

RISPETTO INDICI ECOLOGICI (ART.16.3.2 N.T.A.)

- ambito P.U.A. 103.663,23 mq.
- UMI

ALBERATURE PREVISTE

- alberi esistenti
- alberi da piantare nell'ambito delle opere di urbanizzazione al fine del rispetto dell'indice ecologico
- arbusi
- alberi previsti dall'ipotesi di sistemazione generale

AMBITO P.U.A.
 superficie = 103.663,23 mq. ≈ 10,37 ha
 alberi richiesti: 40 unità x 10,37 ha = 415 unità
 arbusi richiesti: 60 unità x 10,37 ha = 622 unità
 alberi esistenti: 270 unità
 alberi di progetto: 205 unità
 475 unità > 415
 arbusi esistenti: 200 unità
 arbusi di progetto: 435 unità
 635 unità > 622

U.M.I. 1 superficie = 64.143,94 mq. alberi esistenti: 197 unità arbusi esistenti: 200 unità
 U.M.I. 2 superficie = 15.979,18 mq. alberi esistenti: 63 unità arbusi di progetto: 67 unità
 U.M.I. 3 superficie = 3.195,51 mq. alberi di progetto: 14 unità arbusi di progetto: 50 unità
 130 unità arbusi di progetto: 100 unità

U.M.I. 4 superficie = 5.452,44 mq. alberi esistenti: 5 unità arbusi di progetto: 26 unità
 U.M.I. 5 superficie = 1.000,00 mq. alberi esistenti: 4 unità arbusi di progetto: 8 unità
 U.M.I. 6 superficie = 2.386,64 mq. alberi esistenti: 1 unità arbusi di progetto: 19 unità
 20 unità arbusi di progetto: 20 unità
 35 unità arbusi di progetto: 35 unità

U.M.I. 7 superficie = 11.505,52 mq. alberi di progetto: 75 unità arbusi di progetto: 150 unità



IPOTESI DI SISTEMAZIONE GENERALE CON VERIFICA DEL RISPETTO DEGLI INDICI ECOLOGICI

SCALA 1/2000

- EDIFICI ESISTENTI
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)
- AMBITI AREE PRIVATE
- ACCESSI CARRAI
- SEDE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSI PEDONALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSI CICLOPEDONALI IN MISTO STABILIZZATO CON CEMENTO O CALCE
- QUOTE ALTIMETRICHE (le quote sono indicative e potranno essere precisate in sede di progetto esecutivo)
- QUOTA ±0,00 PER IL CALCOLO DELLE ALTEZZE E DEI VOLUMI
- POSTO AUTO IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI FOTOCATALITICI DRENANTI CON INTERSPAZI RIEMPIITI IN GHIAINO
- POSTO AUTO RISERVATO AI DISABILI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- ISOLA ECOLOGICA
- AREE A VERDE PUBBLICO
- PANCHINA
- CESTINO PORTARIFIUTI
- RASTRELLIERA PORTABICI
- CORPO ILLUMINANTE H PALO 8 METRI
- CORPO ILLUMINANTE H PALO 5 METRI
- ALBERATURE
 - ACER
 - CAMPESTRIS
 - LIQUIDANBAR STYRACIFLUA
 - CARPINUS BETULUS FASTIGIATA
 - CARPINUS BETULUS FASTIGIATA
- IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
 - SCHEMA DI IMPIANTO A GOCCIA PER ALBERATURE
 - CENTRALINA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E COLLEGAMENTO ALLA RETE IDRICA

DIMENSIONAMENTO U.M.I.

U.M.I.	1	2	3	4	5	6	7
area generale	64.143,94 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
superficie a verde primario	0,00 mq.	0,00 mq.	659,53 mq.	701,88 mq.	0,00 mq.	1.054,26 mq.	2.490,02 mq.
superficie a verde secondario	0,00 mq.	0,00 mq.	122,20 mq.	128,89 mq.	0,00 mq.	87,86 mq.	531,73 mq.
strada/margine/area	0,00 mq.	0,00 mq.	390,50 mq.	390,66 mq.	0,00 mq.	282,23 mq.	816,89 mq.
Sub. priv. compresa cabina ENEC	0,00 mq.	15.979,18 mq.	2.053,28 mq.	2.227,99 mq.	1.000,00 mq.	962,29 mq.	7.657,88 mq.
superficie totale	64.143,94 mq.	15.979,18 mq.	3.195,51 mq.	4.420,44 mq.	1.000,00 mq.	2.386,64 mq.	11.505,52 mq.

VERIFICA STANDARD PER U.M.I.

U.M.I.	VOLARE	ARBITRARI TEORICI	ARBITRARI RICHIESTI	VERDE PRIMARIO PRELIVISTO	VERDE PRIMARIO RICHIESTO	VERDE SECONDARIO PRELIVISTO	VERDE SECONDARIO RICHIESTO	STRADA + MARGINE/AREA	VERDE GENERALE	TOTALE
1	0,00 mq.	0 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
2	12.881,88 mq.	65 mq.	500,00 mq.	0,00 mq.	227,50 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	64.143,94 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
3	1.715,69 mq.	9 mq.	72,00 mq.	659,53 mq.	31,50 mq.	122,20 mq.	390,50 mq.	0,00 mq.	1.172,23 mq.	0,00 mq.
4	3.585,53 mq.	19 mq.	152,00 mq.	701,88 mq.	65,50 mq.	128,89 mq.	390,66 mq.	0,00 mq.	1.224,45 mq.	0,00 mq.
5	312,20 mq.	2 mq.	16,00 mq.	0,00 mq.	7,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
6	822,26 mq.	4 mq.	32,00 mq.	1.054,26 mq.	14,00 mq.	87,86 mq.	282,23 mq.	0,00 mq.	1.424,35 mq.	0,00 mq.
7	8.529,50 mq.	34 mq.	272,00 mq.	2.490,02 mq.	119,00 mq.	531,73 mq.	816,89 mq.	0,00 mq.	3.847,64 mq.	0,00 mq.
TOT.	28.847,37 mq.	133 mq.	1.064,00 mq.	4.914,69 mq.	465,50 mq.	816,67 mq.	1.883,31 mq.	64.143,94 mq.	11.505,52 mq.	0,00 mq.



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 6

SCALA 1/500



UNITA' MINIME DI INTERVENTO 3, 4 E 5

SCALA 1/500



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 7

SCALA 1/500

COMUNE DI PADOVA
 PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 AREA DI PEREQUAZIONE N. 5
 "FORCELLINI-CANESTRINI"

ELAB. N° U08	SISTEMAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE COMPRESSE NELLE U.M.I. VERIFICA INDICE ECOLOGICO	SCALA VARIE
--------------	--	-------------

I PROPONENTI:

1 - Iris s.r.l.	9 - Sciortino Annamaria
2 - Turetta Stefano	10 - Sciortino Loredano
3 - Miola Michela	11 - Sciortino Eugenio
4 - Miola Matteo	12 - Maci Giuseppe
5 - Miola Mauro	13 - Lischetti Annalisa
6 - Piccinato Gianna	14 - Sorrentino Michela
7 - Piccinato Bertilla	15 - E.I.S.P. s.r.l.
8 - Piccinato Roberto	16 - R.G.L. s.r.l.

PROGETTO:

ARCH. ANGELO BARBATO	ARCH. GASTONE BONALDO	ARCH. ANTONIO MISTICONI
----------------------	-----------------------	-------------------------

REDAZIONE:

OTTOBRE 2015	AGG.	DICEMBRE 2015	AGG.	AGG.	AGG.
--------------	------	---------------	------	------	------