



Programma di Riqualficazione Urbana P.R.U. - IL SUPERAMENTO DEI MARGINI
D.M. 21.12.94
Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero del LL.PP. - Regione Veneto - Comune di Padova - Ater di Padova
D.G.R. n.214 del 15.02.1999, pubblicato nel B.U.R.V. n.22 del 12.03.1999

**AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI
DEL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU**
di cui all'art. 6 delle Norme Tecniche Particolari di Attuazione del PRU
Parte IV Appendice delle NTA del PRG

TAV.3 PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU VIGENTE
ZONIZZAZIONE ATTUATIVA
E DIMENSIONAMENTO URBANISTICO scala 1:2000

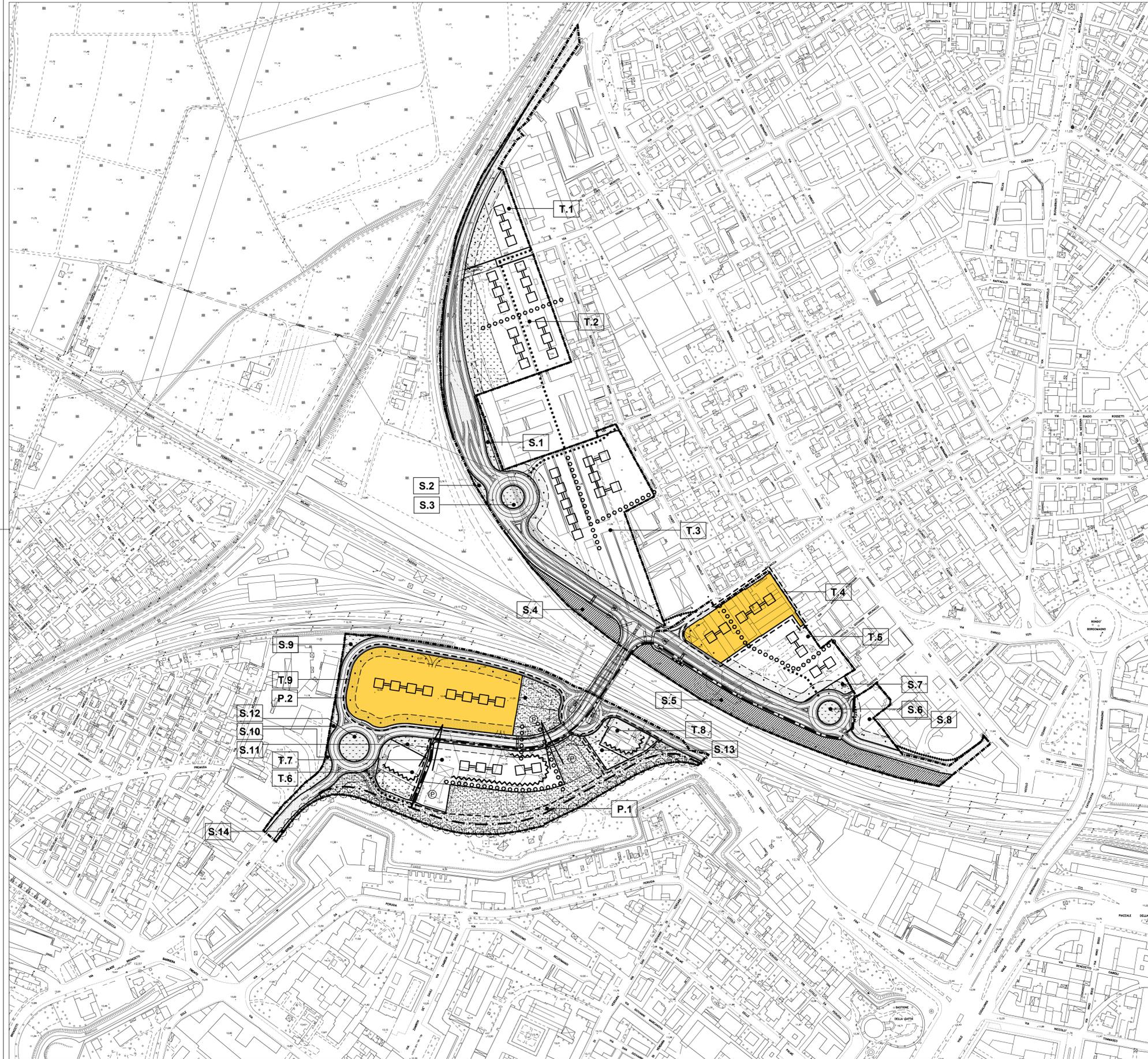
AREE OGGETTO DELL'AGGIORNAMENTO - UNITA' DI SPAZIO T4 E T9

29 02 2016 (agg. 28 05 2014)

