



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287
SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E LAVORO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E **VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

ANNO 2014



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014

Nel corso dell'anno 2014 si procederà all'attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito nella legge n. 133 del 6/8/2008, comprendente n° 7 schede che individuano gli immobili oggetto di alienazione.

Si richiamano le schede relative agli immobili non ancora alienati contenute nei piani precedenti che saranno oggetto di vendita nell'anno 2014 e che sono di seguito elencate:

- A. Area edificabile ex scuola Collodi via Montà 437;
- B. Area parcheggio "Ex Canova" via Frà Paolo Sarpi;
- C. Complesso immobiliare via delle Ceramiche, 79;
- D. Area via Pioveghetto;
- E. Area via Vigonovese;
- F. Area via Guizza;
- G. Area San Lazzaro;
- H. Area via Bajardi Riccardo;
- I. Area via Comino Giuseppe;
- J. Diritto di superficie area di corso Australia;
- K. P.I.R.U.E.A. in località Ponterotto – "Residence Le Calle" – n° 3 appartamenti + n° 3 box auto;
- L. P.I.R.U.E.A. in Viale Felice Cavallotti – Complesso residenziale "Alicorno" – n° 1 appartamenti + n° 1 garage;
- M. Immobile sito in Via Monte di Pietà, angolo Via D. Manin – n° 2 negozi + locali ad ufficio;
- N. Peep Nucleo 8 Guizza – n° 1 appartamento + n° 1 garage.



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287
SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E LAVORO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014

Elenco immobili

- 1. Fabbricato “Ex Avis” - Via Trieste;**
- 2. Immobile denominato “Palazzo Angeli” in Prato della Valle;**
- 3. Area San Lazzaro;**
- 4. Area in via Da Noli;**
- 5. Fabbricato + area cortilizia – Via Ognissanti;**
- 6. Fabbricato – Via Quarto;**
- 7. Fabbricati “Ex Boschetti” - Via Trieste.**

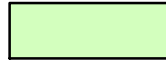
1. Fabbricato “Ex Avis” – Via Trieste

DENOMINAZIONE:	Fabbricato “Ex Avis”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – via Trieste, 5
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 66 mapp. 45 NCEU Sez. A Fg. 25 mapp. 111 sub. 4
CONSISTENZA:	locali piano 1° sottostrada, piano terra, piano primo + cortile interno
USO:	Locali inutilizzati
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Servizi di interesse generale – Attrezzature sociali
DESTINAZIONE PRG VARIANTE:	Zona residenziale 5 di conservazione
VALORE DI MASSIMA:	congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
VINCOLI:	La Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha comunicato con nota n° 9991 del 03/06/2013 l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al D. lgs. 42/2004 e ha evidenziato che gli immobili ricadono in area soggetta a rischio archeologico

Ambito dell'area oggetto di alienazione



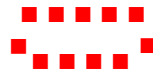
Aree di proprietà comunale



Scala: 1:500



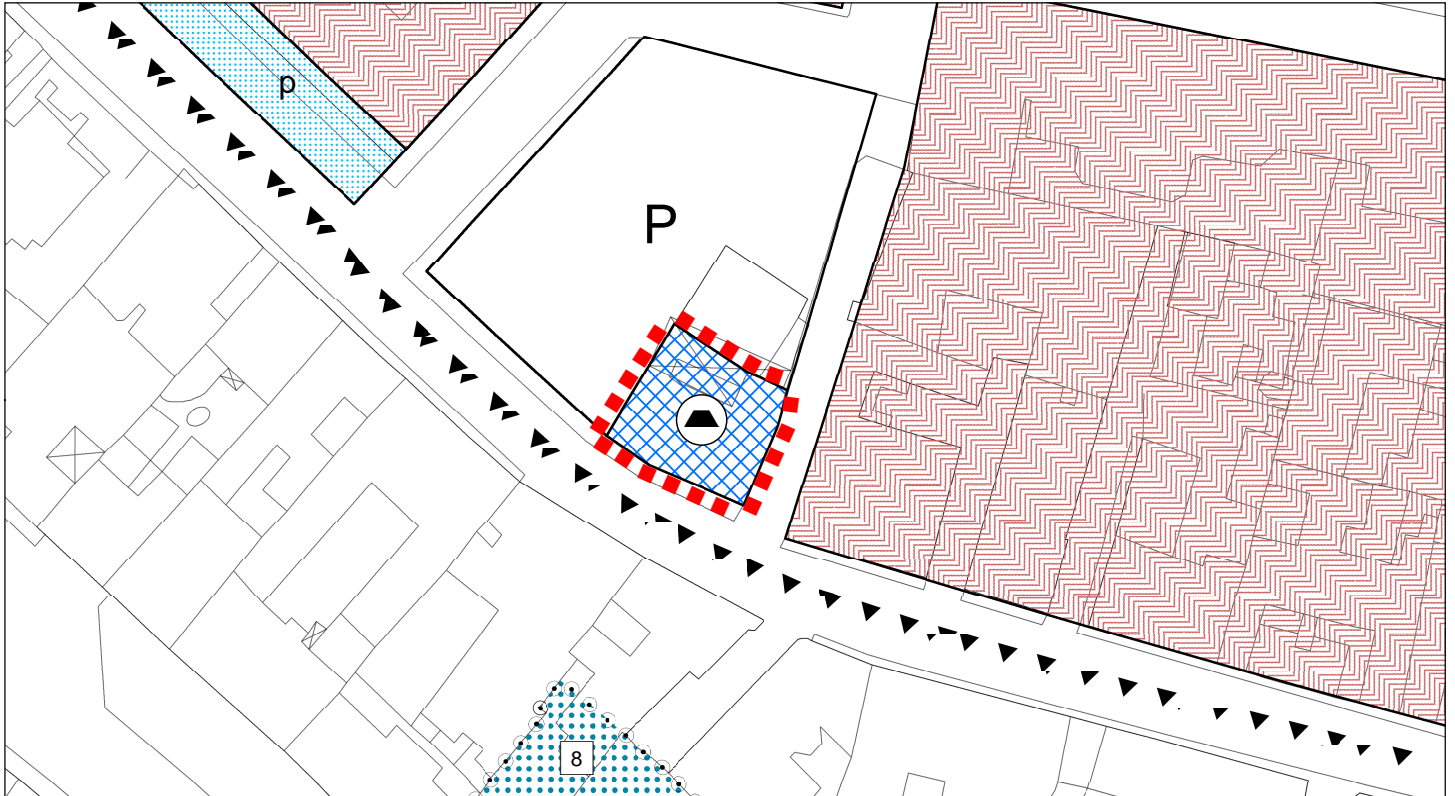
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala : 1:1.000



P.R.G. VIGENTE

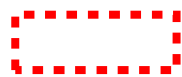


P.R.G. VARIANTE



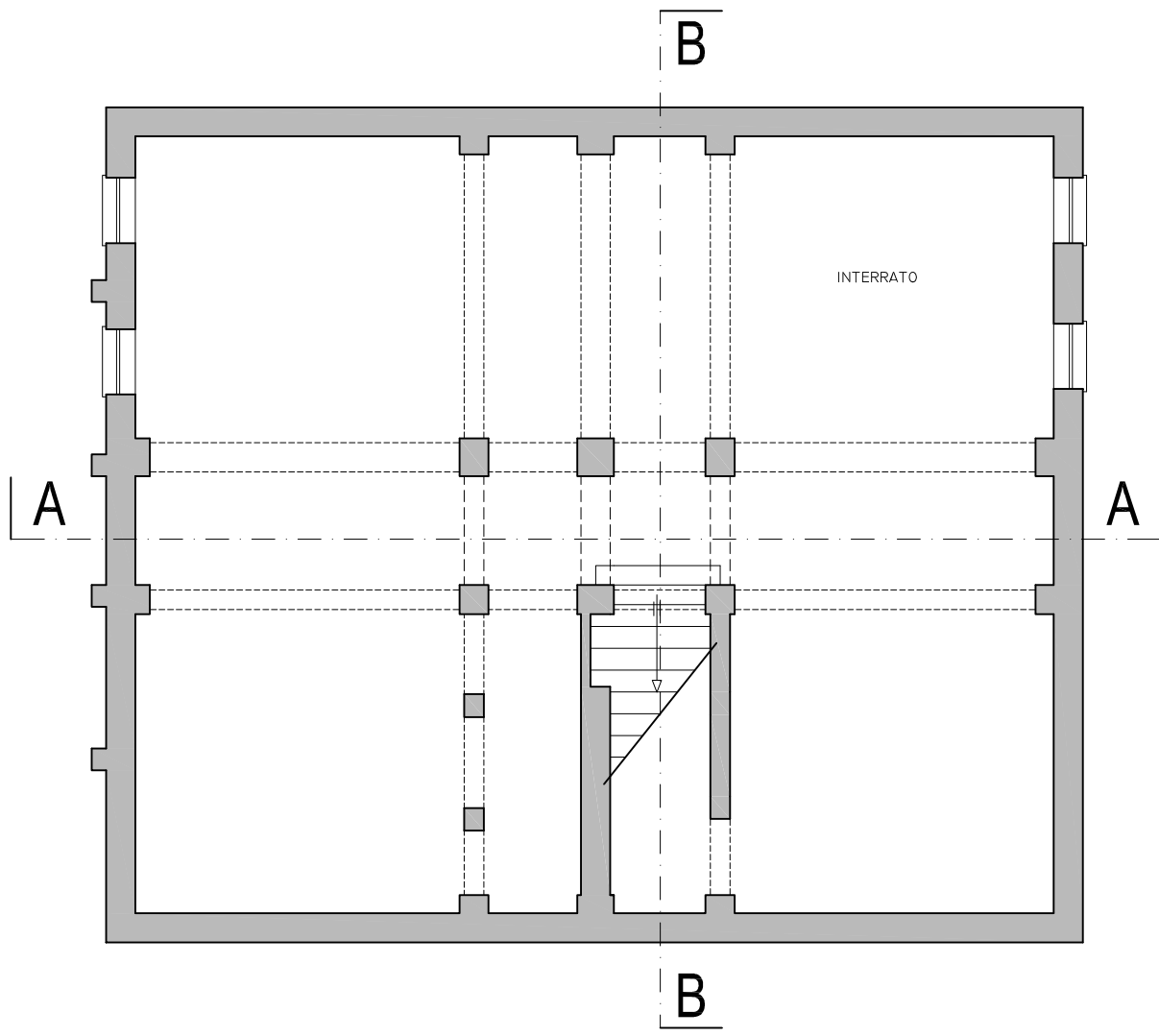
Planimetria di base : P.R.G.

Ambito dell'area oggetto di alienazione

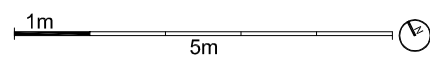


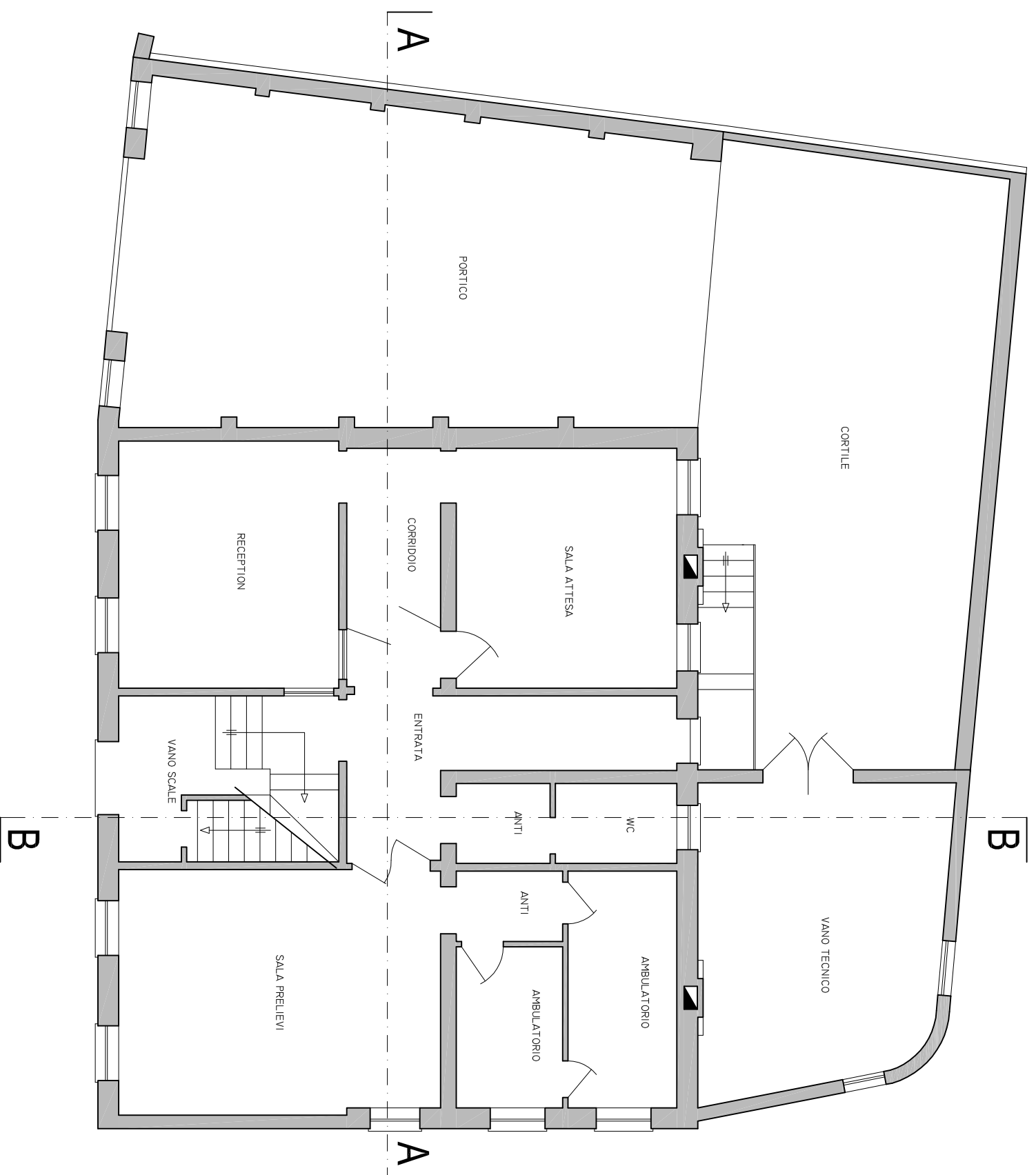
Scala: 1:500

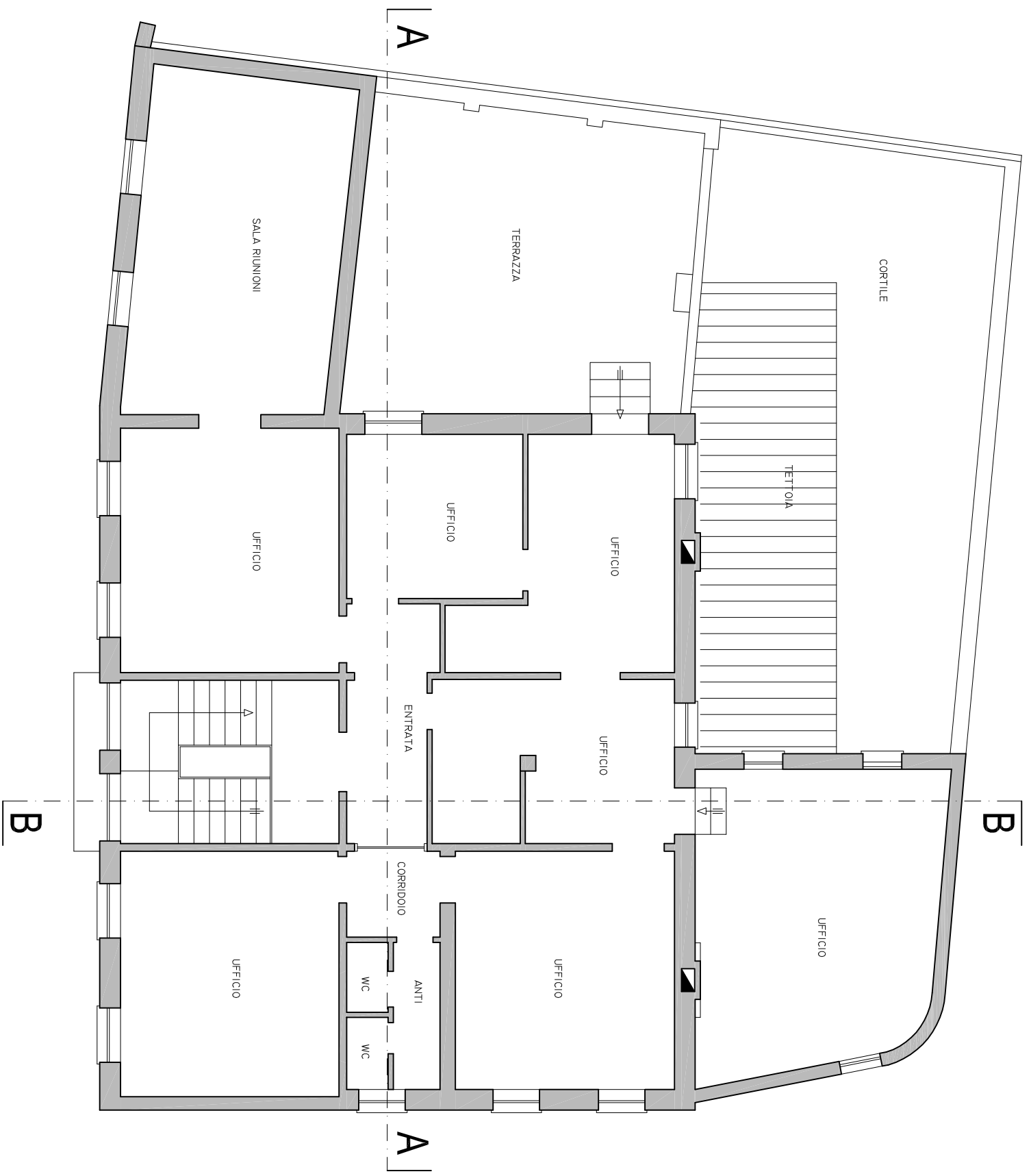




PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100







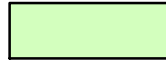
**2. Immobili denominato “Palazzo
Angeli” in Prato della Valle**

DENOMINAZIONE:	“PALAZZO ANGELI”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – via Prato della Valle 1/A, via Umberto I° 111
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 127 part. 487 parte NCEU Fg. 127 part. 487 sub. 9 parte - 12
CONSISTENZA:	edificio su 4 piani fuori terra + 1 piano sottostrada Anno di costruzione: anni 1.400 – 1.500 Superficie lorda porzione di edificio da alienare: mq 1.000 circa
USO:	negozio di ottica al piano terra, Museo delle Lanterne al piano sottotetto (locali esclusi dall’alienazione), inutilizzato per il resto
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Elaborato B1 – modalità degli interventi: Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro Elaborato B2 – destinazioni d’uso: Sistema Prato della Valle Servizi di interesse generale - Attrezzatura di interesse comune
DESTINAZIONE PRG VARIANTE:	Elaborato B1 – modalità degli interventi: Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro Elaborato B2 – destinazioni d’uso: Sistema Prato della Valle Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
VALORE DI MASSIMA:	congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
VINCOLI:	in corso verifica dell’interesse storico culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche
NOTE:	le condizioni attuali dell’immobile, in particolare l’insediamento nel piano sottotetto del Museo delle Lanterne Magiche, consentono la vendita di quote millesimali.

