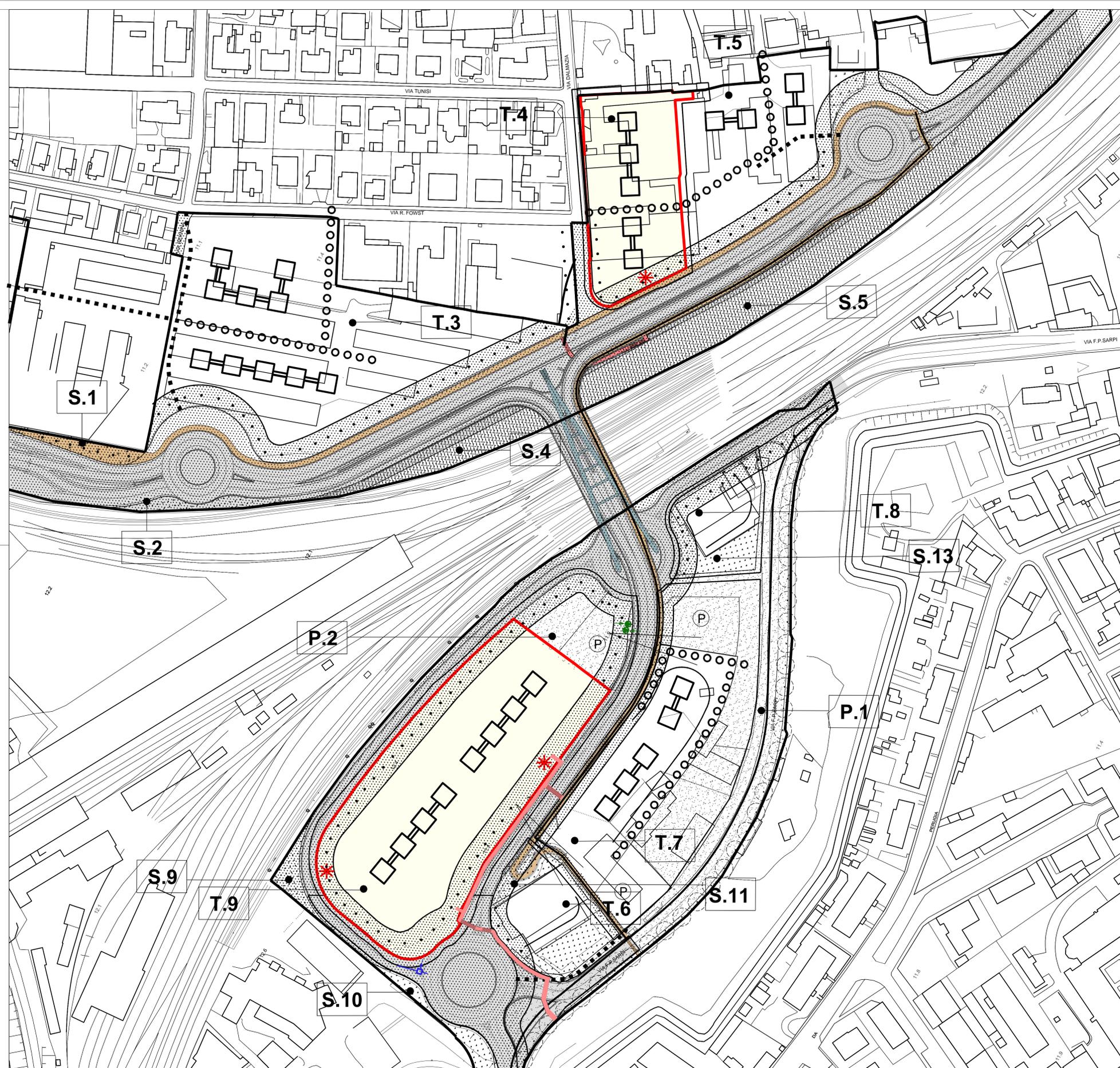
Pompe sollevamento acque nere

Percorso pedonale

Allacciamento acque bianche

Pista ciclabile

 Ai sensi dell'art.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRU Parte IV Appendice delle NTA del PRG "dopo la definizione esecutiva della viabilità del nuovo Cavalcaterrovia, gli spazi prospicienti indicati come "Area di rispetto stradale" potranno essere utilizzati anche con interventi di edificazione nel rispetto delle disposizioni impartite per le Unità di Spazio"



ZONIZZAZIONE ATTUATIVA art.6 NTA MODIFICA ALLE SCHEDE NORMATIVE Uds T4 e Uds T9

**B SCHEDA NORMATIVA T4**

T.4 Unità di Spazio per la concentrazione dei volumi

<b>VOLUME COMPLESSIVO (V)</b>	mc	46.356
<b>DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ER)</b>	mc	36.620
Edilizia privata libera (ERPR)	mc	29.995
Edilizia privata convenzionata (EPC)	mc	9.525
Edilizia pubblica (ERP)	mc	-
<b>EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA (ET)</b>	mc	11.336
(SpET)	mq	3.779