architetto Piergiorgio Tombolan - via L. Pellizzo 39 Padova

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA VARIANTE AL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTEGRAZIONE DEL PRU D.C.C. n. 108 DEL 20-09-1999
- T.N** UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI
- S.N** UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI SERVIZI
- P.N** UNITA' DI SPAZIO - VERDE PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI**
- VERDE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DEL PARCO DELLE MURA
- AREE A SERVIZI DA SISTEMARE A VERDE
- AREE PER LA VIABILITA'**
- SEDI STRADALI
- AREE DI RISPETTO STRADALE
- DISPOSIZIONI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI**
- AMBITI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA
- SISTEMAZIONI A VERDE
- LINEE PER L'ORGANIZZAZIONE DI ELEMENTI VEGETALI CON FUNZIONE DI FILTRO O ARREDO
- RICOMPOSIZIONE FILARE DI PLATANI
- RACCORDI VIARI
- PERCORSI PEDONALI
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- PARCHEGGI ALBERATI AUTO/MOTO/BICICLETTE
- INTERVENTI EDILIZI COORDINATI
- QUALIFICAZIONE INTERFACCIA FUNZIONI URBANE/PARCO
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI



T.4 Unità di Spazio per la concentrazione dei volumi

VOLUME COMPLESSIVO	(V)	mc	19.536
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	(ER)	mc	11.848
Edilizia privata libera	(ERPR)	mc	6.520
Edilizia privata convenzionata	(EPC)	mc	5.025
Edilizia pubblica	(ERP)	mc	-
EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA	(ET)	mc	7.991
(SpET)	mq		2.664

SUPERFICI A SERVIZI	all'interno della stessa U.d.S.		TOT	
	U.d.S.	In altre U.d.S.		
SERVIZI PER LE FUNZIONI RESIDENZIALI	mq	924	1.193	2.117
Attrezzature di interesse comune	mq	346	-	346
Aree a verde	mq	308	1.193	1.501
Parcheeggi	mq	269	-	269
SERVIZI PER LE FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE, ECC.	mq	1.397	734	2.131
Aree a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	mq	331	734	1.065
Parcheeggi	mq	1.065	-	1.065

Criteria per la progettazione degli interventi ad integrazione delle disposizioni grafiche:
Progettazione Urbanistica Unitaria
In aggiunta alle quantità sopra riportate, inserimento di quota parte (167mq) delle attrezzature di interesse comune relative all'U.d.S. T.5
Realizzazione delle attrezzature di interesse comune secondo un progetto coordinato

Limiti di distanza:
Distanza minima tra edifici: 10m
Distanza minima tra corpi di fabbrica: 10m
Distanza minima dai confini di proprietà e dalle aree pubbliche previste all'interno dell'U.d.S.: 0m

- V = volume complessivo
- ER = Edilizia residenziale
- EPC = Edilizia residenziale privata convenzionata
- ET = Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ERPR = Edilizia residenziale privata non convenzionata
- EP = Edilizia residenziale privata
- ERP = Edilizia residenziale pubblica
- SpET (ET/3) = superficie lorda di pavimento Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ab (ER/150) = numero di abitanti

T.9 Unità di Spazio per la concentrazione dei volumi

VOLUME COMPLESSIVO	(V)	mc	52.248
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	(ER)	mc	23.478
Edilizia privata libera	(ERPR)	mc	23.478
Edilizia privata convenzionata	(EPC)	mc	-
Edilizia pubblica	(ERP)	mc	-
EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA	(ET)	mc	28.772
(SpET)	mq		9.961

SUPERFICI A SERVIZI	all'interno della stessa U.d.S.		TOT	
	U.d.S.	In altre U.d.S.		
SERVIZI PER LE FUNZIONI RESIDENZIALI	mq	548	3.756	4.304
Attrezzature di interesse comune	mq	0	704	704
Aree a verde	mq	0	3.052	3.052
Parcheeggi	mq	548	-	548
SERVIZI PER LE FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE, ECC.	mq	5.117	2.556	7.673
Aree a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	mq	1.280	2.556	3.836
Parcheeggi	mq	3.936	-	3.936

Criteria per la progettazione degli interventi ad integrazione delle disposizioni grafiche:
Ambito di Progettazione Urbanistica Unitaria esteso alla contigua U.d.S. P.2
Saranno identificate quote "zero" di riferimento differenziate anche in relazione alle diverse parti del complesso, in ragione dei rapporti progettuali da instaurare con la sede stradale, gli spazi pedonali, ecc.

Limiti di distanza:
Distanza minima tra edifici: 10m
Distanza minima tra corpi di fabbrica: 10m
Distanza minima dai confini di proprietà e dalle aree pubbliche previste all'interno dell'U.d.S.: 0m

- V = volume complessivo
- ER = Edilizia residenziale
- EPC = Edilizia residenziale privata convenzionata
- ET = Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ERPR = Edilizia residenziale privata non convenzionata
- EP = Edilizia residenziale privata
- ERP = Edilizia residenziale pubblica
- SpET (ET/3) = superficie lorda di pavimento Edilizia commerciale, direzionale, turistica
- ab (ER/150) = numero di abitanti