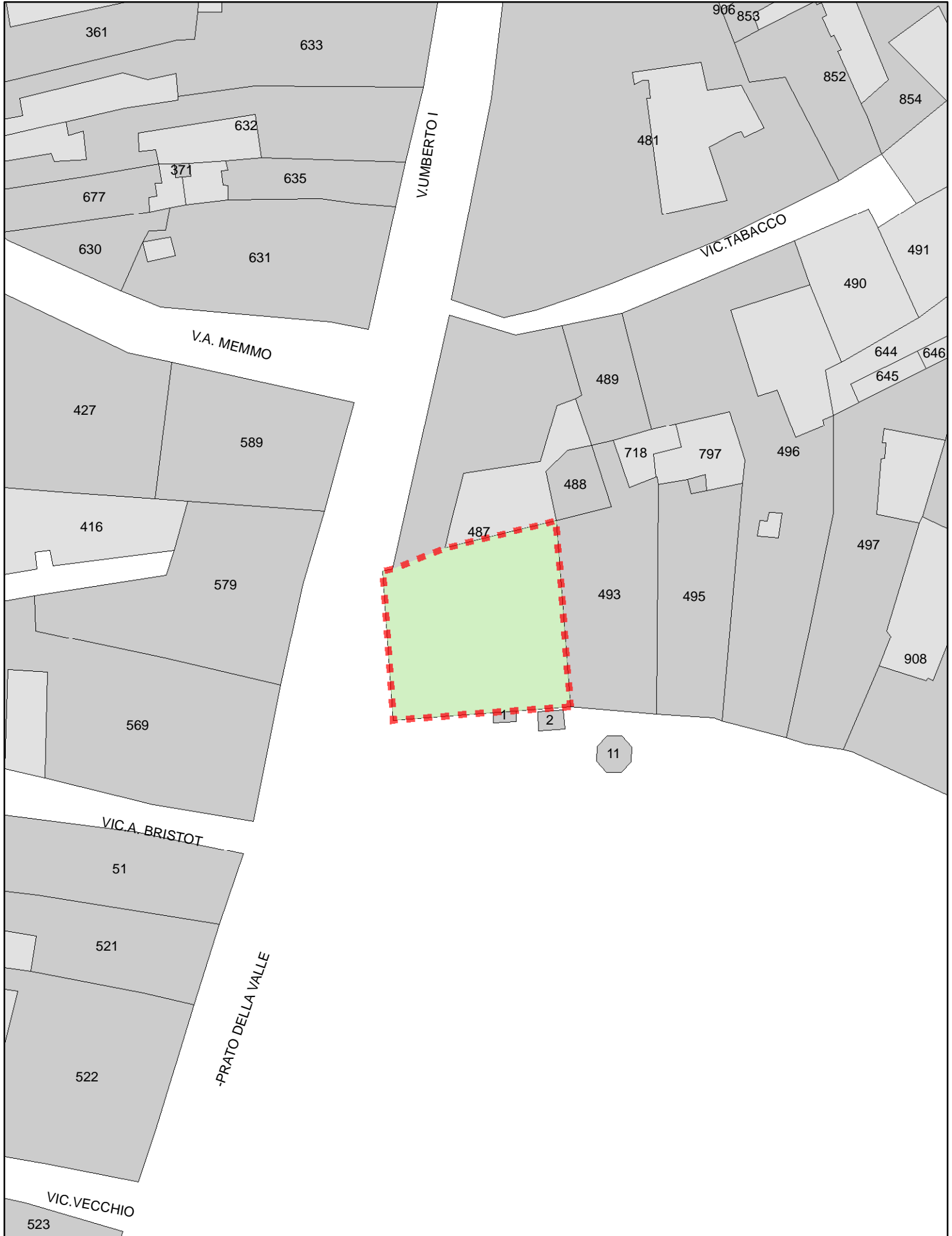
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale

