COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

# PIANO REGOLATORE GENERALE
# ZONA DEL CENTRO STORICO

ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE NR. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.
NUOVA EDIZIONE DI ADEGUAMENTO DELLE GRAFIE DI P.R.G.
APPROVATA CON DETERMINA DEL CAPOSETTORE NR. 690034/2000

FG. 118
TAVOLA DI P.R.G.
**B 1**

DISCIPLINA DI PIANO – art. 42 N.T.A.

**MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO, NEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE E NELLE AREE DEL SISTEMA BASTIONATO**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 87 | 88 | 89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116 | 117 | 118 | 119 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 133 | 134 | 135 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 149 | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 164 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SCALA 1 : 1000

AGGIORNATO ALLA DATA DEL 04.02.2009

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VARIANTI | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MODIFICHE | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE ED ALTRI PROVVEDIMENTI

APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE NR. 6294 DEL 27.10.1992

ORDINE DI EFFICACIA

| VARIANTE NR. | FOGLIO El. NR. | FOGLIO ED NR. | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL .... |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 87 – 88 – 99 – 100 – 116 – 117 – 133 – 134 – 135 | 87 – 88 – 99 – 100 – 116 – 117 – 133 – 134 – 135 | VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA "ZONA DEL CENTRO STORICO" | D.G.R. 3659 DEL 21.10.1997 | 30.11.97 (B.U.R.V. nr. 95 del 14.11.97) |
| 2 | *** | 149 | VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'ATTRIBUZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE D'USO AD UNA UNITA' DI PIANO IN VIA DIAZ | D.G.R. 2048 DEL 04.07.2003 | 12.08.03 (B.U.R.V. nr. 70 del 29.07.03) |
| 3 | 88 – 118 – 117 – 134 | 88 – 118 – 117 – 134 | VARIANTE "ZONA DEL CENTRO STORICO" NUOVI AMBITI ZONE DI DEGRADO | D.G.R. 4158 DEL 30.12.2008 | 04.02.09 (B.U.R.V. nr. 7 del 20.01.09) |

## MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42.4.3 O DELL' ART. 43.2 SENZA VARIANTE AL P.R.G. APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE NR. 6294 DEL 27.10.1992

ORDINE DI EFFICACIA

| MODIFICA NR. | FOGLIO El. NR. | FOGLIO ED NR. | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL .... |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | 102 – 119 | MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORIO | D.C.C. 252 DEL 04.12.1995 | 04.12.1995 |
| 2 | 134 | *** | MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA ACQUETTE | D.C.C. 80 DEL 10.07.2000 | 24.07.2000 |

## LEGENDA

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

### STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

0 PERIMETRO ISOLATO
1 PERIMETRO DELLA UNITA' DI PIANO
2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

### MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL EDIFICIO CON PIU' ELEVATO VALORE CULTURALE PRESENTE

- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A — MODALITA' DI TIPO A – RESTAURO SCIENTIFICO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B — MODALITA' DI TIPO B – RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C — MODALITA' DI TIPO C – RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D — MODALITA' DI TIPO D – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E — MODALITA' DI TIPO E – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F — MODALITA' DI TIPO F – DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G — MODALITA' DI TIPO G – NON EDIFICAZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H — MODALITA' DI TIPO H – NUOVA EDIFICAZIONE

* * * PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

• • • PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

– – – – – – – LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

### Modalita' di intervento nelle aree del "Sistema bastionato"

- AREE DI TUTELA
- AREE A PARCO
- AREE A VERDE

118

ACC: dolores FORMATI:1305.* 705.MM
ubi: prg