Documento firmato da:
GIUSEPPE MANNELLA
CN=ITCA CLASSE 3 CA
COMMERCIALE
VICENZA/00153175245
03/04/2017 Direttore Pianificazione Urbanistica

DI PADOVA

Firmato digitalmente da

PIERGIORGIO TOMBOLAN

SerialNumber = IT:TMBPGR50B10G224G

Programma di Riqualificazione Urbana P.R.U. - IL SUPERAMENTO DEI MARGINI
D.M. 21.12.84
Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero dei LL.PP. - Regione Veneto - Comune di Padova - Ater di Padova
D.G.R. n.214 del 18.02.1999, pubblicato nel B.U.R.V. n.22 del 12.03.1999

AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU

di cui all'art. 6 delle Norme Tecniche Particolari di Attuazione del PRU
Parte IV Appendice delle NTA del PRG

TAV.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO

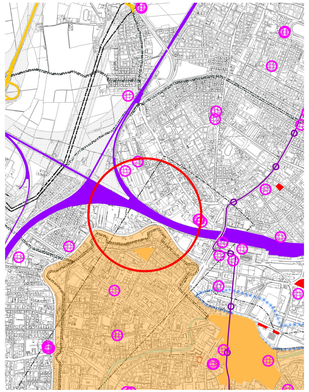
AREE OGGETTO DELL'AGGIORNAMENTO - UNITA' DI SPAZIO T4 e T9

29.02.2016 (agg. 07.02.2017)

architetto Piergiorgio Tombolan - via L. Pellico 39 Padova

Firmato digitalmente da
ENRICO SOTTANI
O = non presente
SerialNumber = IT:STTNRC64D05L840M
C = IT

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.1



Elaborato A.1 — Scala 1: 10 000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

ESTRATTO LEGENDA

- confine comunale

Vincoli
- Vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)

Vincoli paesaggistici D. Lgs. 42/2004
- Elementi ed aree di notevole interesse pubblico
- Corsi d'acqua ex R.D. 1775/1933

Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore
- Centro Storico

Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela
- Elettrodotti
- Impianti di telecomunicazione
- Idrografia
- Nazionale
- Provinciale
- Regionale
- Strade di interesse comunale esistenti
- Rete Ferroviaria
- Fasce di rispetto ferroviario
- Linea SIR esistente/Fermate
- Aeroporto/ Servitù o Fasce di rispetto

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.2

Elaborato A.2 — Scala 1:10 000

Carta delle Invarianti

- confine comunale

Invarianti di natura Geologica
- Paleoalvei

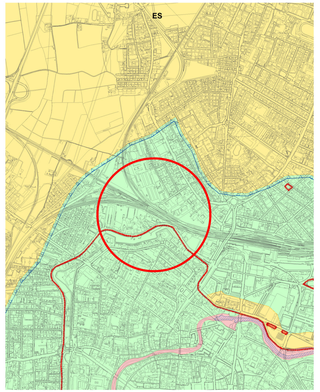
Invarianti di natura paesaggistico-ambientale
- Immobili di notevole interesse pubblico
- Aree boscate
- SIC Siti Importanza Comunitaria
- ZPS Zona di Protezione Speciale
- Corsi d'acqua tutelati
- Land Markers

Aree sottoposte a vincolo da PTRC
- Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali regiona
- Ambiti naturalistici di livello regionale

Aree di pregio non sottoposte a vincolo di pianificazione superiore
- Aree umide

Invarianti di natura storico-monumentale-testimoniale
- Centro Storico
- Immobile di pregio

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.3



Elaborato A.3 — Scala 1:10 000

Carta delle Fragilità

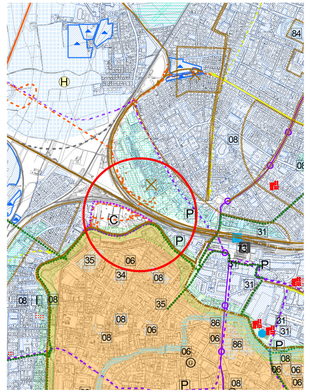
- Confine comunale

Compatibilità Geologica
- Aree idonee
- Aree idonee a condizione
- ES — Aree esondabili o a rischio di esondazione
- FR — Aree su cui sussite una Fascia di Rispetto idrogeologica 100 metri dal piede argine
- PE — Aree con permeabilità inferiore inferiore a 1* 10 m/s (sigla PE)
- C — Cava abbandonata o dismessa
- Aree non idonee
- D — Discarica