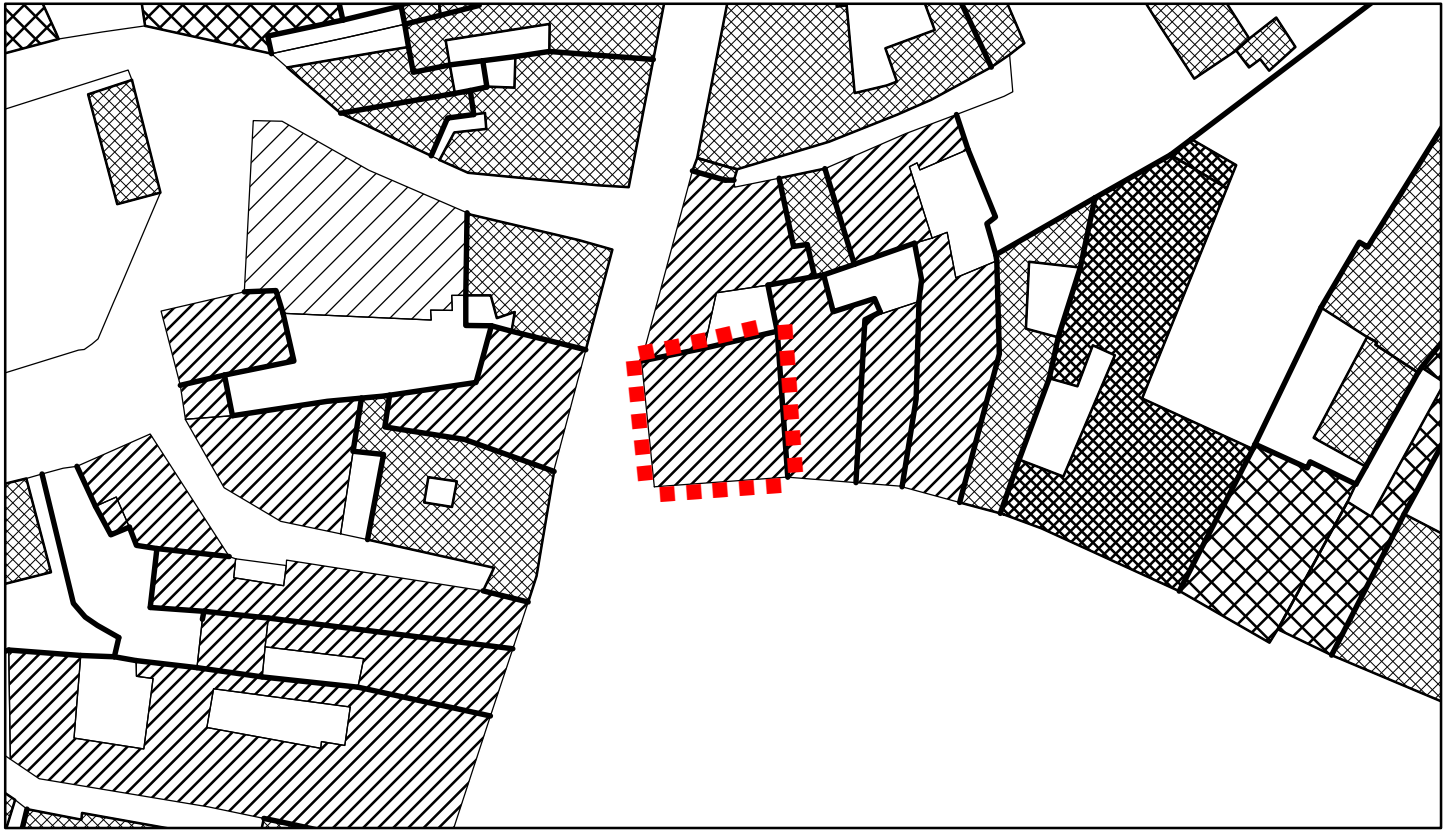


Scala: 1:500

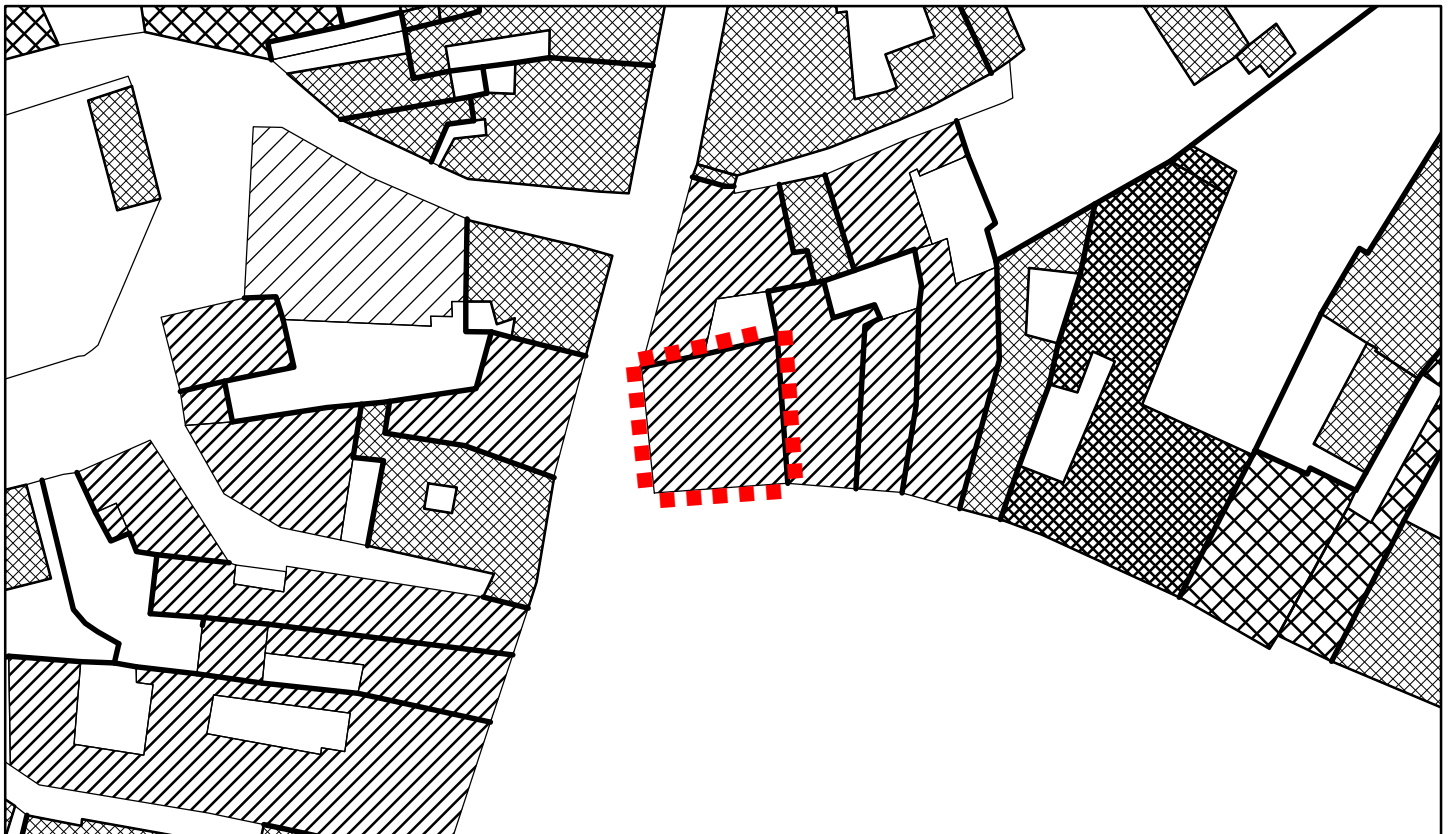




Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 1 - STATO ATTUALE

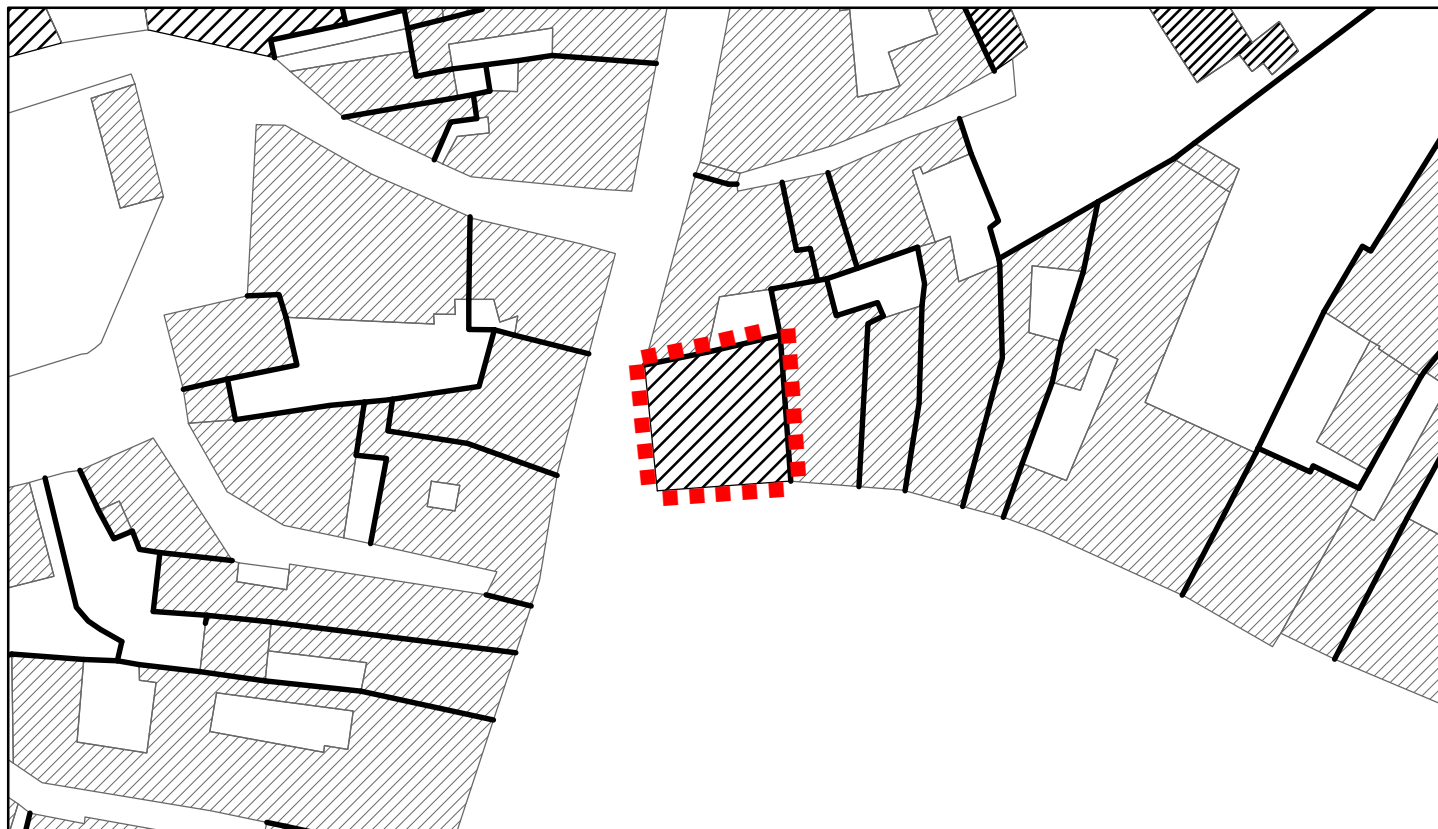


Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 1 - STATO VARIANTE

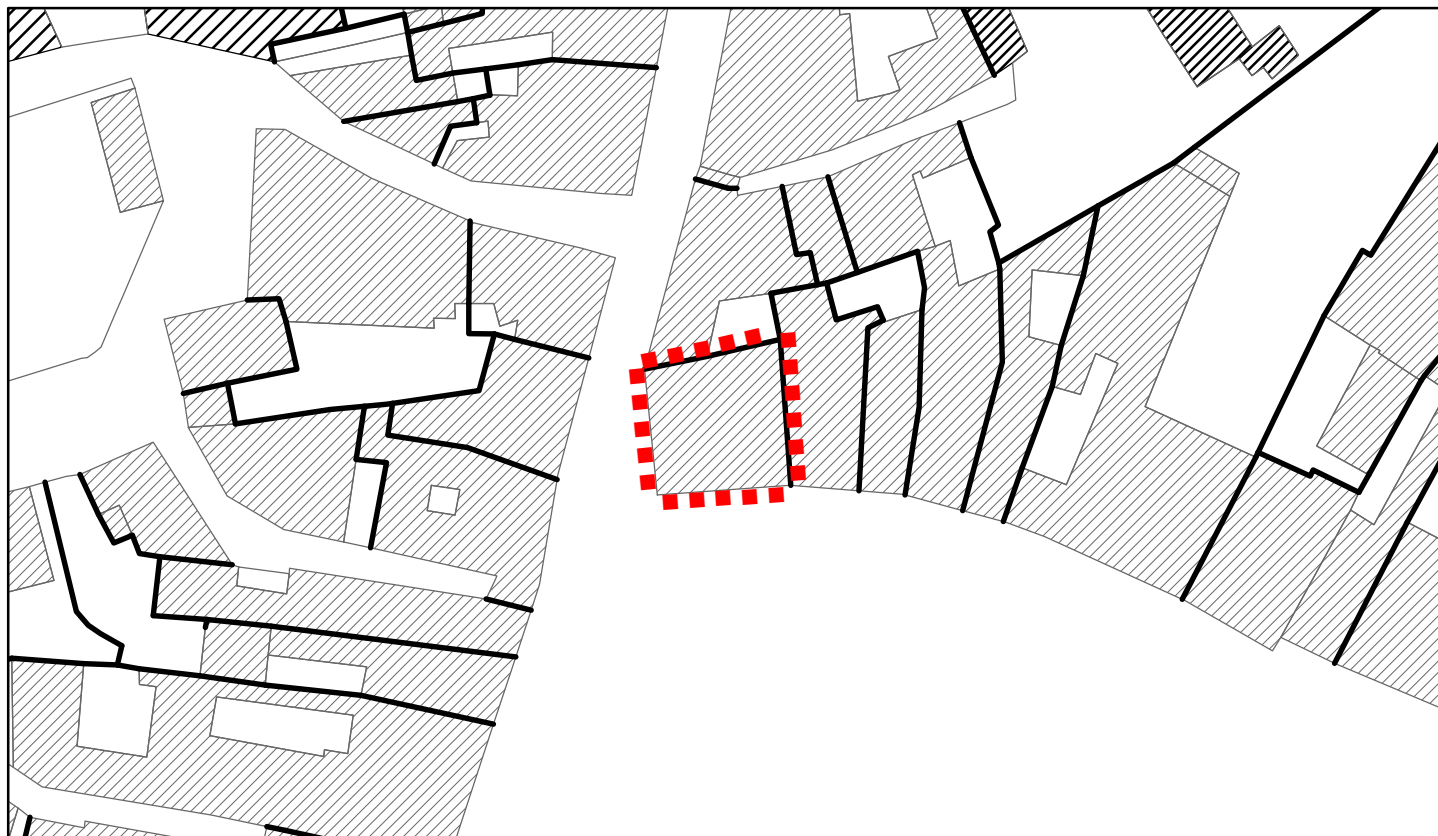




Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 2 - STATO ATTUALE



Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 2 - STATO VARIANTE

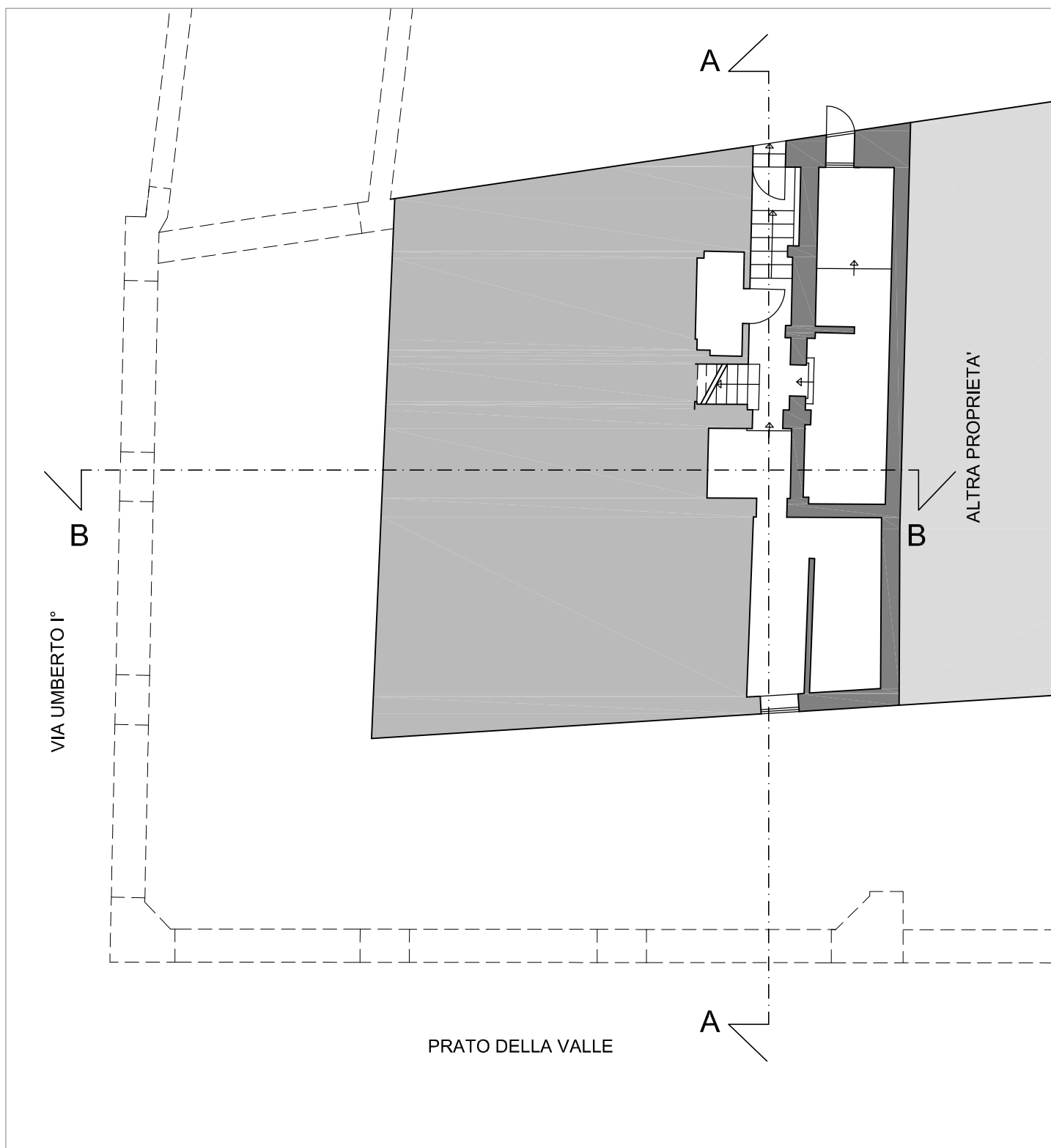


Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala: 1:500

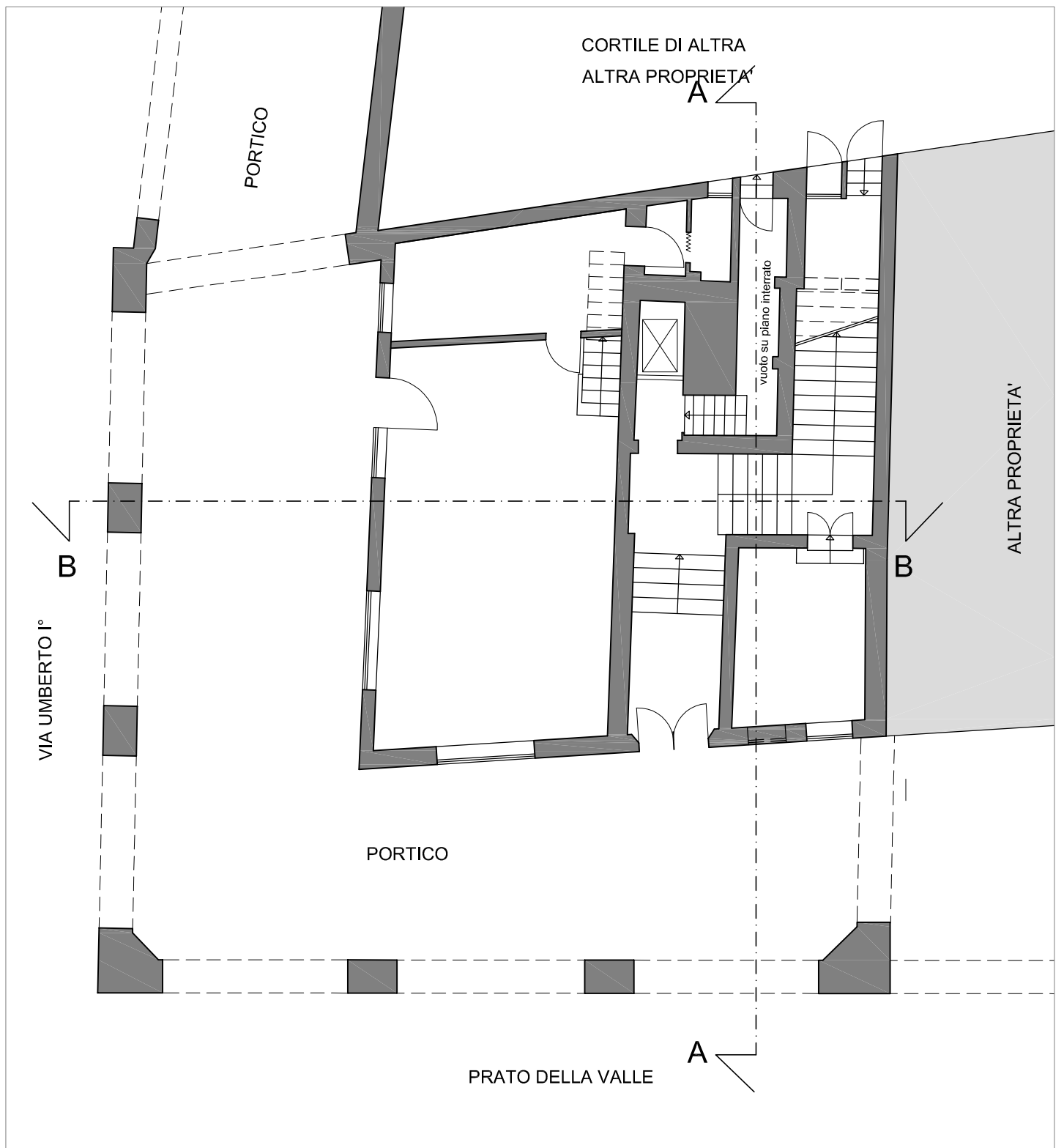




SCALA 1:100

PIANTA PIANO
INTERRATO

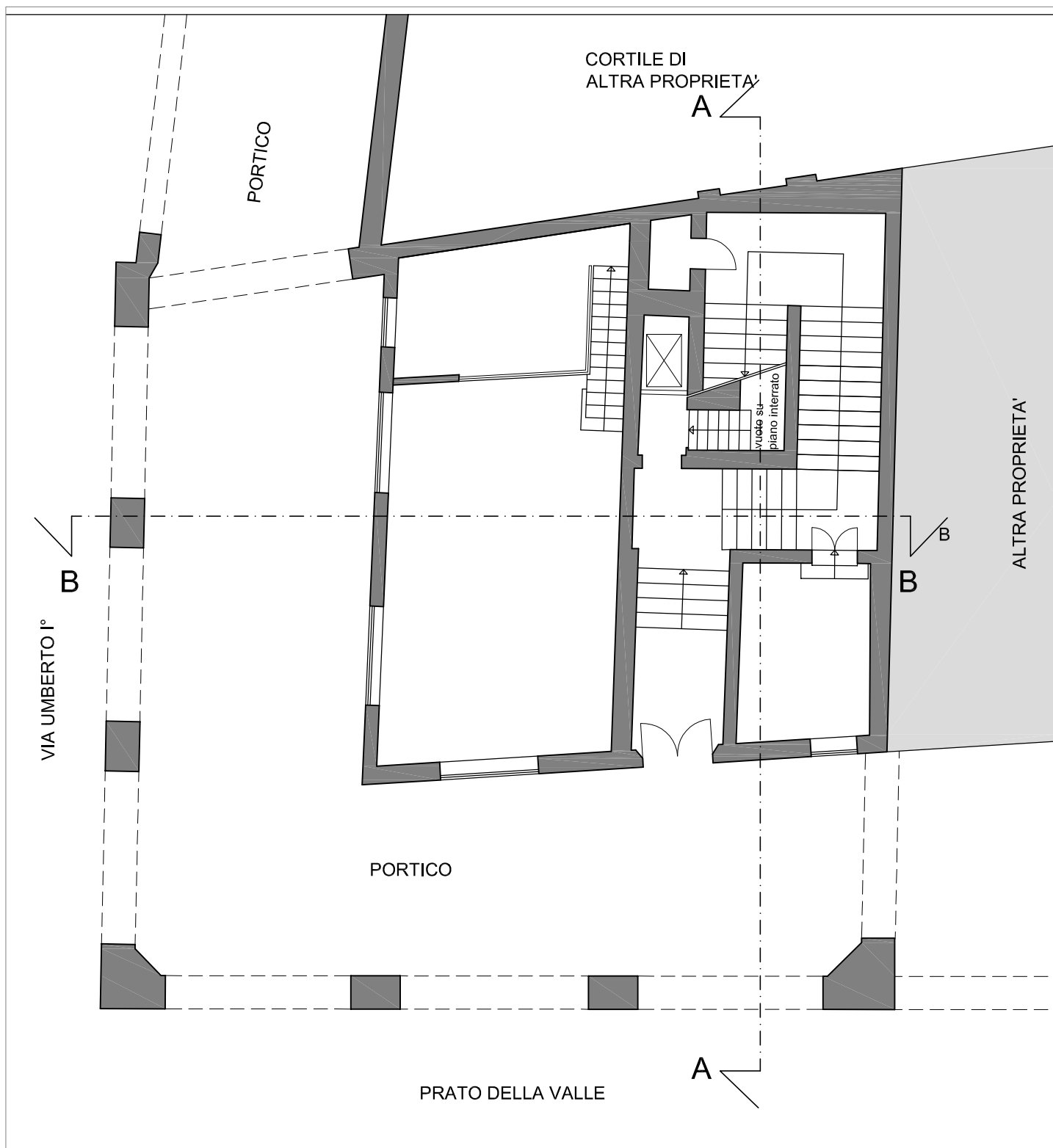
PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO
TERRA

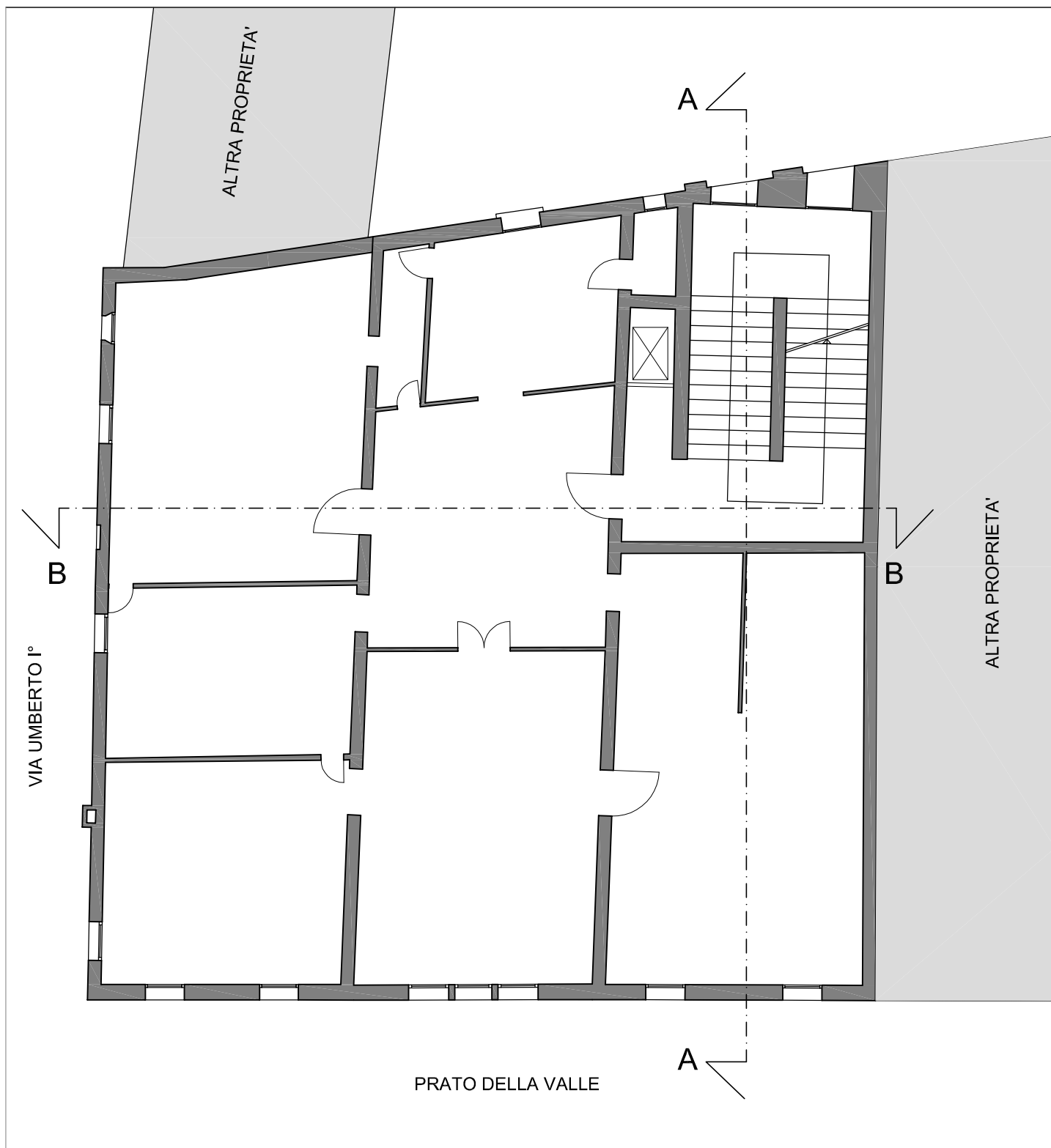
PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO
AMMEZZATO

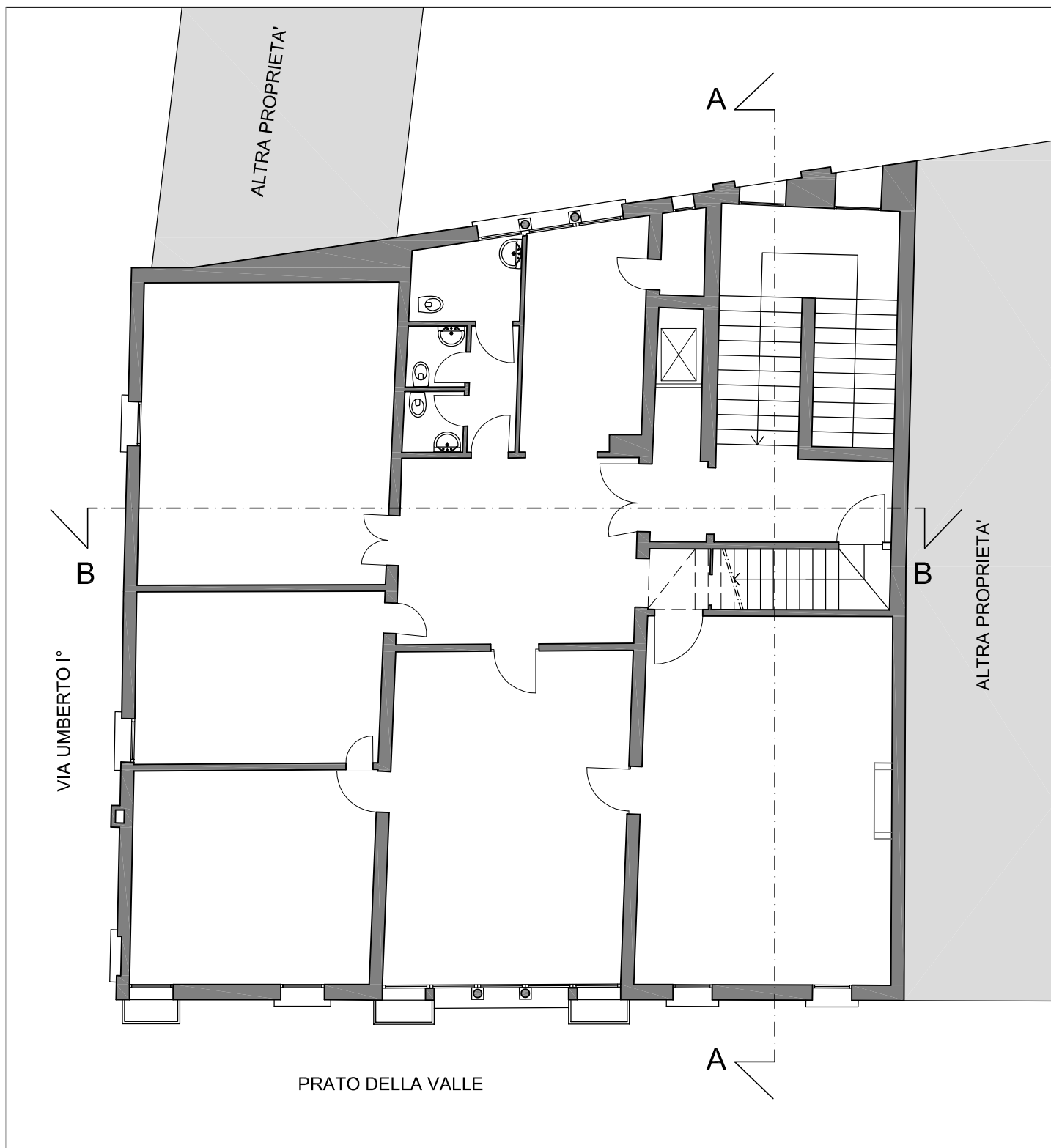
PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO
PRIMO

PALAZZO ANGELI



SCALA 1:100

PIANTA PIANO
SECONDO

PALAZZO ANGELI

3. Aree in località San Lazzaro

DENOMINAZIONE:	AREA SAN LAZZARO “A (A1 + A2)”
UBICAZIONE:	Padova – zona San Lazzaro – via Einaudi Luigi, via Mozzoni Anna Maria
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 55 part. 1146 – 1151 – 1153 – 1156 – 1160 – 1167 parte – 1170 parte – 1173 – 1174 parte – 1175 parte - 1176 parte Fg. 56 part. 301 – 799 – 800 parte – 809 parte – 888 parte – 919 – 920 parte – 944 – 946 – 947 parte – 950 – 952 - 907 parte – 908 – 909 – 924 parte – 929 parte – 930 parte – 932 parte – 933 parte – 934 – 939
CONSISTENZA:	Area “A1” superficie mq. 13.700 circa Area “A2” superficie mq. 19.800 circa Superficie totale mq. 33.500 circa
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Zona di trasformazione integrata – Zona a destinazione commerciale e/o direzionale, a servizio della mobilità, di interfaccia regionale ID 1; Area di rispetto stradale
VALORE DI MASSIMA:	congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
NOTE:	1) gli interventi sono subordinati all’approvazione di uno strumento urbanistico attuativo definito ai sensi dell’art. 3 delle N.T.A. 2) deve essere eseguito frazionamento dell’area per l’individuazione precisa della superficie oggetto di alienazione

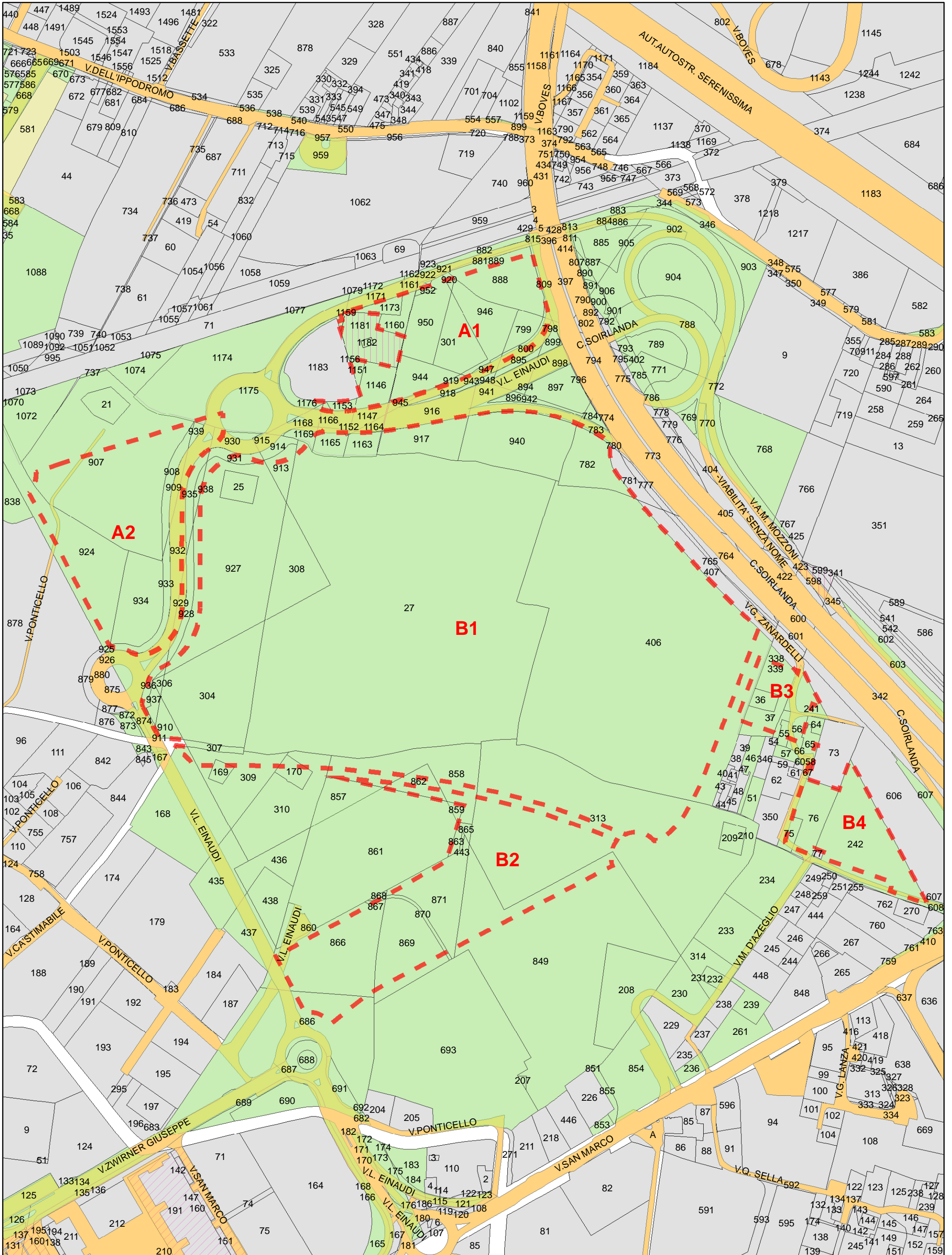
DENOMINAZIONE:	AREA SAN LAZZARO “B (B1+B2+B3+B4)”
UBICAZIONE:	Padova – zona San Lazzaro – via Einaudi Luigi - via D’azeglio Massimo
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 55 part. 1163 parte – 1165 parte Fg. 56 part. 25 – 27 – 168 parte – 170 parte – 304 – 306 – 307 – 308 – 309 parte – 310 parte – 313 parte – 406 – 782 – 858 parte – 912 – 913 parte – 917 – 927 parte – 931 parte – 936 parte – 937 – 940 – 443 – 686 parte – 849 parte – 858 parte – 862 parte – 863 – 865 – 866 parte – 867 parte – 869 parte – 870 parte – 871 parte Fg. 57 part. 36 – 37 – 55 parte – 56 parte - 65 parte – 67 parte – 75 parte – 76 parte - 241 – 242 parte – 339 parte
CONSISTENZA:	Area “B1” superficie mq. 142.400 circa Area “B2” superficie mq. 23.500 circa Area “B3” superficie mq. 3.300 circa Area “B4” superficie mq. 6.700 circa Superficie totale mq. 175.900 circa
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Zona di trasformazione integrata – Zona a destinazione commerciale e/o direzionale a interfaccia regionale ID; Area di rispetto stradale
VALORE DI MASSIMA:	congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
NOTE:	1) gli interventi sono subordinati all’approvazione di uno strumento urbanistico attuativo definito ai sensi dell’art. 3 delle N.T.A. 2) deve essere eseguito frazionamento dell’area per l’individuazione precisa della superficie oggetto di alienazione