<b>SUPERFICI A SERVIZI</b>	all'interno della stessa U.d.S.	in altre U.d.S.	TOT
	mq	mq	mq
<b>SERVIZI PER LE FUNZIONI RESIDENZIALI</b>	mq	mq	mq
Attrezzature di interesse comune	mq	mq	mq
Area a verde	mq	mq	mq
Parcheggi	mq	mq	mq
<b>SERVIZI PER LE FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE, ECC.</b>	mq	mq	mq
Area a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	mq	mq	mq
Parcheggi	mq	mq	mq
<b>SUPERFICI A SERVIZI PROVENIENTI DALL'UDS S.13</b>	mq	mq	mq

1 DGM n°2007/0278 del 09/05/2007  
Variata con incremento di Spazi a Servizi trasferiti dall'UDS S.13 di 856 mq  
Variata con decremento di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) destinata ad edilizia commerciale, direzionale e turistica di 476 mq e dei relativi spazi a standard di 380 mq trasferiti nell'UDS S.13 e pari a 856 mq

2 PRESENTE MODIFICA  
variata con incremento ERPR mc.23.475 spostati da Uds T9  
variata con incremento ET mc.4.772 pari a SLP mq.1.591 spostati dalla Uds T9  
aggiornamento riferimenti superfici a servizi (T4/T9) quantità totali inalterate

110  
Criteri per la progettazione degli interventi ad integrazione delle disposizioni grafiche:  
Progettazione Urbanistica Unitaria  
In aggiunta alle quantità sopra riportate, inserimento di quote parte (167mq) delle attrezzature di interesse comune relative all'U.d.S. T.9  
Realizzazione delle attrezzature di interesse comune secondo un progetto coordinato

Limiti di distanza:  
Distanza minima tra edifici: 10m  
Distanza minima tra coppi di fabbrica: 10m  
Distanza minima dai confini di proprietà e dalle aree pubbliche previsto all'interno dell'U.d.S.: 0m

- V = volume complessivo
- ER = Edilizia residenziale
- EPC = Edilizia residenziale privata convenzionata
- ET = Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ERPR = Edilizia residenziale privata non convenzionata
- EP = Edilizia residenziale privata
- ERP = Edilizia residenziale pubblica
- SpET (ET/3) = superficie lorda di pavimento Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ab (ER/150) = numero di abitanti

ZONIZZAZIONE ATTUATIVA art.6 NTA MODIFICA ALLE SCHEDE NORMATIVE Uds T4 e Uds T9

**C SCHEDA NORMATIVA T9**

T.9 Unità di Spazio per la concentrazione dei volumi

<b>VOLUME COMPLESSIVO (V)</b>	mc	24.000
<b>DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ER)</b>	mc	-
Edilizia privata libera (ERPR)	mc	-
Edilizia privata convenzionata (EPC)	mc	-
Edilizia pubblica (ERP)	mc	-
<b>EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA (ET)</b>	mc	24.000
(SpET)	mq	8.800

<b>SUPERFICI A SERVIZI</b>	all'interno della stessa U.d.S.	in altre U.d.S.	TOT
	mq	mq	mq
<b>SERVIZI PER LE FUNZIONI RESIDENZIALI</b>	mq	mq	mq
Attrezzature di interesse comune	mq	mq	mq
Area a verde	mq	mq	mq
Parcheggi	mq	mq	mq
<b>SERVIZI PER LE FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE, ECC.</b>	mq	mq	mq
Area a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	mq	mq	mq
Parcheggi	mq	mq	mq

2 PRESENTE MODIFICA  
variata con decremento ERPR mc.23.475 trasferiti nella Uds T4  
variata con decremento ET mc.4.772 pari a SLP mq.1.591 spostati nella Uds T4  
aggiornamento riferimenti superfici a servizi (T4/T9) quantità totali inalterate

110  
Criteri per la progettazione degli interventi ad integrazione delle disposizioni grafiche:  
Ambito di Progettazione Urbanistica Unitaria esteso alla contigua U.d.S. P.2  
Saranno identificate quote "zero" di riferimento differenziale anche in relazione alle diverse parti del complesso, in ragione dei rapporti progettuali da instaurare con le sedi stradali, gli spazi pedonali, ecc.

Limiti di distanza:  
Distanza minima tra edifici: 10m  
Distanza minima tra coppi di fabbrica: 10m  
Distanza minima dai confini di proprietà e dalle aree pubbliche previsto all'interno dell'U.d.S.: 0m

- V = volume complessivo
- ER = Edilizia residenziale
- EPC = Edilizia residenziale privata convenzionata
- ET = Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ERPR = Edilizia residenziale privata non convenzionata
- EP = Edilizia residenziale privata
- ERP = Edilizia residenziale pubblica
- SpET (ET/3) = superficie lorda di pavimento Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ab (ER/150) = numero di abitanti