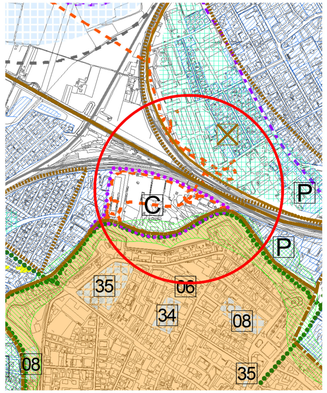
Aree a dissesto idrogeologico
- Aree esondabili o a ristagno idrico

Zone di tutela
- Corsi d'acqua
- Aree umide
- Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle teste fluviali
- Aree boschive o destinate al rimboschimento
- Aree di interesse storico, ambientale e artistico
- Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, flora e fauna
- Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.4



Estratto del Piano di Assetto del Territorio. Ingrandimento (1 :5000) — TAV.4



Elaborato A.4 — Scala 1:10 000

Carta della Trasformabilità

ESTRATTO LEGENDA

- ATO

Azioni Strategiche
- Aree di urbanizzazione consolidata
- Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata
- Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata

Infrastrutture di maggiore rilevanza
- Viabilità primaria di scala territoriale esistente
- Viabilità primaria di scala territoriale di progetto
- Viabilità primaria di scala territoriale da potenziare
- Viabilità primaria di scala urbana
- Viabilità secondaria esistente
- Viabilità secondaria di progetto
- Tram Train
- Linee S.I.R. esistenti/fermate
- Linee S.I.R. di progetto
- Linee Ferroviarie esistenti
- Linee ferroviarie di progetto/stazioni SFMR
- Corridoio Plurimodale

Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale
- Istituti universitari e dell'istruzione superiore
- 06 Università
- 08 Istituti d'istruzione superiore

Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari
- 31 Servizio Sanitario
- 34 Ospedale
- 35 Centro socio-assistenziale

Servizi pubblica sicurezza
- 42 Carabinieri
- 44 Polizia Sicurezza
- 45 Vigili del Fuoco
- 46 Caserme

Servizi commerciali
- 49 Esposizioni e fiere

Attrezzature di interscambio
- 73 Stazione ferroviaria

Aree attrezzate per il gioco e lo sport
- 84 Impianti sportivi non agonistici
- 85 Impianti sportivi agonistici
- 86 Parco Urbano
- 89 Piscine
- 100 Ippodromo
- 101 Tiro a segno
- 102 Velodromo
- 103 Pattinodromo

- Servizio Sanitario
- Centro socio- assistenziale
- 47 Carceri
- 48 Guardia di Finanza
- 50 Area Militare
- 51 Dogana
- Stazione S.F.M.R.
- Stazione autolinee extraurbane
- Auditorium

SCIHEP
- Poli esistenti
- Poli da potenziare
- Poli da riqualificare
- Nuovi poli
- Poli sportivi
- Poli commerciali
- Poli per l'istruzione superiore
- Poli ospedalieri
- Poli espositivi
- Area parcheggio

Valori e tutele culturali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto delle Ville venete
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali

Valori e tutele naturali
- Centri Storici
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale
- Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado
- Corridoio ecologico secondario (Bluiseyes)
- Corridoio per le infrastrutture viarie
- Percorsi storico-ambientali esistenti
- Percorsi storico ambientali di progetto
- Parchi commerciali

Scala 1:5 000

PI - zonizzazione

LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE IV NTA
- Perimetro della zona del centro storico
- Art. 42 :

Zona edificata sorta di degrado nella zona del centro storico.
Zona a carattere prevalentemente residenziale dell'area del centro storico.
Zona a carattere prevalentemente residenziale dell'area del centro storico.
Zona a carattere prevalentemente residenziale dell'area