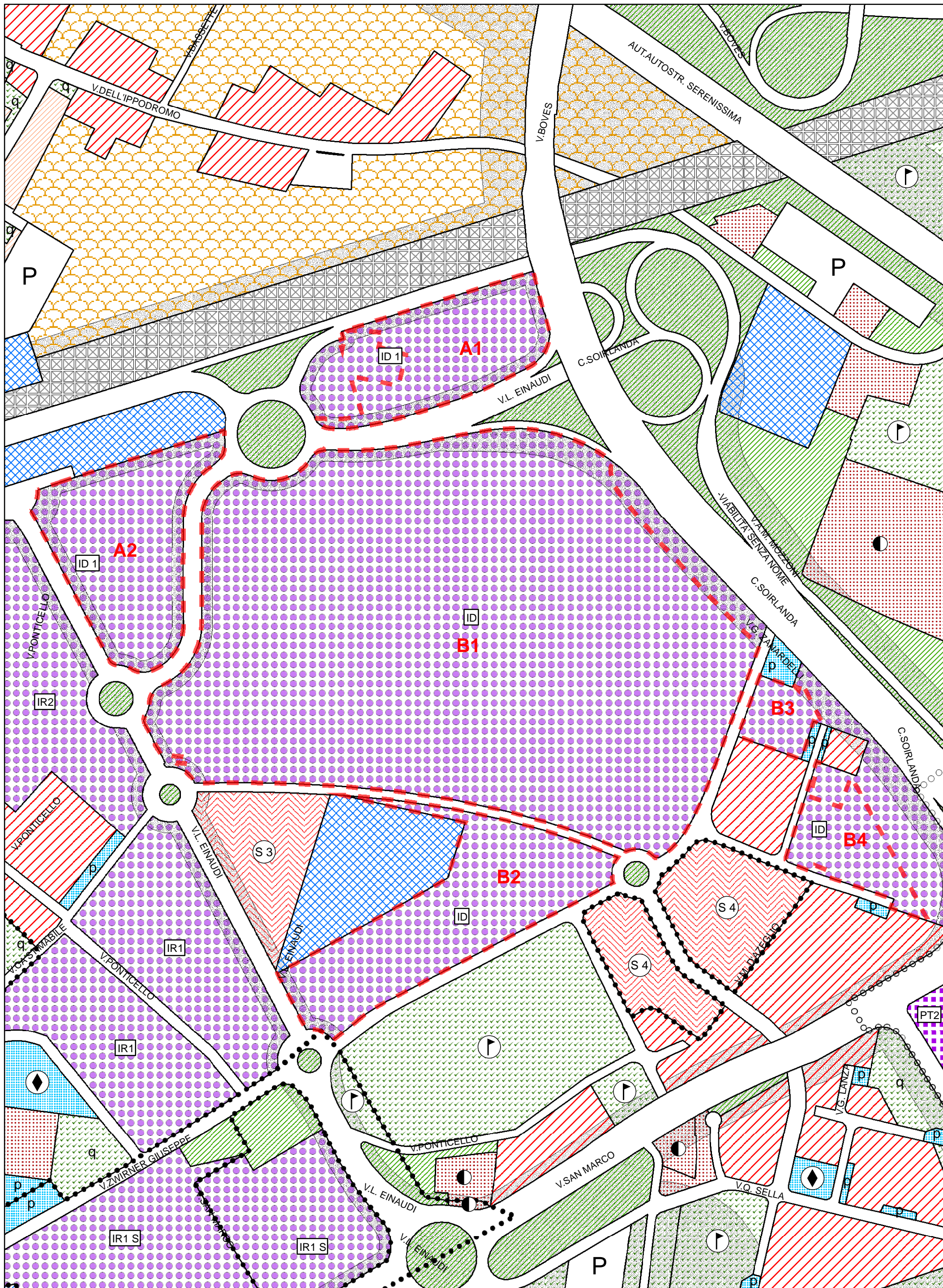
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala: 1:3.000

Aree di proprietà comunale







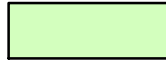
4. Area in Via A. Da Noli

DENOMINAZIONE:	Area in via A. Da Noli
UBICAZIONE:	Padova – zona nord - ovest – località Sant’Ignazio (Stadio Euganeo) – via Antonio Da Noli
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 37 mapp. 637
CONSISTENZA:	superficie catastale mq. 539 volume massimo edificabile (fedele ricostruzione di fabbricato demolito) mc. 900 circa come definito dal Permesso di Costruire valido fino al 15 marzo 2015 (delibera di G.C. n. 226 del 17/03/2009 e delibera di G.C. n. 142 del 28/03/2012)
USO:	fedele ricostruzione di fabbricato residenziale demolito
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
VALORE DI MASSIMA:	congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse

Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale



Scala: 1:500



Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala: 1:500

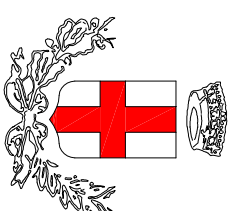


Ambito dell'area oggetto di alienazione



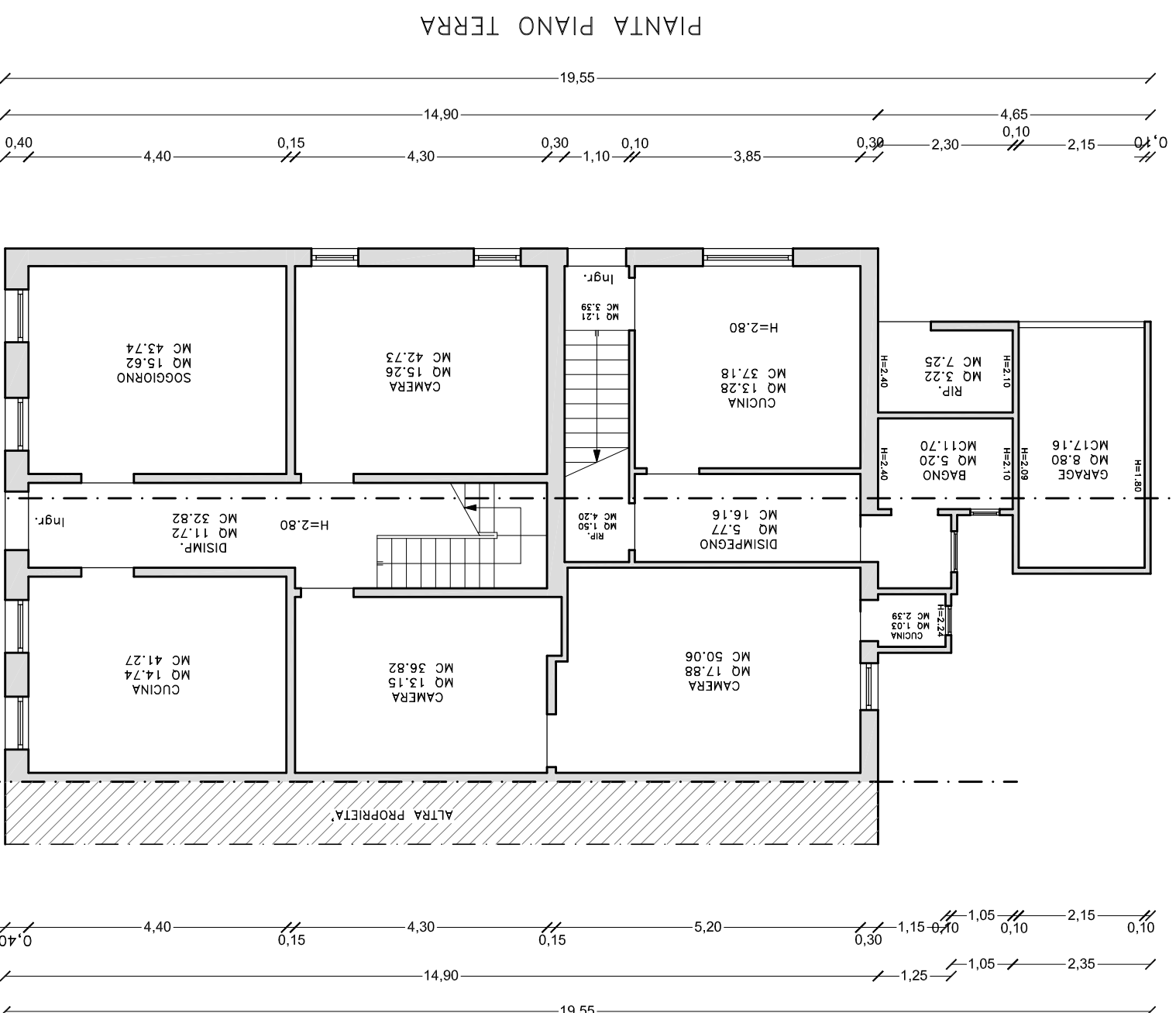
Scala: 1:500





COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Comunale e Residenziale
Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA A. DA NOLI



Descrizione elaborato

ELABORATI DI PROGETTO
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

Tavolo

SP1

Progettazione:

arch. DIEGO GIACON
geom. SERGIO BOLGAN

Il Capo Settore Edilizia
Comunale e Residenziale
arch. LUIGINO GENNARO

Data :

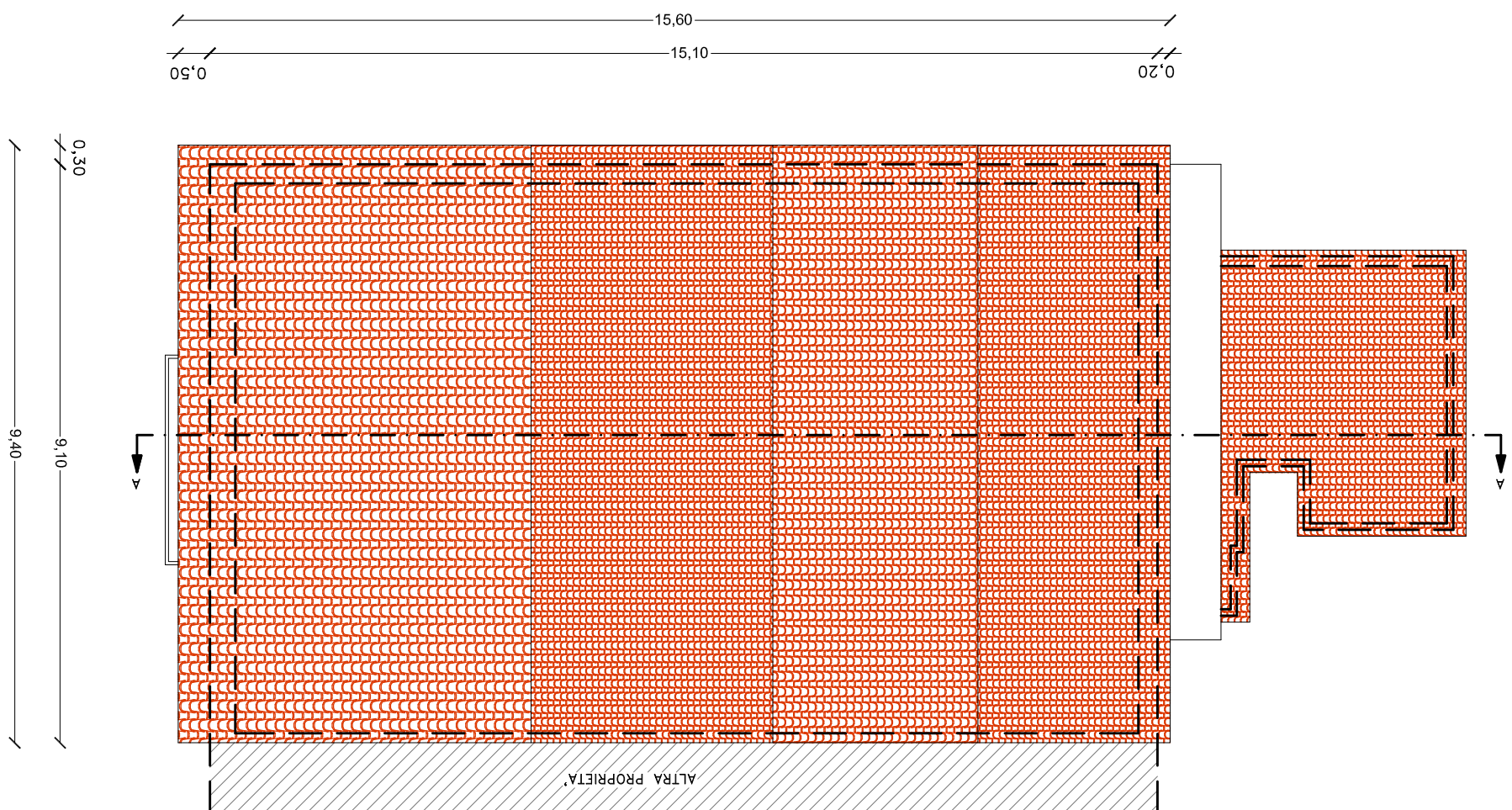
13/02/2009

Agg. :

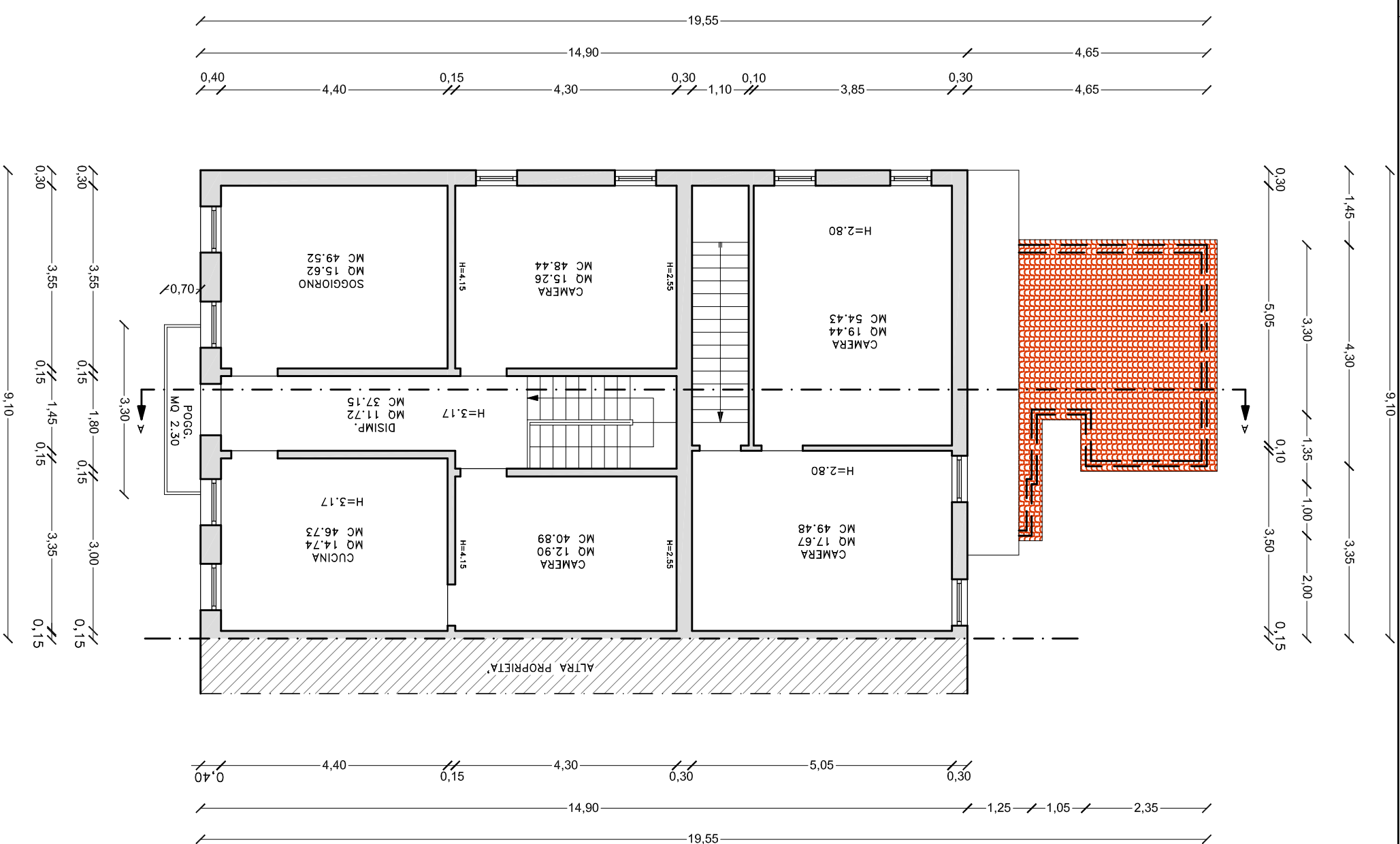
Scala :

File :

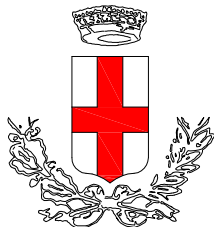
PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Comunale e Residenziale
Via N. Tommaseo, 60 - 35121 Padova - Tel. 049 8204302

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
FABBRICATO COMUNALE SITO
IN VIA A. DA NOLI**



