



ATTO INTEGRATIVO
ALLA CONVENZIONE URBANISTICA 16/6/2009
"PIANO DI RECUPERO EX COLLEGIO UNIVERSITARIO ANTONIANUM"

Tra

COMUNE DI PADOVA, in persona di

e

EST CAPITAL SGR S.P.A., in persona di

premesse

- che Comune di Padova e Est Capital SGR S.p.A. con convenzione 16/6/2009 rep. 179476 Notaio Cassano hanno disciplinato l'attuazione del Piano di Recupero "ex Collegio Universitario Antonianum" approvato con delib. C.C. 22/4/2009 n. 66;
- che l'art. 6 della suddetta convenzione prevede il recupero e la cessione all'Amministrazione della Chiesetta del Collegio a tal fine individuata quale unità minima di intervento;
- che la medesima disposizione prevede che la cessione di tale unità immobiliare debba intervenire prima della agibilità dei fabbricati interessati dal Piano di Recupero;
- che Est Capital SGR S.p.A., al fine di pervenire ad un più sollecito conseguimento delle agibilità degli edifici residenziali, ormai ultimati e in corso di cessione, ha proposto all'Amministrazione di modificare tale clausola convenzionale sostituendo l'obbligo di cessione della Chiesetta, non ancora oggetto dei previsti interventi di recupero, con la cessione dell'edificio





denominato "Miozzo Mansutti" già ultimato e funzionale;

- che tale proposta è stata corredata da una perizia valutativa dei due compendi immobiliari, e da una asseverazione della stessa da parte di professionista a tal fine incaricato, che hanno evidenziato un valore di 1.255.000,00 (unmilione duecentocinquantacinquemila) per l'edificio Miozzo Mansutti e di 1.315.000,00 (unmilionetrecentoquindicimila) per la Chiesetta monumentale;
- che tale richiesta è stata altresì accompagnata dalla disponibilità di Est Capital SGR di corrispondere un conguaglio di 60.000,00 (sessantamila) Euro mediante esecuzione di opere di pari importo con garanzia fideiussoria per il caso di loro mancata realizzazione;
- che, in alternativa a tale soluzione, sempre al fine di pervenire ad un sollecito conseguimento della agibilità delle unità residenziali, Est Capital SGR ha successivamente proposto all'Amministrazione: a) di procedere alla immediata cessione della ex Chiesetta al grezzo con impegno ad eseguire gli interventi di recupero nel termine di 12 mesi; b) di condizionare alla regolare esecuzione di tali interventi il rilascio dell'agibilità dell'edificio Miozzo Mansutti; c) di concedere all'Amministrazione l'opzione di ottenere a titolo gratuito l'edificio Miozzo Mansutti nel caso di mancata tempestiva realizzazione degli interventi di recupero da eseguirsi sulla Chiesetta;
- che l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere tale ulteriore proposta al fine di evitare che le difficoltà finanziarie derivanti dalla mancata cessione degli edifici residenziali possa pregiudicare il conseguimento dell'interesse pubblico e determinare un gravissimo danno in capo ai terzi acquirenti;
- che lo schema del presente atto integrativo è stato adottato con delib. G.M. _____ e approvato con delib. G.M. _____;

tutto ciò premesso



SI CONVIENE

ART. 1 – MODIFICA ART. 6 CONVENZIONE 16/6/2009

A modifica di quanto previsto dall'art. 6 della Convenzione 16/6/2009 rep. 179476 Notaio Cassano, le Parti convengono che la cessione della Chiesetta del Collegio Universitario Antonianum venga perfezionata entro il 30/9/2015 con impegno di parte venditrice di eseguire nei successivi 12 mesi gli interventi di recupero contemplati dal capitolato e computo metrico allegato.

Le Parti convengono altresì che, sempre a modifica di quanto previsto nella sopra richiamata convenzione, la regolare esecuzione degli interventi di recupero condizioni il rilascio dell'agibilità dell'edificio Miozzo Mansutti e che, in caso di mancata tempestiva ultimazione di tali interventi l'Amministrazione avrà facoltà di ottenere la cessione a titolo gratuito del fabbricato Miozzo Mansutti.

ART. 2 – AGIBILITA' UNITA' IMMOBILIARI

Comune di Padova e Est Capital SGR si danno atto che, per effetto di quanto convenuto all'art. 1 che precede, l'agibilità totale e/o parziale delle unità immobiliari ricomprese nel Piano di Recupero, diverse dal fabbricato Miozzo Mansutti, potrà intervenire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e non è condizionata all'assolvimento di ulteriori adempimenti da parte di Est Capital SGR.

ART. 3 – RINVIO

Le previsioni della convenzione 16/6/2009 richiamata in premessa rimangono valide ed efficaci nelle parti non modificate dal presente atto integrativo.

Padova, _____