

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art.52, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che il Piano Particolareggiato relativo all'area dell'ex Foro Boario, del Velodromo Monti e del Campo Appiani è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2009/0197 del 12/3/2009 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2009/0079 del 22/4/2009;

PRECISATO che:

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art.155 del D. Lgs. n.163/2006, era stata aggiudicata all'ATI, costituita da Parcheggio Italia S.p.A., Cavagnis Costruzioni s.r.l. e Fratelli Gallo s.r.l., la concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, direzione lavori, costruzione e gestione in diritto di superficie di un parcheggio sotterraneo a due piani in piazza Rabin (600 posti auto), di un parcheggio in superficie per autocorriere sempre in Piazza Rabin (40 posti) ed il recupero dell'avancorpo dell'ex Foro Boario;
- con convenzione n.79581 del 16/11/2009 l'affidamento della concessione suddetta è stato formalizzato alla società di progetto "Parcheggio e Immobiliare Prato della Valle s.r.l.", costituitasi, ex art.156 D. Lgs. 163/2006, tra i componenti l'ATI sopra indicata. Detta convenzione all'art.4 prevede che i progetti definitivi ed esecutivi dovranno ottenere, oltre alle autorizzazioni ed ai nulla osta previsti dalle norme vigenti, il benestare del Comune concedente;

ATTESO che il Comune di Padova ha trasmesso, in data 16/1/2013, prot. gen.14130, il progetto esecutivo comprendente l'avancorpo, la sistemazione esterna e la relazione generale, alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e quest'ultima ha risposto con parere, in data 3/5/2013, contenente vincoli e prescrizioni in merito alle modalità di attuazione degli interventi progettuali proposti;

PRESO ATTO che rispetto al Piano come approvato a tutt'oggi nulla è stato attuato;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ritiene le previsioni del Piano Particolareggiato come approvato non attuabili in quanto: la realizzazione di parcheggi interrati comportano costi eccessivi rispetto alla rifunzionalizzazione di quelli esistenti; la costruzione di nuovi edifici (s.c. mq.5.258) con superfici commerciali e volumi considerevoli non vengono ritenuti idonei alla salvaguardia ed al rispetto delle strutture edilizie esistenti, costituite dal fronte edificato su Prato della Valle e dai rapporti tra le due piazze. La particolare condizione e localizzazione dell'area interessata dal Piano è tale che gli interventi urbanistico - edilizi dovranno garantire un minor impatto possibile, salvaguardando una continuità e permeabilità più ampia possibile tra il Prato della Valle e Piazza Rabin, situazioni e condizioni quest'ultime non previste dal Piano Particolareggiato approvato. In merito ai volumi esistenti ed alle opportunità di intervento sul Velodromo Monti e sull'ex Campo Appiani potranno essere riconsiderate nell'ambito di una successiva progettazione in relazione ai programmi di intervento che l'Amministrazione vorrà attuare su queste strutture, considerate anche nel più vasto complesso urbano in cui sono insediate;

PRECISATO, altresì, che la realizzazione di quanto previsto dal Piano è estremamente onerosa, non attuabile in tale contesto economico - sociale e non coerente con i programmi dell'Amministrazione, risulta necessario procedere alla revoca per Piano Particolareggiato approvato con la deliberazione consiliare n.2009/0079 sopra citata e procedere alla sistemazione delle attrezzature ed impianti esistenti in conformità a quanto previsto dal P.I. vigente;

ATTESO che la sistemazione e la rifunzionalizzazione delle aree e degli impianti esistenti all'interno del perimetro di piano attuativo "Sistema Prato della Valle" indicato nel P.I. vigente saranno oggetto di un nuovo Piano Particolareggiato redatto secondo le nuove indicazioni che saranno espresse dall'Amministrazione in conformità alle norme dello stesso P.I.;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché alla loro revoca;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

DELIBERA

1. di revocare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Particolareggiato relativo all'area dell'ex Foro Boario, del Velodromo Monti e del Campo Appiani, inquadrato nel "Sistema Prato della Valle", come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2009/0079 del 22/4/2009;
2. di precisare che la sistemazione e la rifunzionalizzazione delle aree e degli impianti esistenti all'interno del perimetro di piano attuativo "Sistema Prato della Valle" indicato nel P.I. vigente saranno oggetto di un nuovo Piano Particolareggiato redatto secondo le nuove indicazioni che saranno espresse dall'Amministrazione in conformità alle norme del P.I. vigente;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.