Progettazione:
arch. DIEGO GIACON
geom. SERGIO BOLGAN

Il Capo Settore Edilizia
Comunale e Residenziale
arch. LUIGINO GENNARO

Descrizione elaborato

ELABORATI DI PROGETTO
PROSPETTI - SEZIONE STATO DI PROGETTO

Tavola

SP2

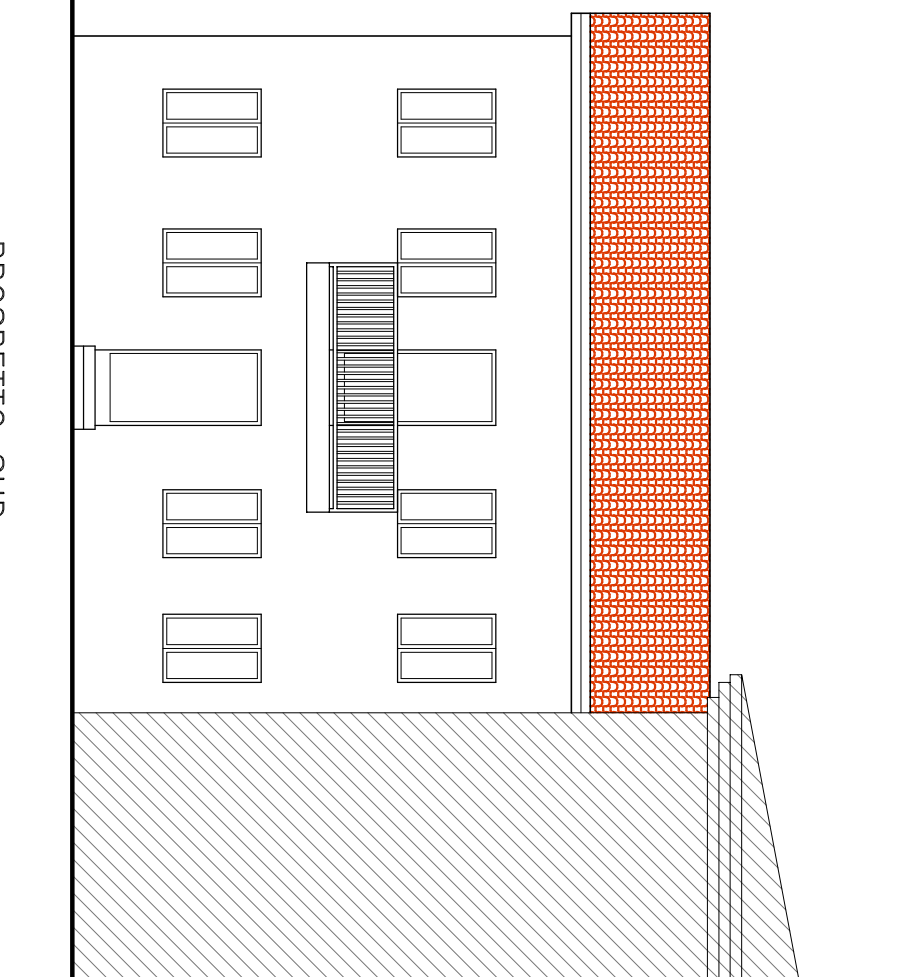
Data : 13/02/2009

Agg. :

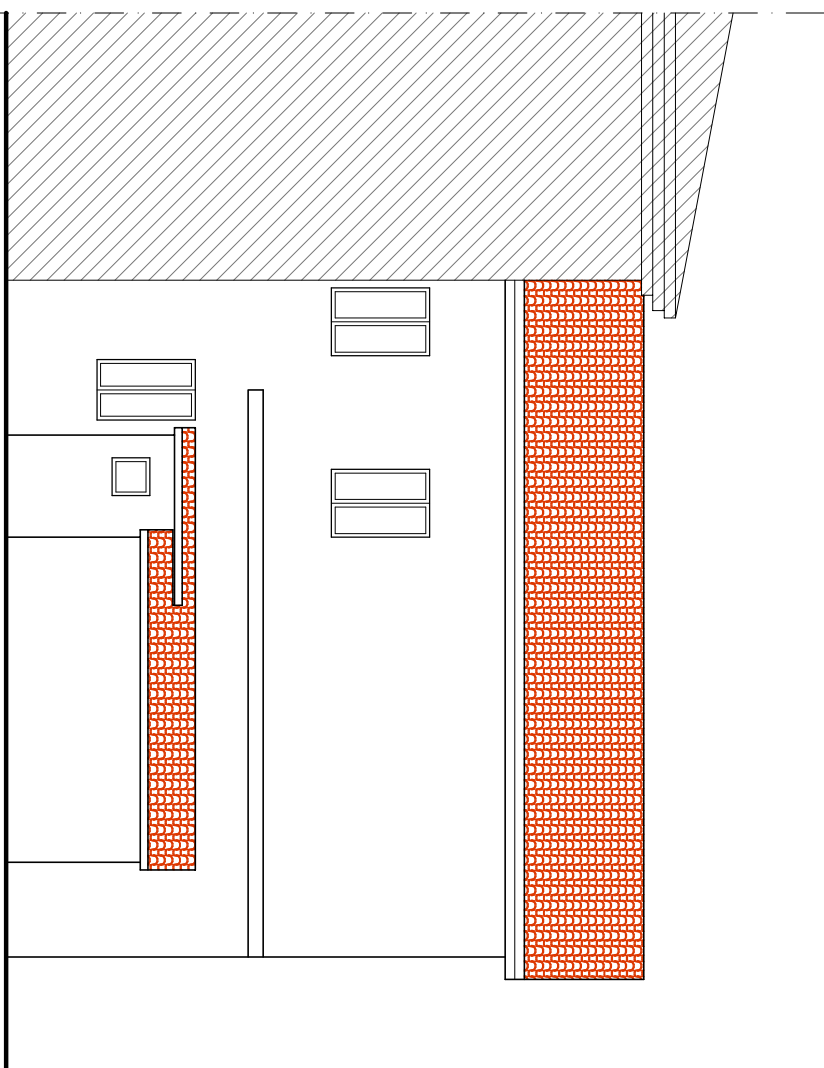
Scala : 1:100

File :

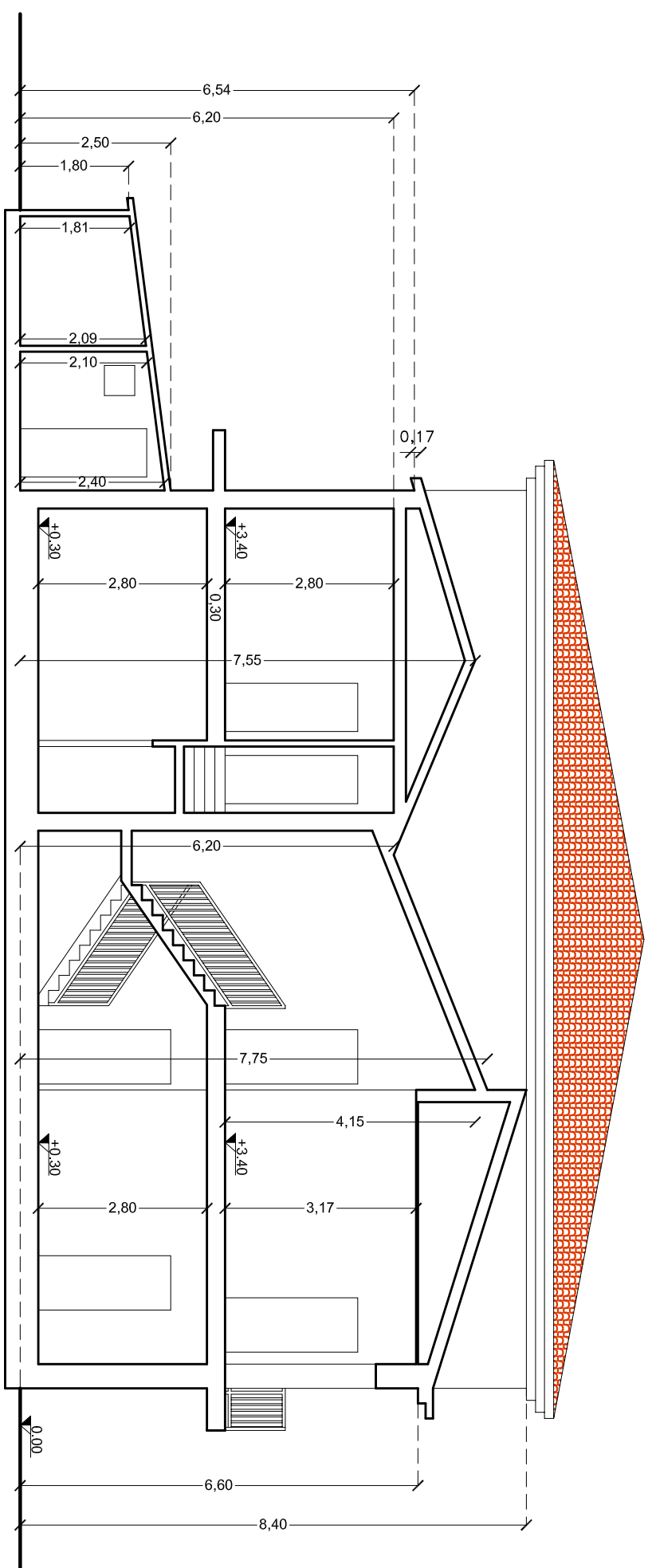
PROSPETTO SUD



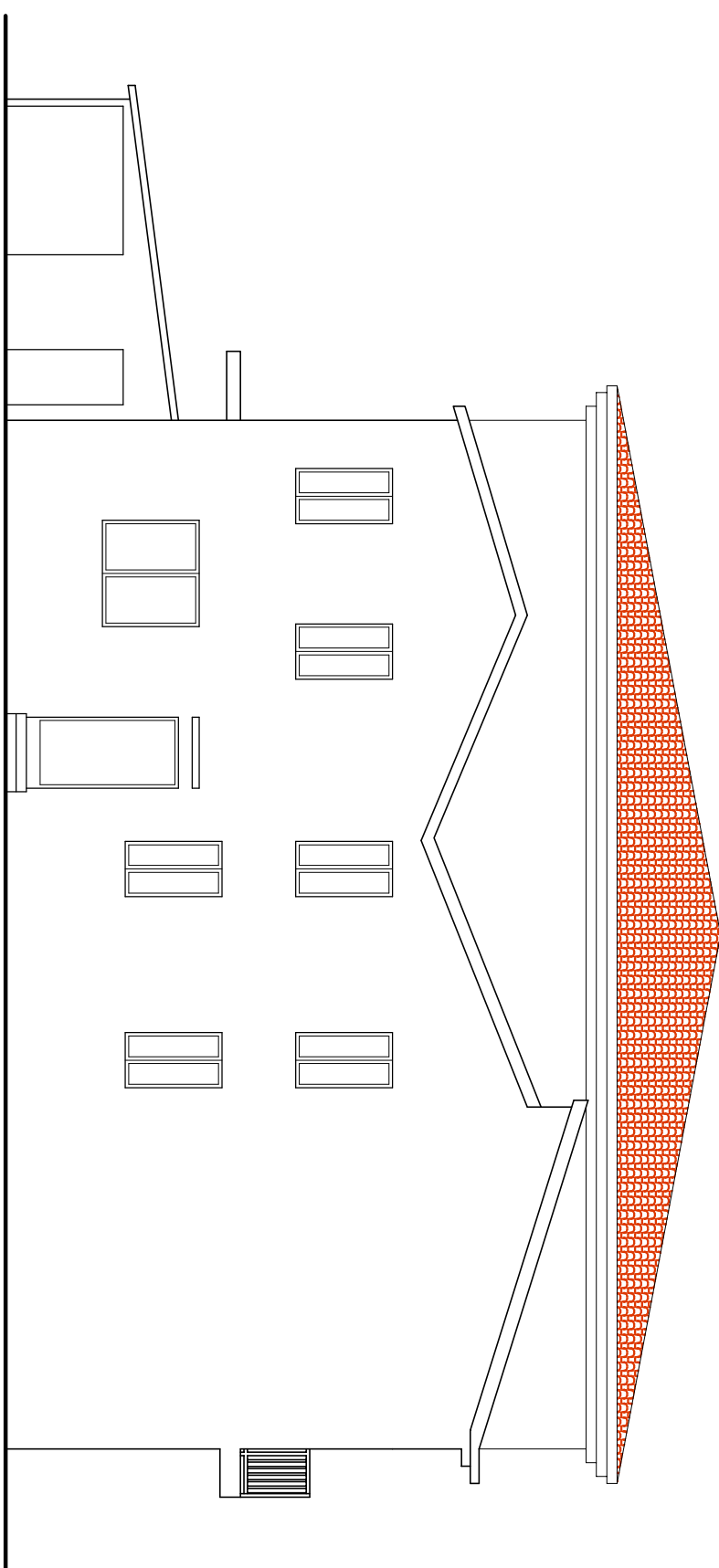
PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST



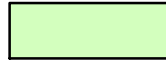
**5. Fabbricato + area cortilizia – Via
Ognissanti**

DENOMINAZIONE:	Fabbricato + area cortilizia
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – via Ognissanti 101
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 92 part. 164 NCEU Fg. 92 part. 164 sub. 1
CONSISTENZA:	locali piano 1° sottostrada, piano terra, piano sottotetto + cortile
USO:	locali inutilizzati
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Elaborato B1 – modalità degli interventi: Sistema bastionato Unità di piano della classe D – Modalità di tipo D – Ristrutturazione edilizia; Elaborato B2 – destinazioni d'uso: Servizi di interesse generale - Attrezzature di interesse comune Elaborato B1 – modalità degli interventi: Sistema bastionato – area a parco. Elaborato B2 – destinazioni d'uso: Verde pubblico attrezzato.
DESTINAZIONE PRG VARIANTE:	Elaborato B1 – modalità degli interventi: Sistema bastionato Unità di piano della classe D – Modalità di tipo D – Ristrutturazione edilizia; Elaborato B2 – destinazioni d'uso: Destinazione residenziale commerciale, direzionale, turistica e artigianale;
VALORE DI MASSIMA:	congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
VINCOLI:	Il bene è stato decretato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche

Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale

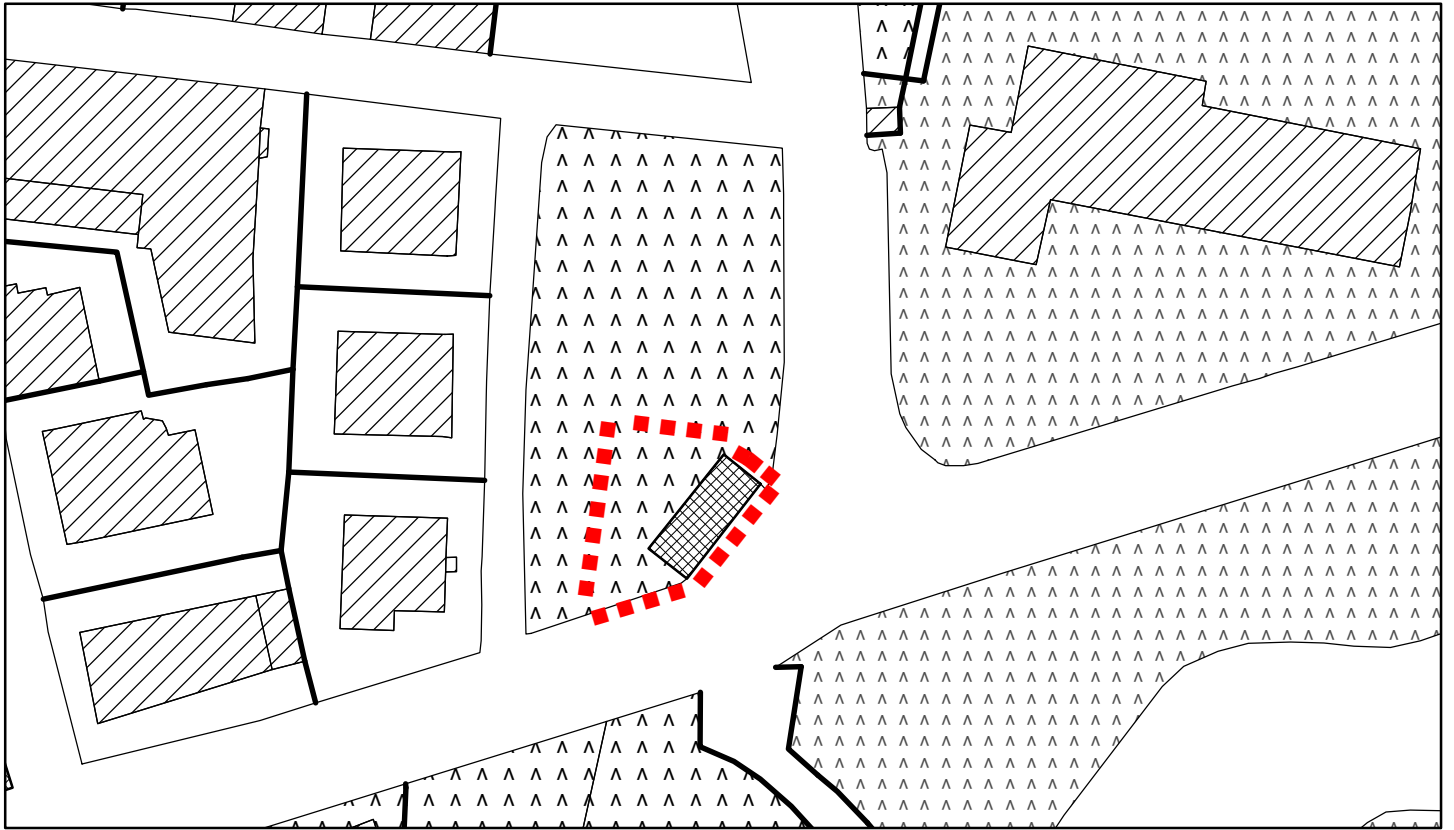


Scala: 1:500

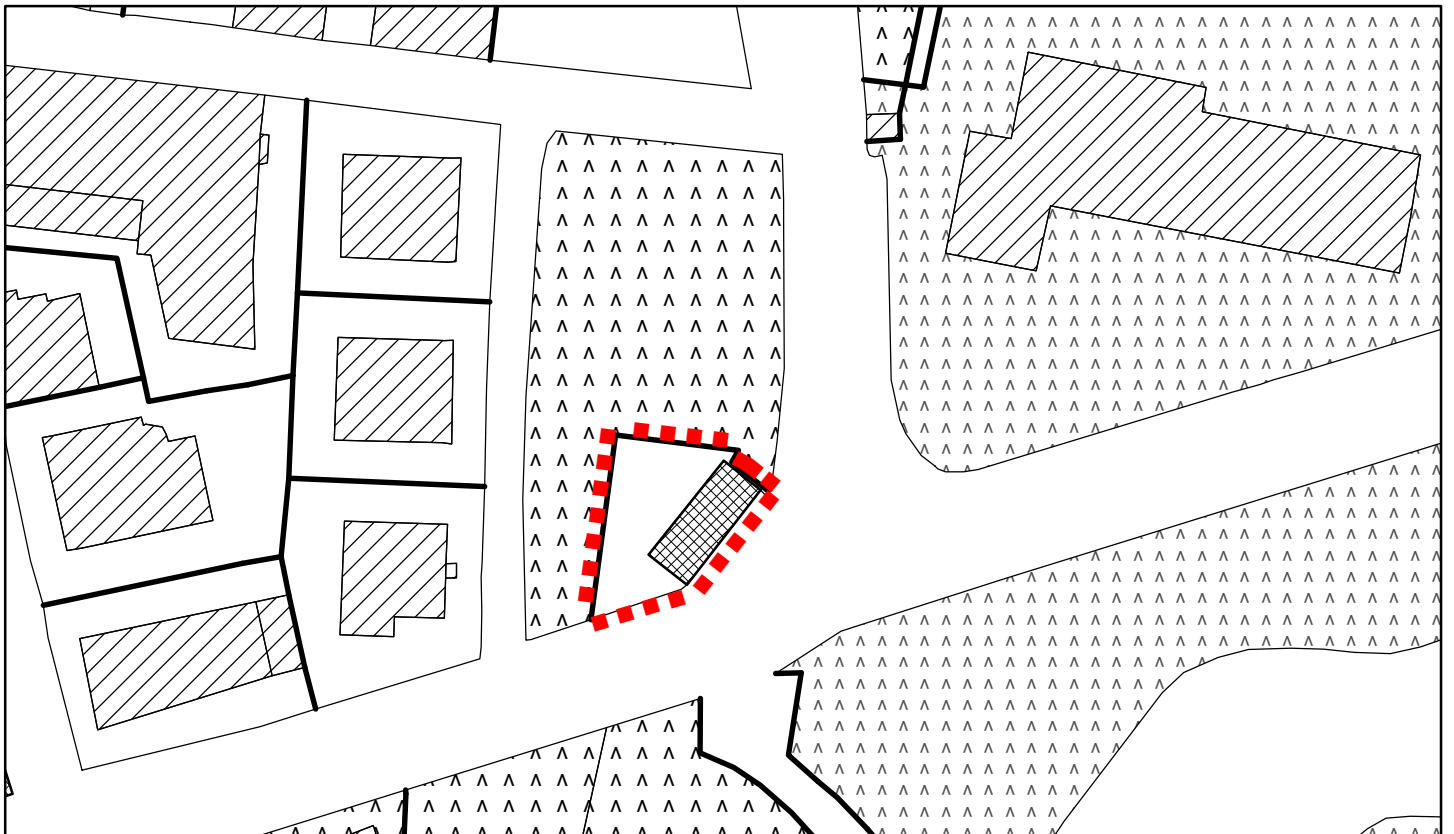


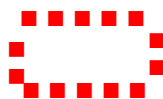


Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 1 - STATO ATTUALE

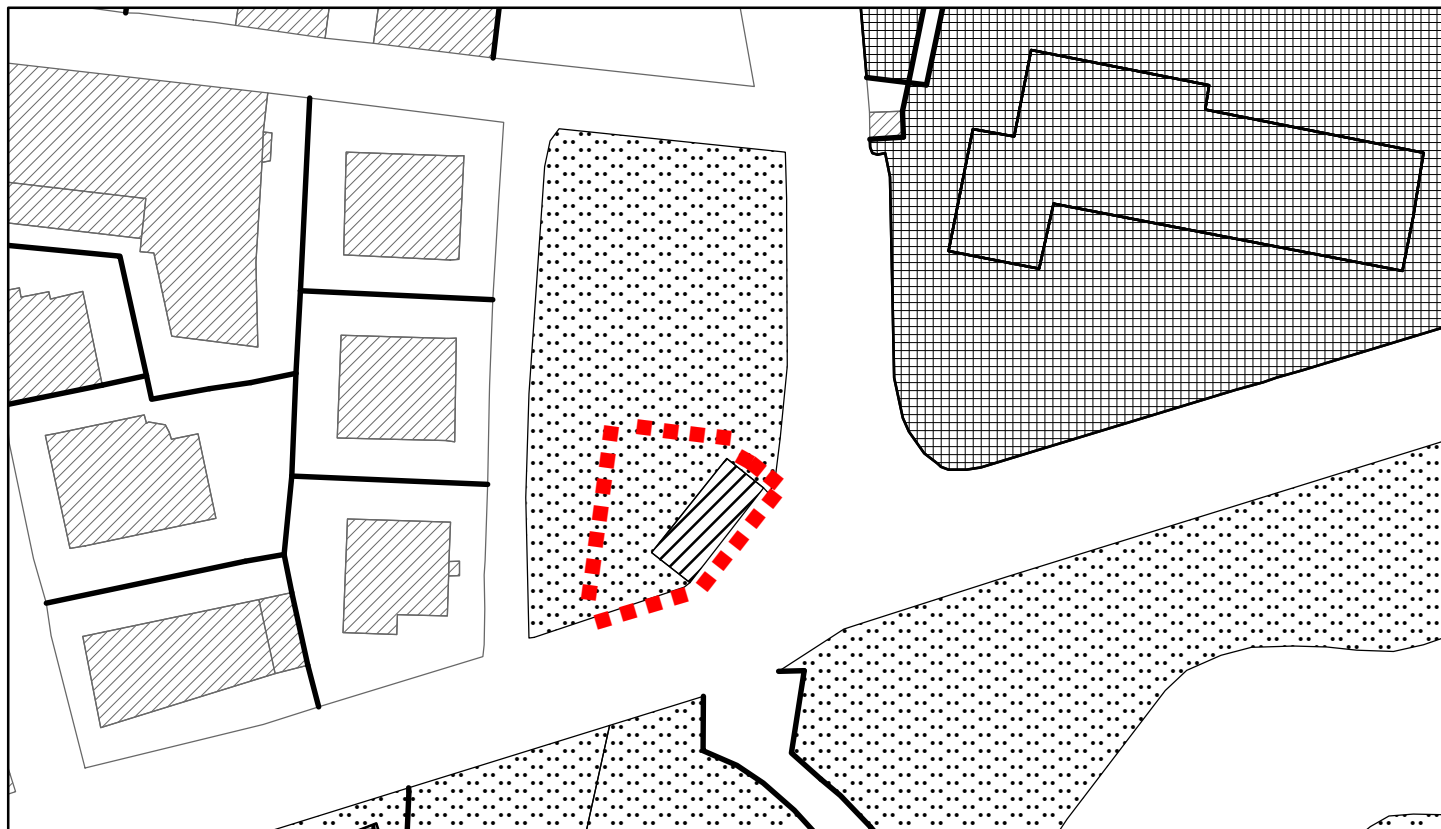


Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 1 - STATO VARIANTE

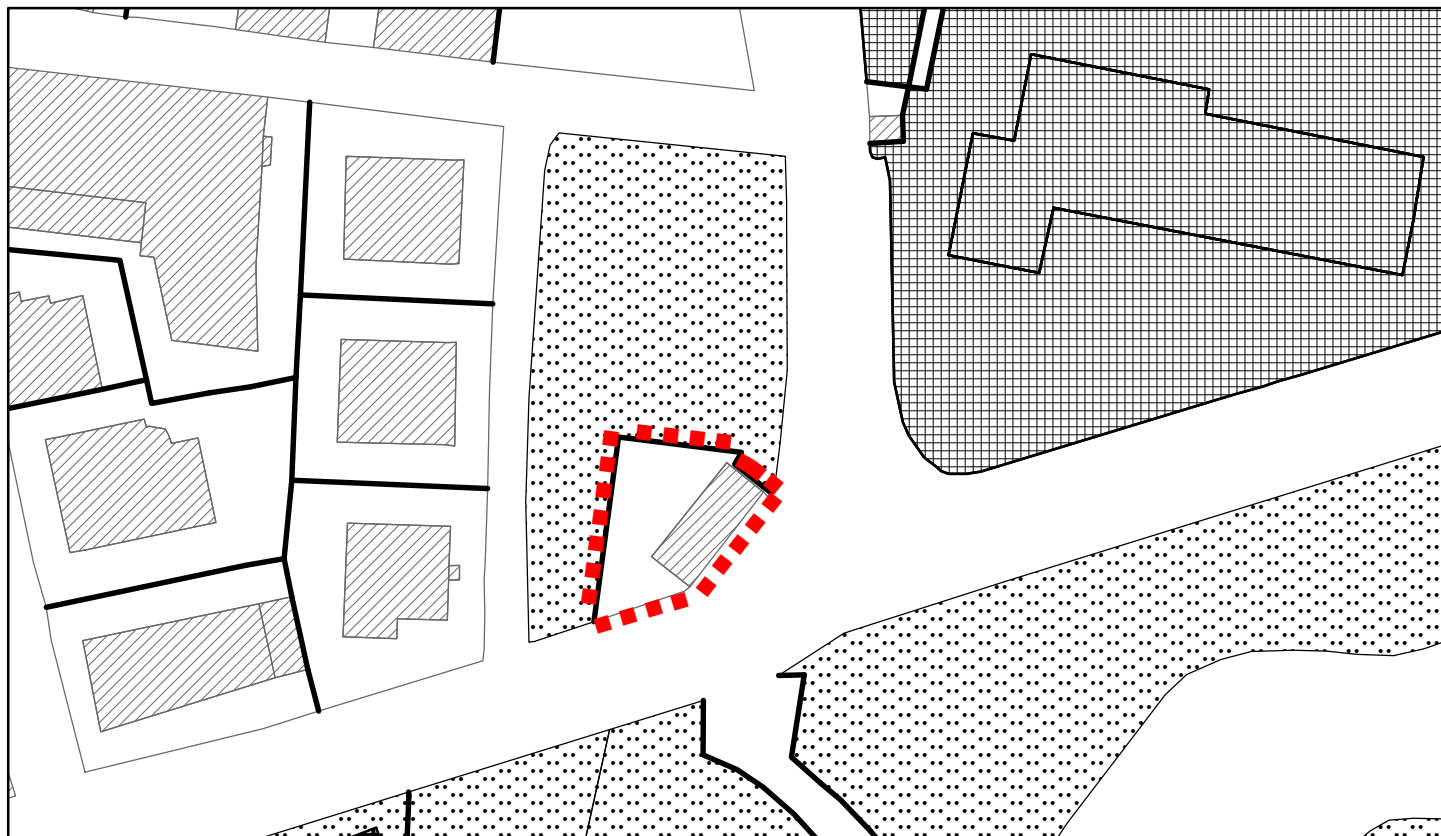




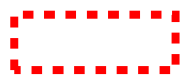
Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 2 - STATO ATTUALE



Stralcio di PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
TAV. B 2 - STATO VARIANTE



Ambito dell'area oggetto di alienazione



Scala: 1:500



6. Fabbricato – Via Quarto

DENOMINAZIONE:	Fabbricato
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – via Quarto, 6
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 84 mapp. 140 NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 2 – 3 - 4
CONSISTENZA:	Fabbricato singolo (piani S1-T-1°)
USO:	Abitativo
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Zona residenziale di completamento 4
VINCOLI ESISTENTI:	L'appartamento al piano 1° e il garage (Unità 1 – Unità 3) sono destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)
VALORE DI MASSIMA:	il valore di base d'asta verrà definito al momento della procedura di alienazione da apposita stima del bene.
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul prezzo di stima
NOTE:	L'immobile di via Quarto è costituito da 3 unità, due delle quali (unità 1 e 3) sono state inserite nel piano di vendita degli alloggi ERP del Comune di Padova approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 138 del 21/12/2009 e autorizzato dalla Regione Veneto con DGR n. 2178 del 16/09/2010. Il Comune di Padova intende alienare l'intero fabbricato in quanto più appetibile sul mercato anche per quanto riguarda il valore. La Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione del quale fa parte anche il piano delle alienazioni a seguito dell'esecutività sarà inviata alla Regione Veneto per ottenere l'autorizzazione all'esclusione delle Unità 1 e 3 dal piano di vendita ERP.

- UNITA' 1

UBICAZIONE: Via Quarti, 6 – piano S1 - T - 1°

DATI CATASTALI: NCT Fg. 84 mapp. 140
NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 2 – z.c. 2, cat. A/3, cl. 4, vani 6, rendita catastale € 759,19

CONSISTENZA: sgombero (piano sottostrada), ingresso, centrale tecnica (piano terra), 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio (piano primo).

SUPERFICIE LORDA: mq. 167,12

- UNITA' 2

UBICAZIONE: Via Quarti, 6 – piano T

DATI CATASTALI: NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 3 – z.c. 2, cat. A/10, cl. 2, vani 5, rendita catastale € 2.724,31

CONSISTENZA: ingresso, sala attesa, ambulatorio, 2 wc, ripostiglio (piano terra).

SUPERFICIE LORDA: mq. 71,91

- UNITA' 3

UBICAZIONE: Via Quarti, 6 – piano T

DATI CATASTALI: NCT Fg. 84 mapp. 140
NCEU Fg. 84 mapp. 140 sub. 4 – z.c. 2, cat. C/6, cl. 6, mq. 16, rendita catastale € 61,97

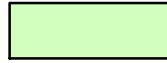
CONSISTENZA: garage

SUPERFICIE LORDA: mq. 15,75

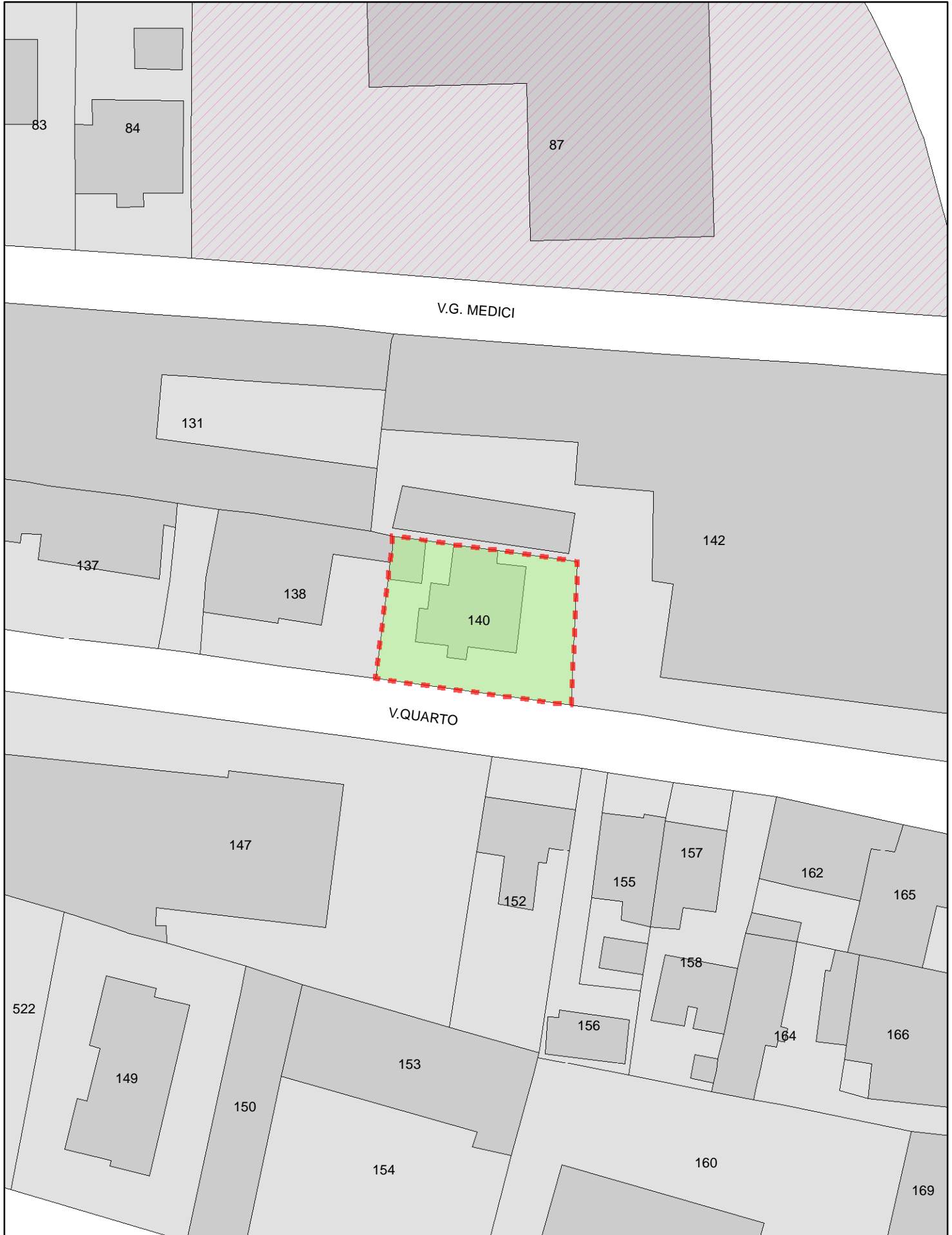
Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale

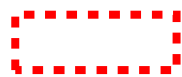


Scala: 1:500

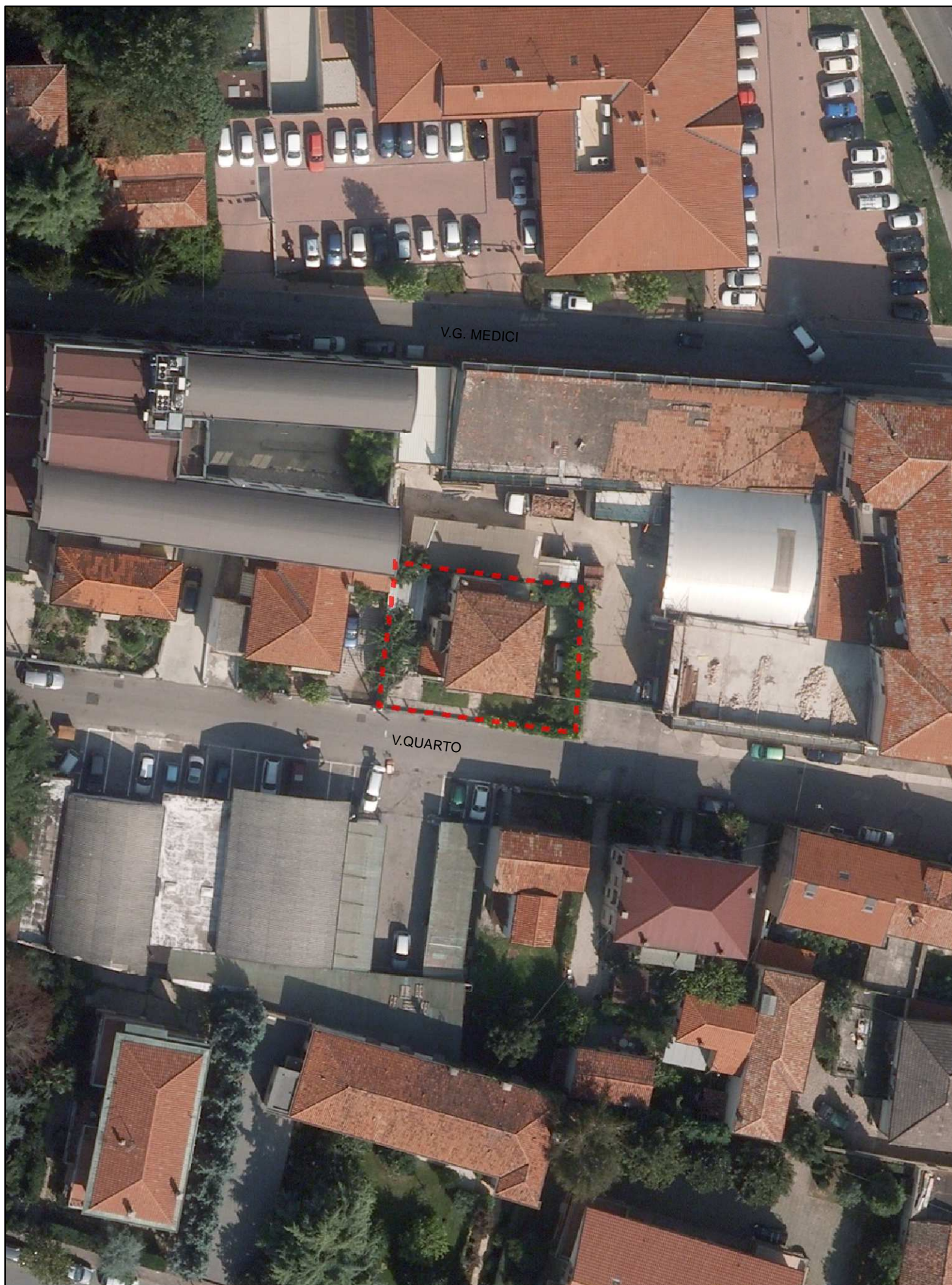


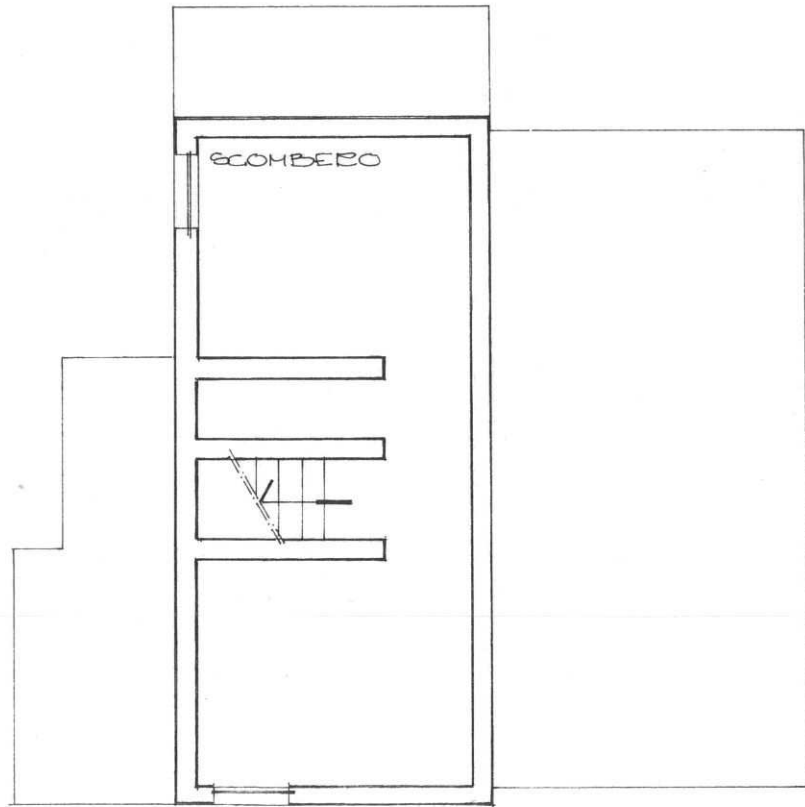


Ambito dell'area oggetto di alienazione

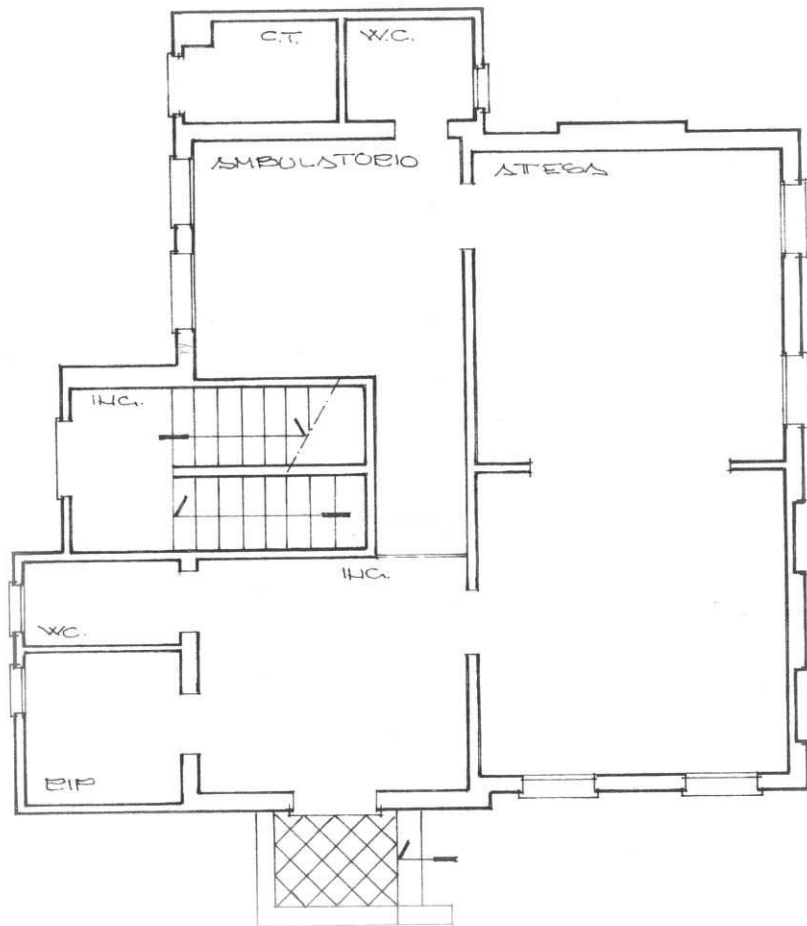


Scala: 1:500

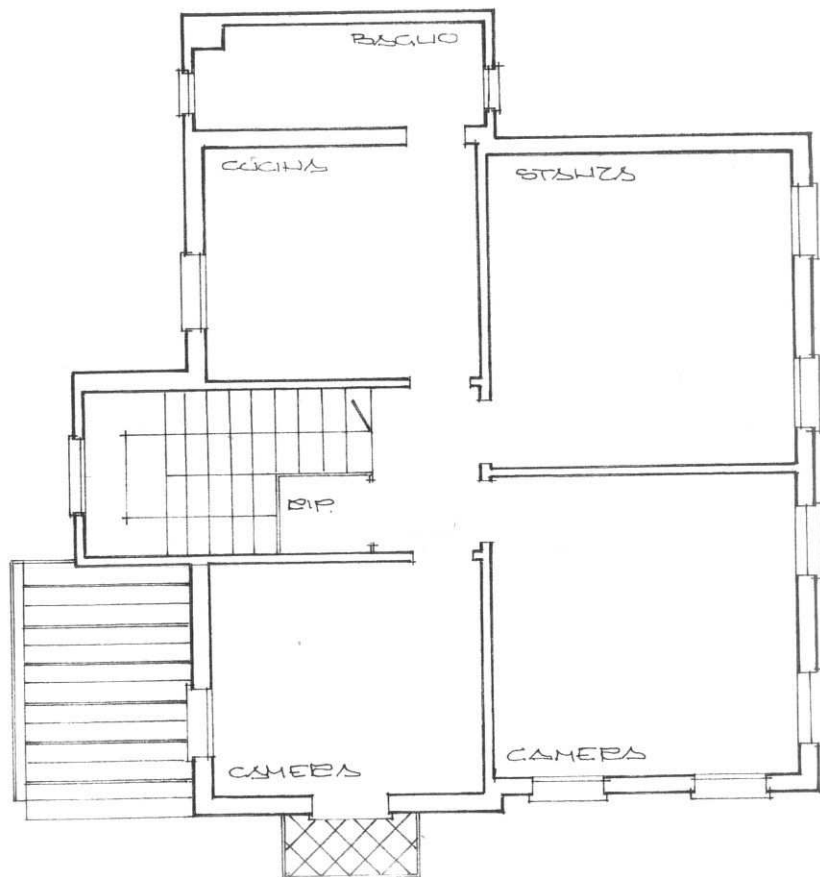




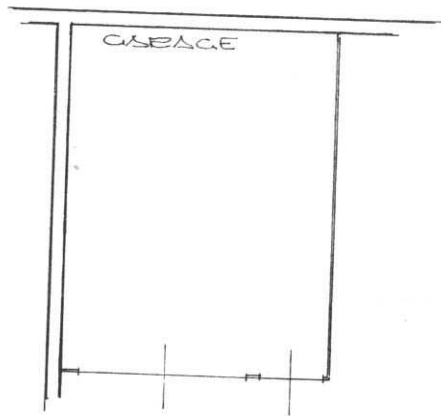
PIANO 1° SOTTOSTESDA



PUNHO TERÇA



PISO PRIMO



PISLO TERBA

7. Fabbricati “Ex Boschetti” – Via Trieste

DENOMINAZIONE:	Fabbricati “Ex Boschetti”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – via Trieste
DATI CATASTALI:	NCT Fg. 66 mapp. 203 parte - 204 – 205 - 207 – 208 – 210 parte - 206 NCEU Sez. A Fg. 25 mapp. 169 - 223
CONSISTENZA:	Fabbricato A: Superficie coperta mq. 665 locali disposti su 4 piani fuori terra Fabbricato B: superficie coperta mq. 495 locali disposti su 3 piani fuori terra
USO:	Locali inutilizzati
DESTINAZIONE PRG VIGENTE:	Servizi di interesse generale – Centri di interesse scientifico
DESTINAZIONE PRG VARIANTE:	Zona Direzionale n. 11 con volumetria assegnata di mc. 34.000
VALORE DI MASSIMA:	congruità del valore proposto con la manifestazione di interesse
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	manifestazione di interesse con successiva procedura ad evidenza pubblica
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	massimo rialzo sul valore proposto con la manifestazione di interesse
VINCOLI:	Il bene è stato decretato di interesse culturale ai sensi degli art.li 10 e 12 del D. lgs. 42/2004 e successive modifiche

Ambito dell'area oggetto di alienazione



Aree di proprietà comunale



Scala: 1:1.000



Scheda - 1
Planimetria P.R.G. "VIGENTE"

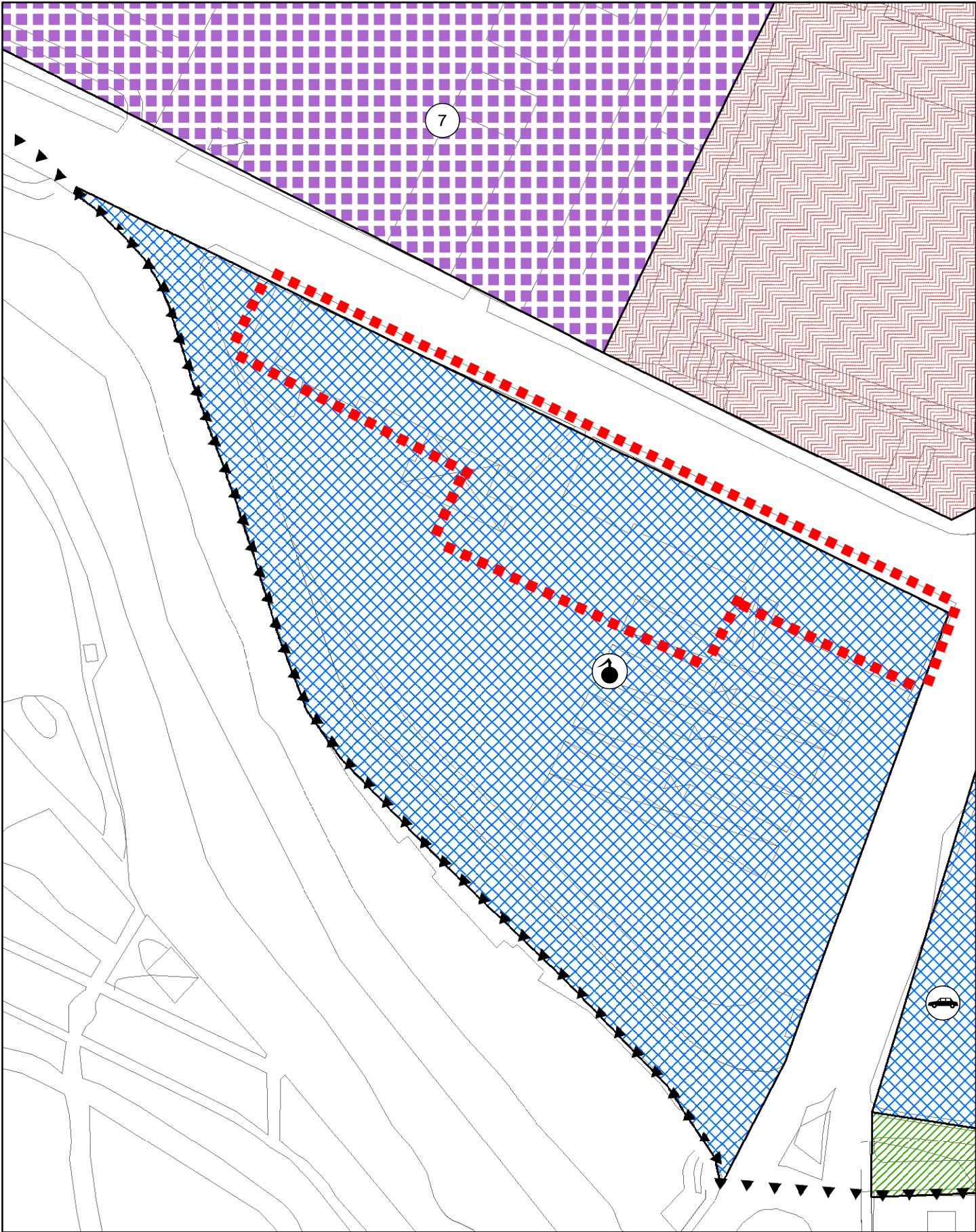


SCALA

1:1.000



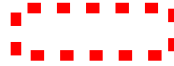
AREA INTERESSATA
ALL'ALIENAZIONE ED
ALLA VARIANTE DI
DESTINAZIONE URBANISTICA



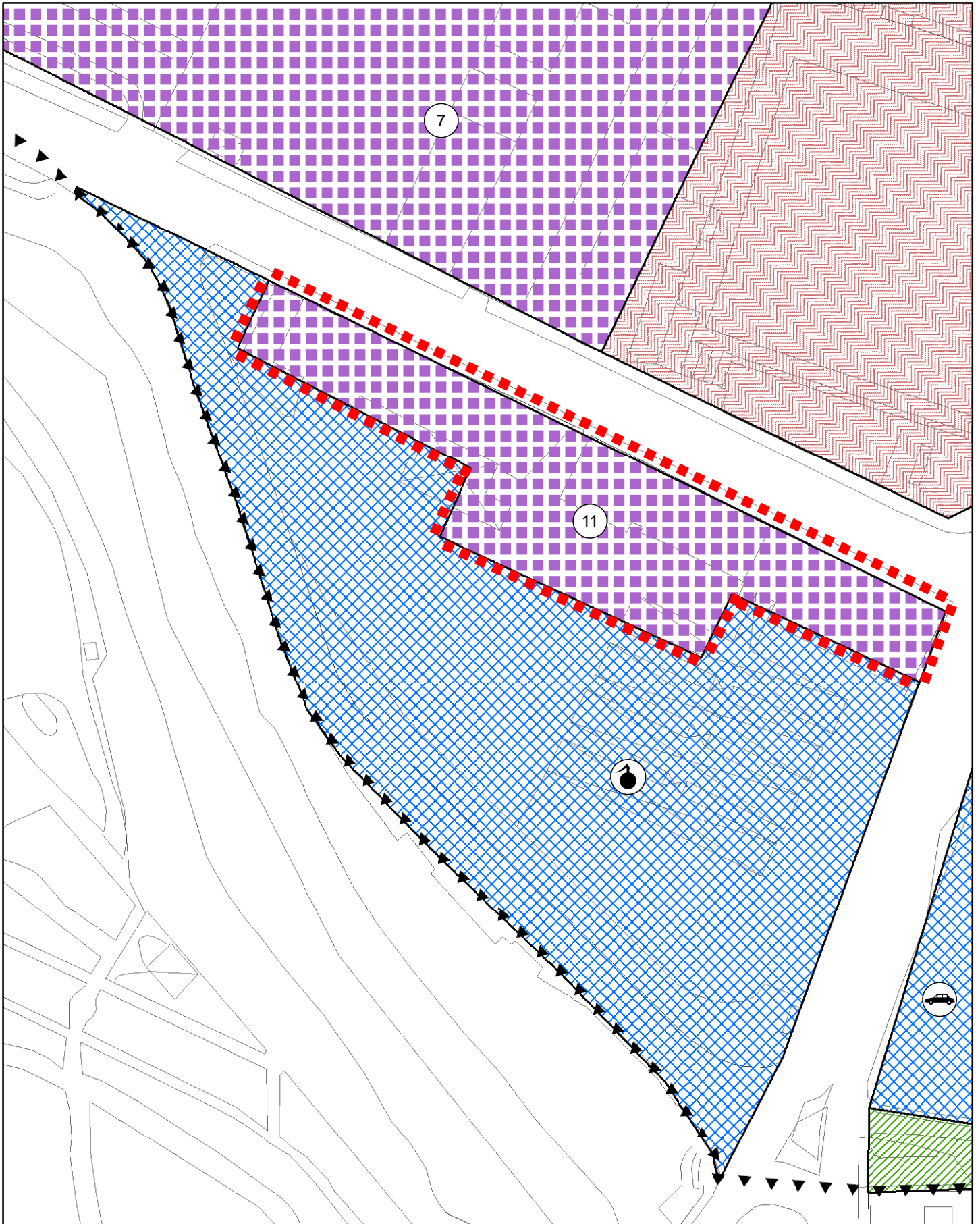
Scheda - 1
Planimetria P.R.G. "VARIANTE"

SCALA

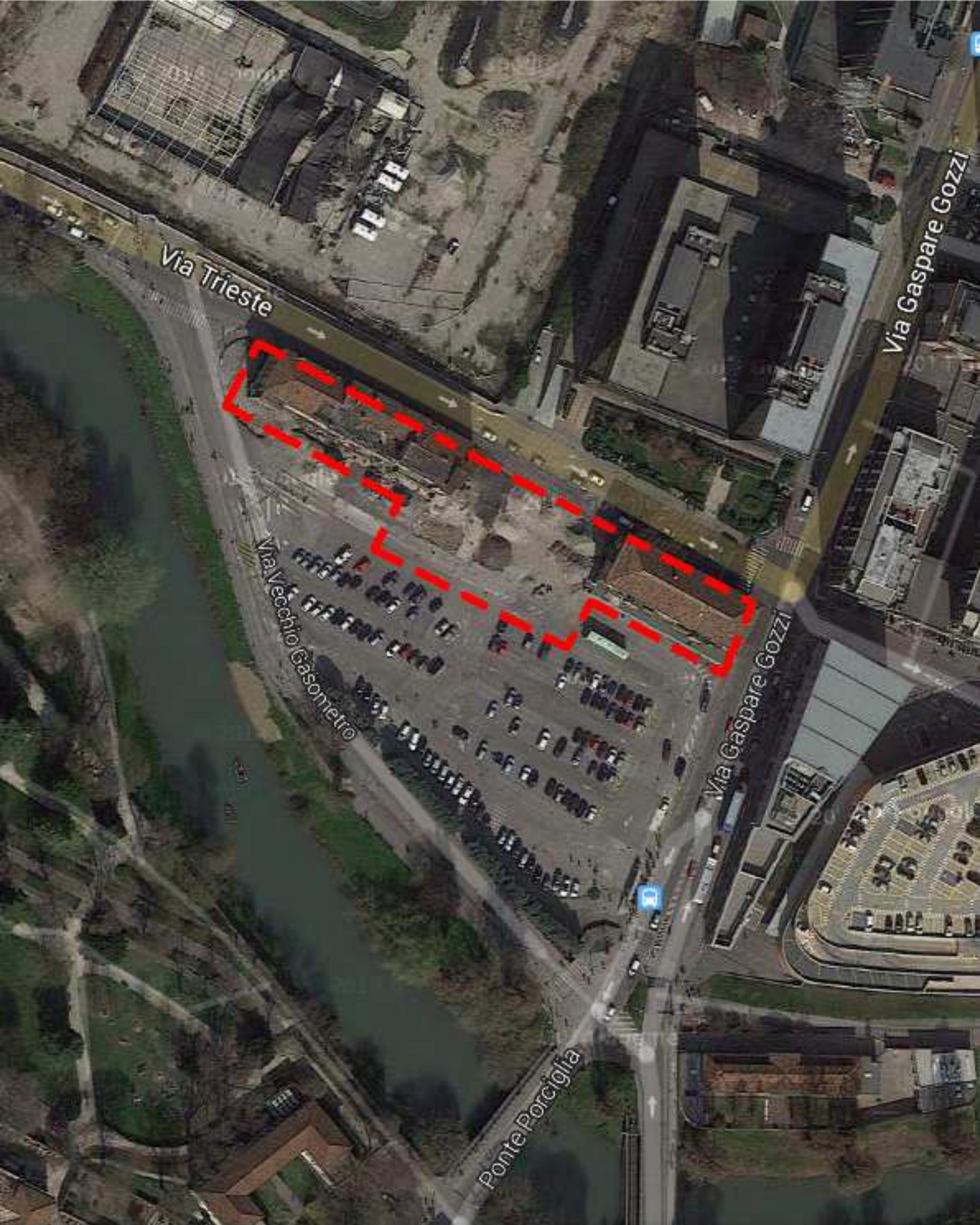
1:1.000

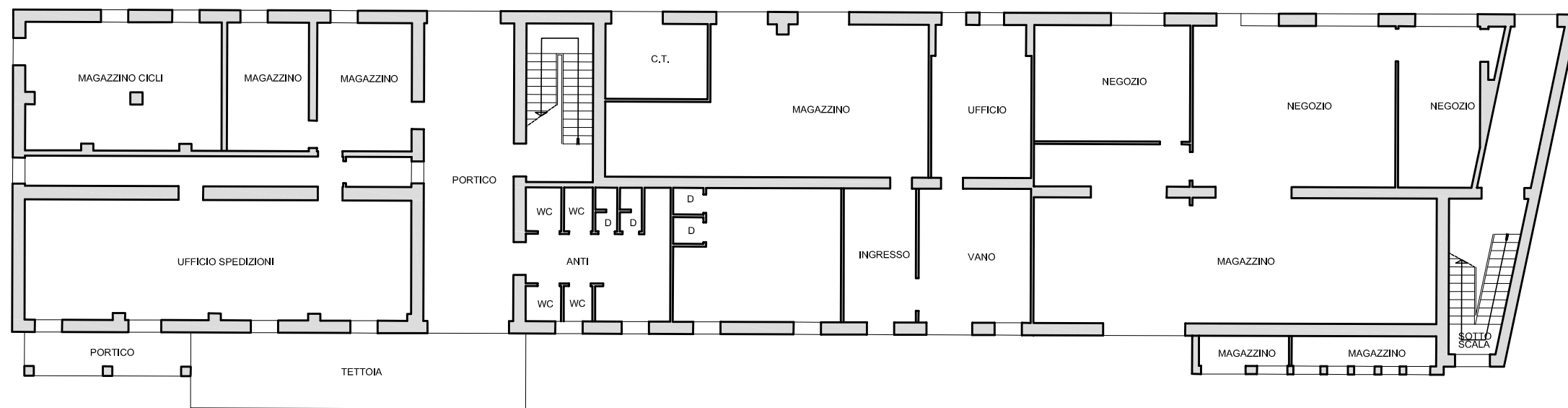


AREA INTERESSATA
ALL'ALIENAZIONE ED
ALLA VARIANTE DI
DESTINAZIONE URBANISTICA

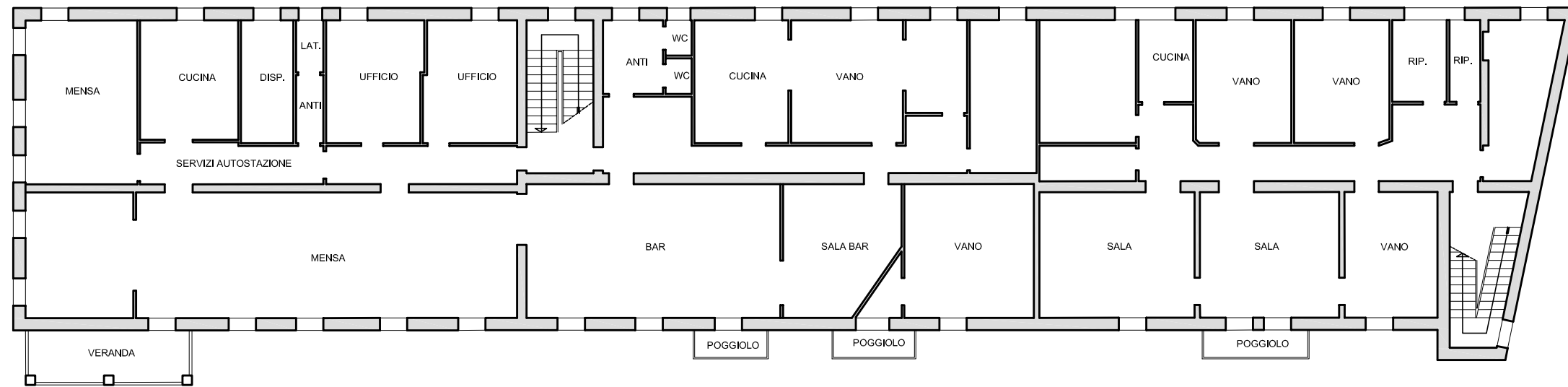


Ambito dell'area oggetto di alienazione

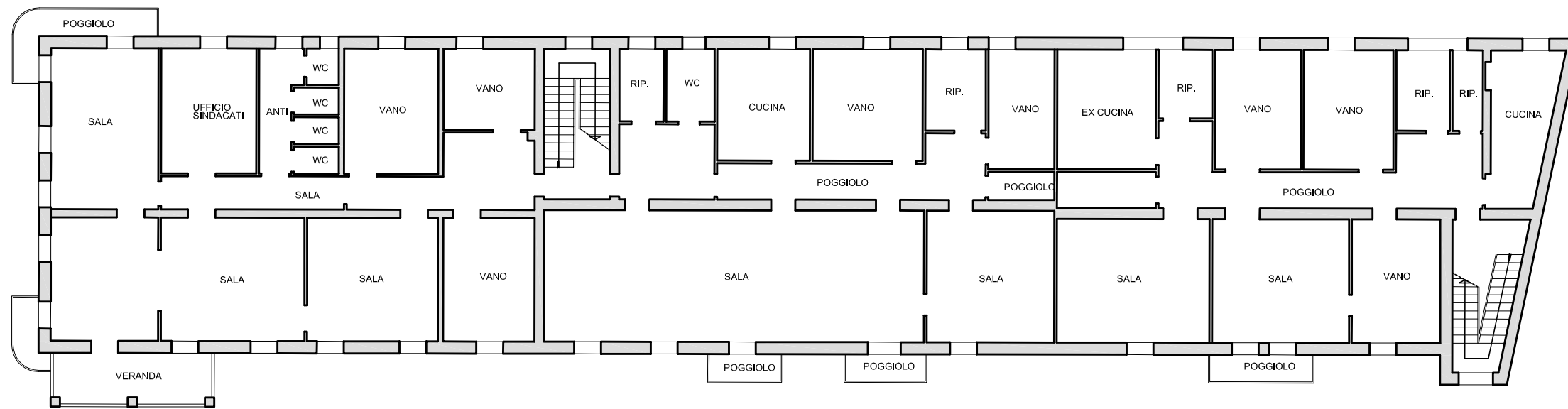




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

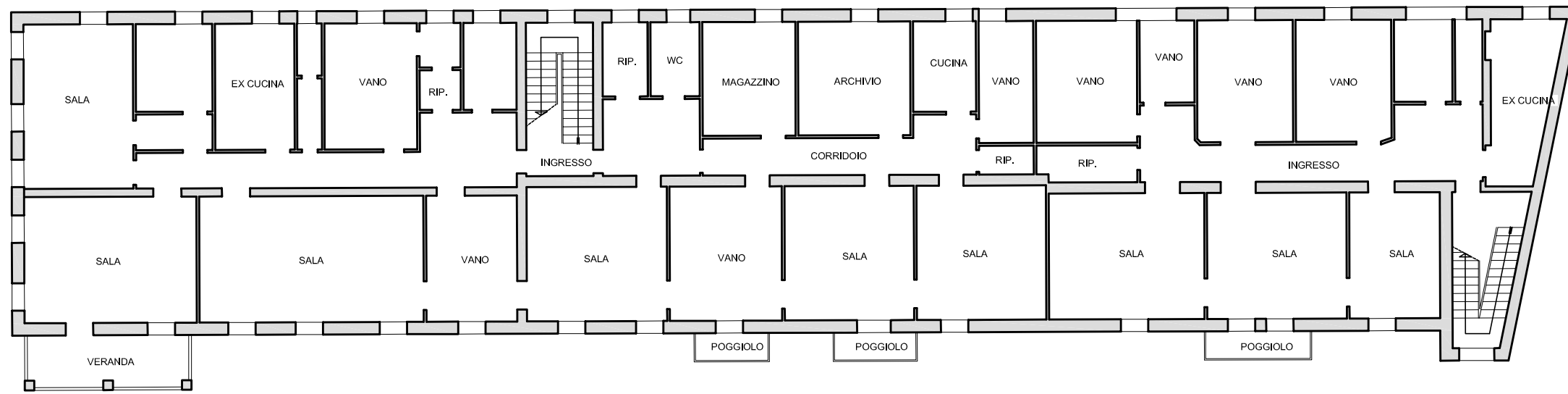


PIANTA PIANO SECONDO

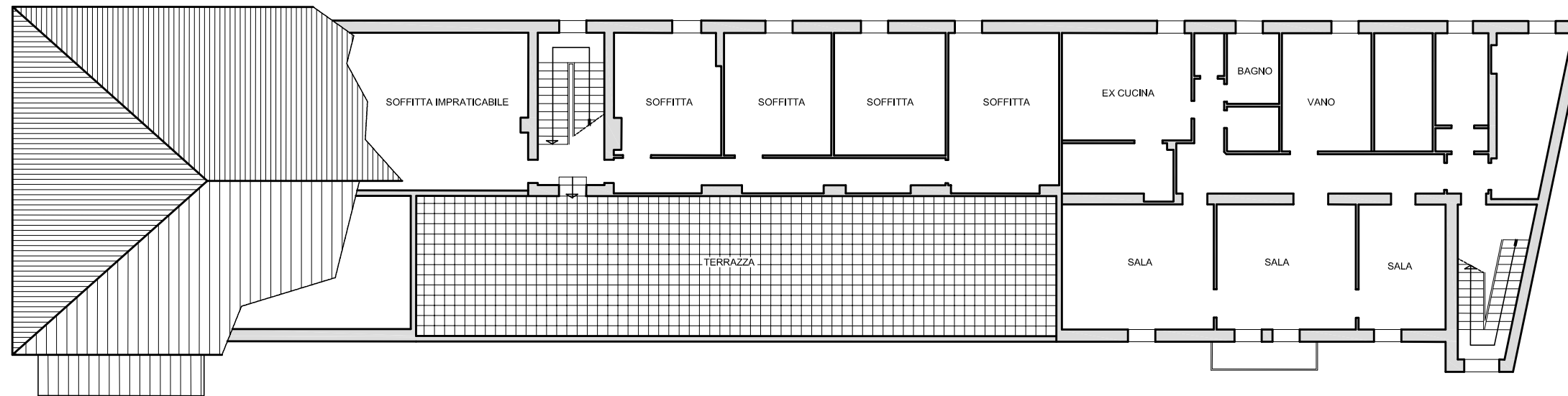
FABBRICATI "EX BOSCHETTI" -
via Trieste

FABBRICATO A
Scala 1:200

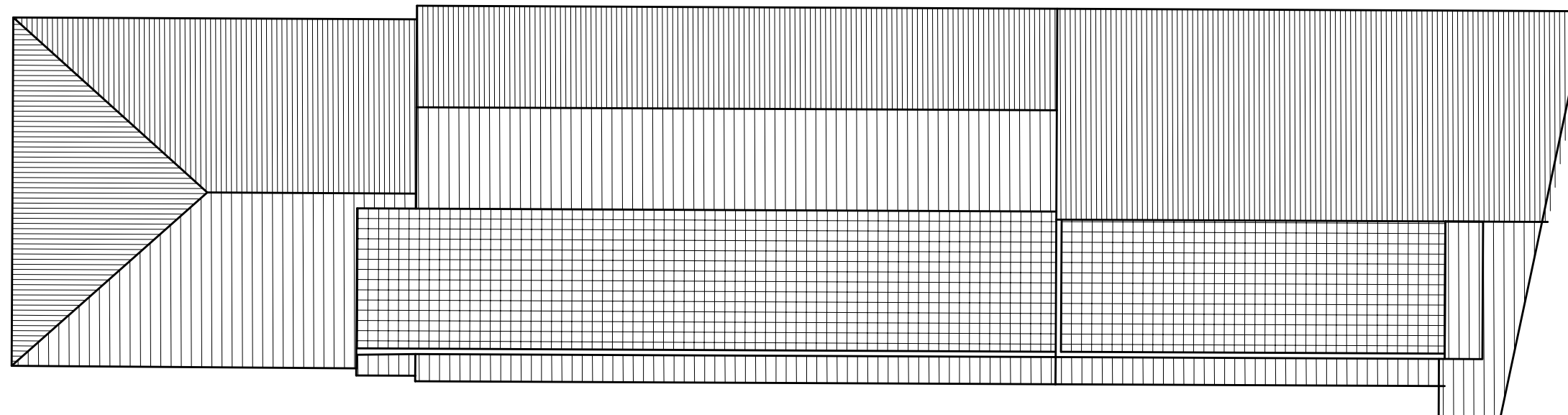




PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO

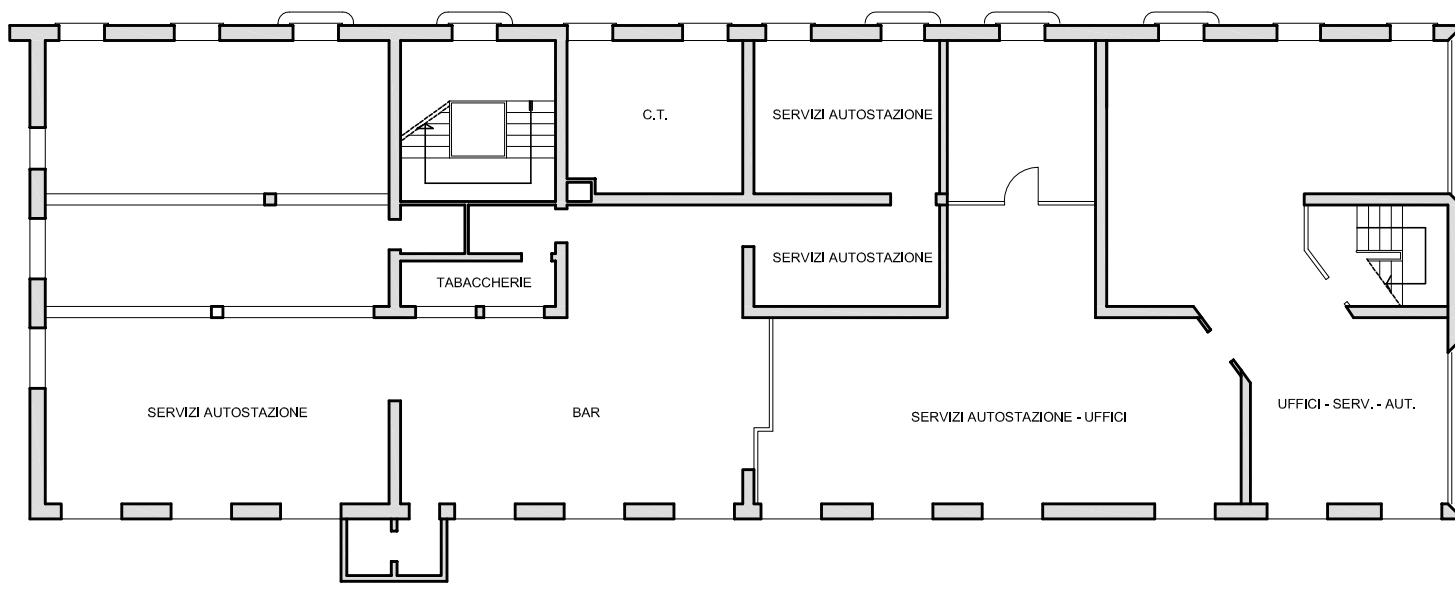


PIANTA PIANO COPERTURA

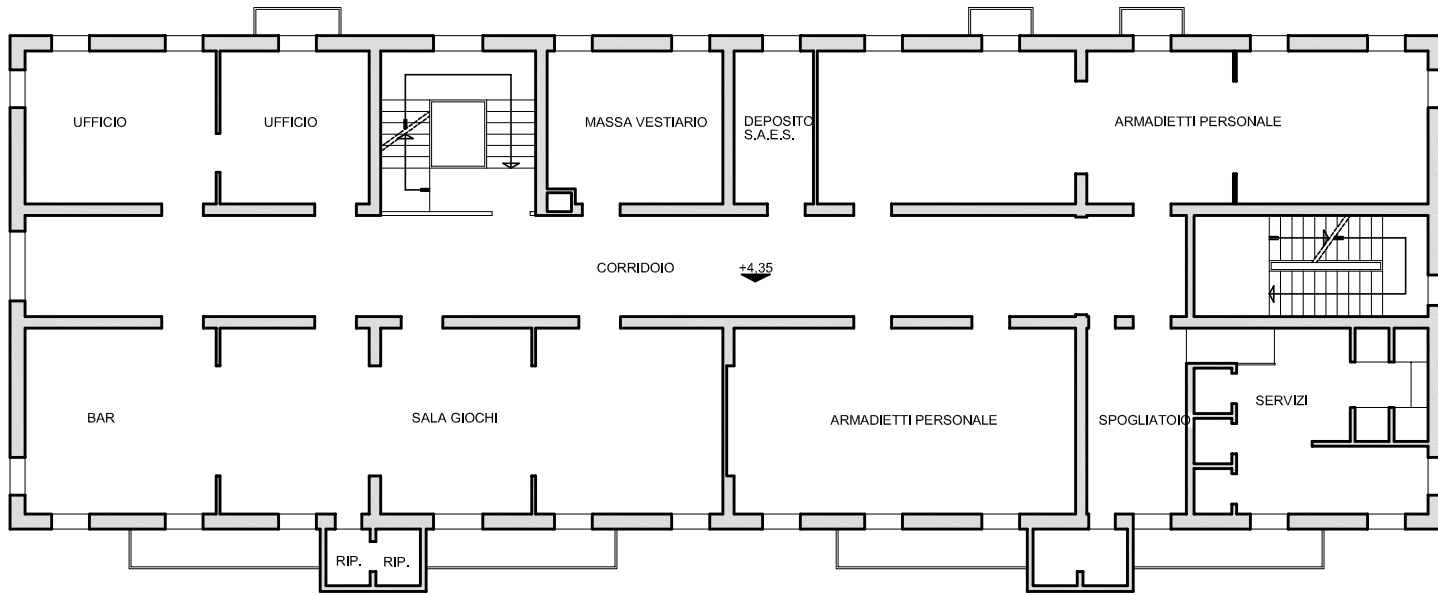
FABBRICATI "EX BOSCHETTI" -
via Trieste

FABBRICATO A
Scala 1:200

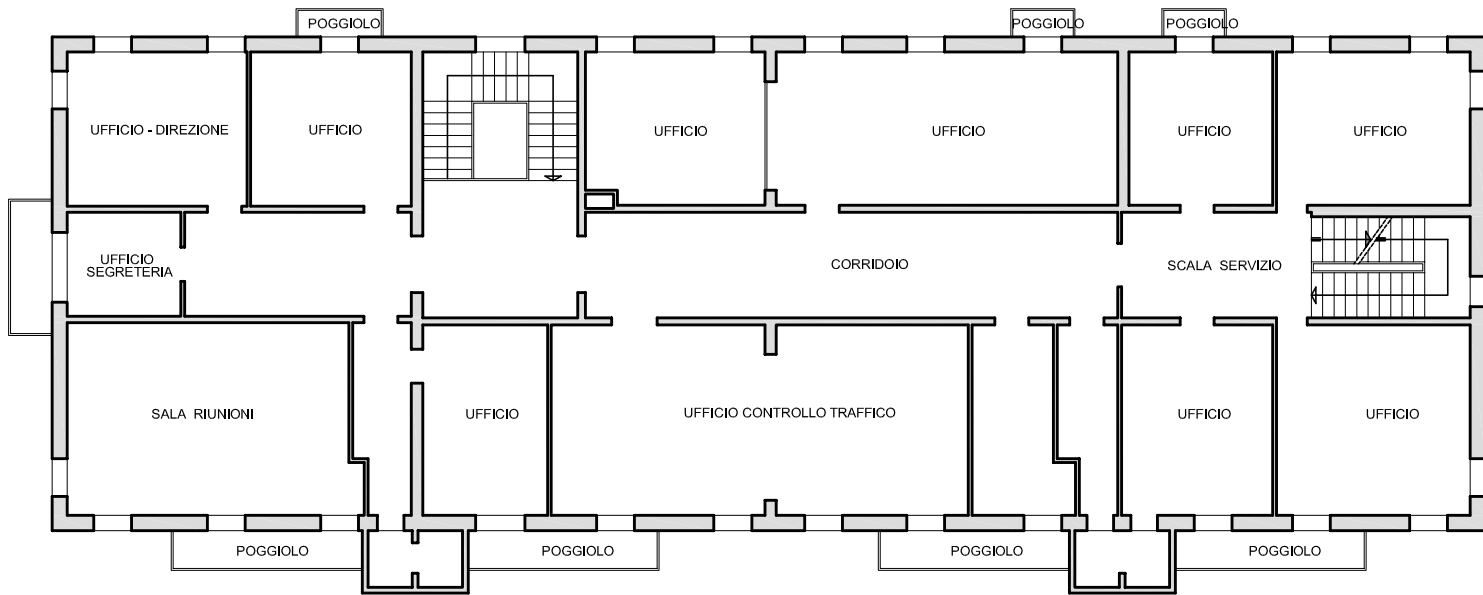




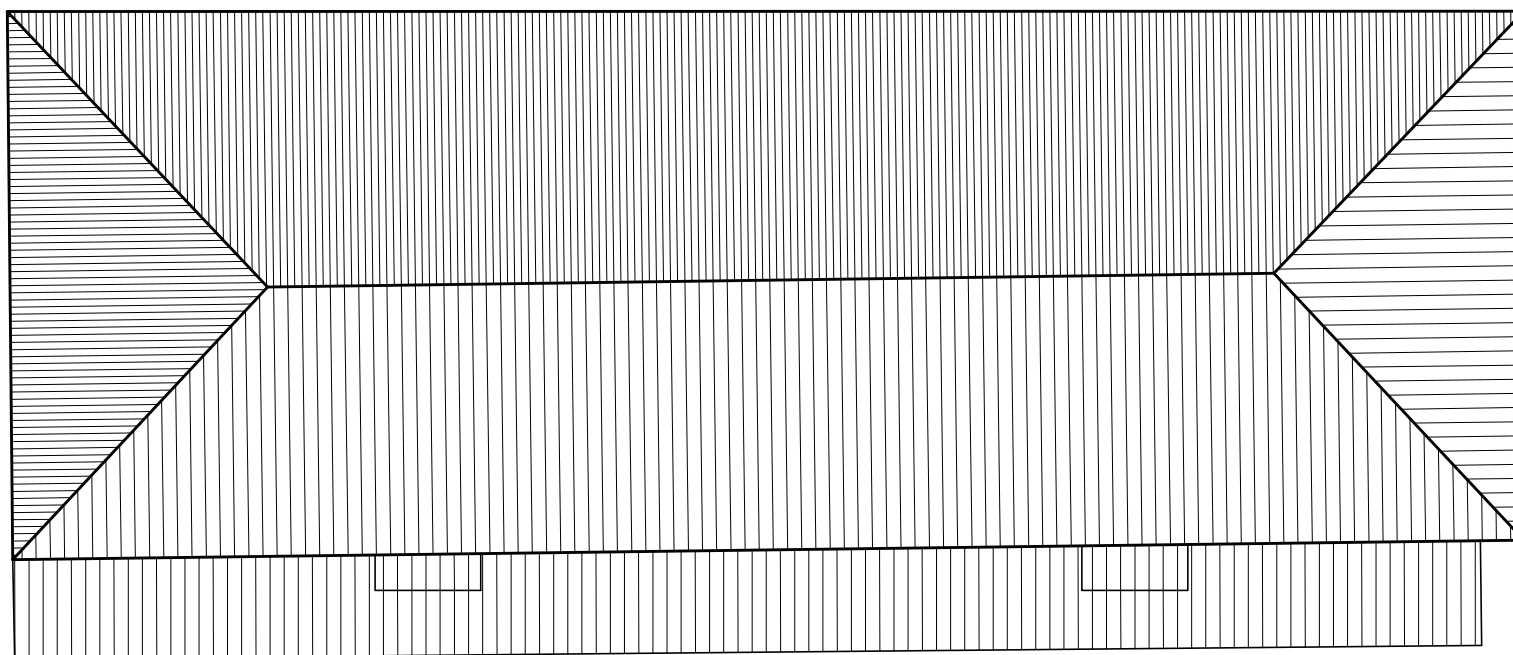
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA

