

RESIDENZA:

ZONA RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO



ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA



EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE:



ZONA DESTINATA ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



VERDE:



AREE PER IL VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE



AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE:



VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO



SERVIZI DI INTERESSE GENERALE:



ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE



ATTREZZATURE SOCIALI



ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO



LEGENDA
DATI PLANIVOLUMETRICI

Ambito P.U.A.	103.663,23 mq.
di cui:	
Aree a zona di perequazione (S.z.)	102.589,46 mq.
Aree a servizi di interesse generale	1073,77 mq.
Aree per allargamento stradale esterna all'Ambito	
	1.125,78 mq.
ARTICOLAZIONE DELLA ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA DA P.R.G. / P.U.A. (art. 16.3.2, N.T.A.)	
Sup. di Zona S.z.	102.589,46 mq.
Sup. Servizi - S.s. (S.z. x 70%)	71.812,62 mq.
Sup. Edificabile - S.e. (S.z. x 30%)	30.776,84 mq.
Volume totale (S.z. x 25%)	25.647,37 mc.
di cui:	
Volume Residenziale	21.800,26 mc.
Volume ammissibile con destinazione Non Residenziale (art.16.3.2, N.T.A.) (Vol. tot. x 15%)	3.847,10 mc.

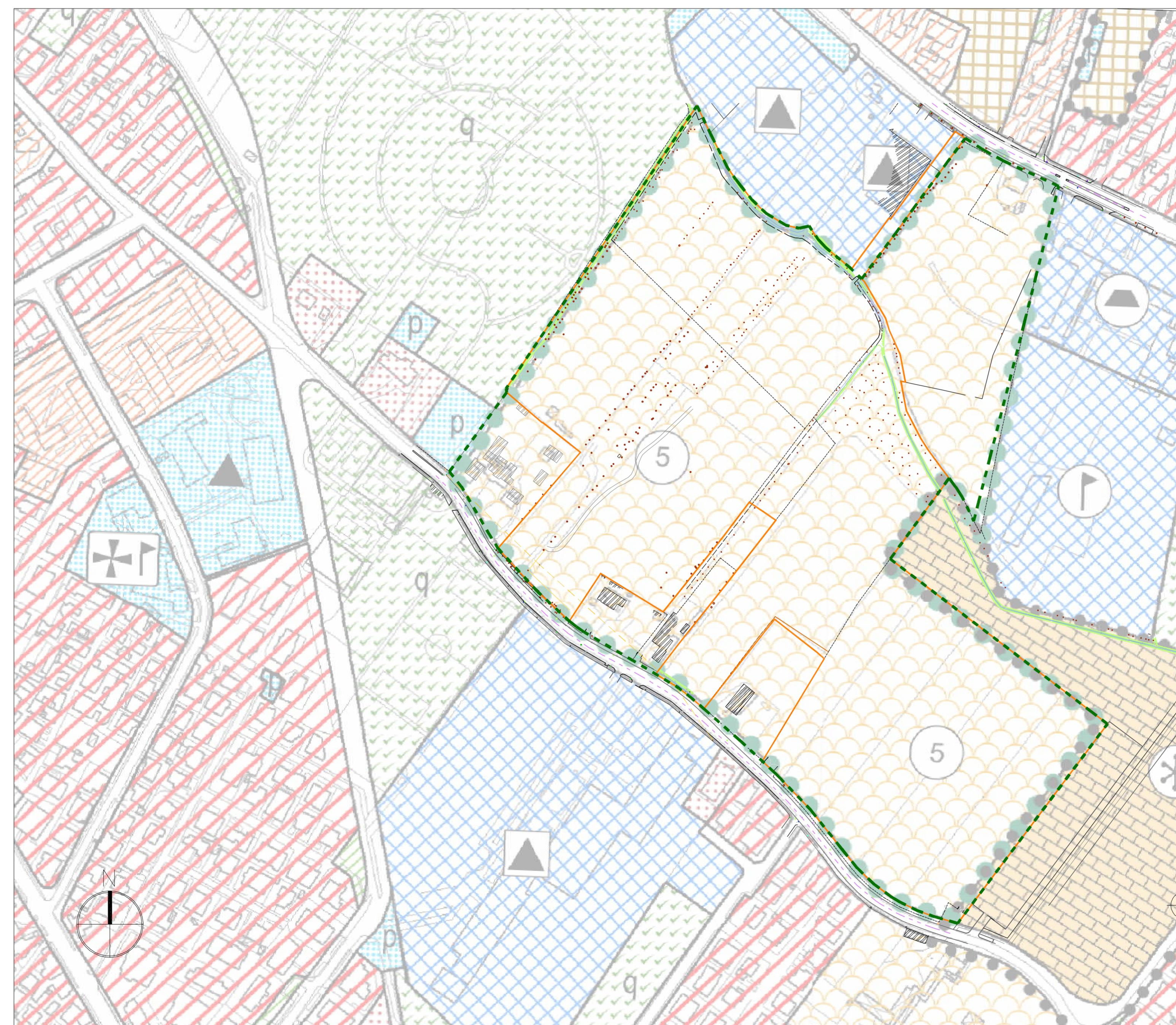
LEGENDA
DATI PLANIVOLUMETRICI

Ambito P.U.A.	103.663,23 mq.
Aree a zona di perequazione (S.z.)	102.589,46 mq.
AREE E ZONE PREVISTE NELL'ABITO DEL P.U.A.	
Sup. Servizi - S.s. (70% S.z.)	71.812,62 mq.
Sup. Edificabile - S.e. (30% S.z.)	30.776,84 mq.
Aree a Servizi di Interesse Generale	
Aree per nuova cabina Enel	
AREE E OPERE ESTERNE ALL'AMBITO P.U.A.	
Aree per allargamento stradale esterna all'Ambito di PROPRIETA' PRIVATA - CESSIONE SENZA OPERE	1.125,78 mq.
Aree sistemazione a verde di PROPRIETA' COMUNALE - ESECUZIONE OPERE	10.750,00 mq.
Aree per nuova cabina Enel	
AREE DA ATTREZZARE RICHIESTE così calcolate:	
Volume totale previsto	25.647,37 mc.
Volume per abitante	194,00 mc/ab.
abitanti teorici	25.647,37 mc. : 194,00 mc/ab. = 133 ab.
Standards richiesti	
Verde Primario	8,00 mq/ab. x 133 ab. = 1.064,00 mq.
Parcheggio Primario	3,50 mq/ab. x 133 ab. = 465,50 mq.

LEGENDA
DATI PLANIVOLUMETRICI

Ambito P.U.A.	
Aree a zona di perequazione (S.z.)	
Aree Private	
AREE DA ATTREZZARE PREVISTE DAL PIANO	
Aree a Verde: primario	4.914,69 mq. > 1.064,00 mq.
Aree a Parcheggio: primario	870,67 mq. > 465,50 mq.
Strade	1.883,31 mq.
Sistemazione Idraulica - Ambientale dell'area centrale UMI 1	64.080,32 mq.
Sistemazione Idraulica - Ambientale dell'area di proprietà Comunale	10.750,00 mq.
Aree Pubbliche a verde e percorsi ciclo-pedonali esistenti	
Fossi e bacini nuovi e/o risezionati	
Percorsi Ciclo-pedonali	
Aree per allargamento stradale - Pista Ciclo-pedonale esterna Ambito PUA con realizzazione a carico del Comune	
Aree per nuova cabina Enel	
Aree per nuova cabina Enel	
Isola Ecologica - I.E.	

COMUNE DI PADOVA
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA DI PEREQUAZIONE N. 5
"FORCELLINI-CANESTRINI"



PLANIMETRIA: PREVISIONE DI P.R.G. SU RILIEVO TOPOGRAFICO

SCALA 1/2000



PLANIMETRIA: ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

SCALA 1/2000



PLANIMETRIA: AREE DA ATTREZZARE - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

SCALA 1/2000

ELAB. N°	PREVISIONI DI P.R.G. SU RILIEVO TOPOGRAFICO ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - AREE DA ATTREZZARE	SCALA
U06		1/2000

PROPRONENTI:

1 - Iris s.r.l.	9 - Sciortino Annamaria
2 - Turetta Stefano	10 - Sciortino Loredana
3 - Miola Michela	11 - Sciortino Eugenio
4 - Miola Matteo	12 - Maci Giuseppe
5 - Miola Maura	13 - Lischetti Annalisa
6 - Piccinato Gianna	14 - Sorrentino Michela
7 - Piccinato Bertillo	15 - E.I.S.P. s.r.l.
8 - Piccinato Roberto	16 - R.G.L. s.r.l.

PROGETTO:

ARCH. ANGELO BARBATO	ARCH. GASTONE BONALDO	ARCH. ANTONIO MISTICIONI
STUDIO Arch. Angelo Barbato V.Dante 61 - 35035 Mirano (VE) tel. +39 041 5701922	STUDIO Arch. Gastone Bonaldo V.Antoniana 160 - 35011 Compadresgo (PD) tel. +39 049 9218562	SAIE s.r.l. - studio architettura settore e consumi STUDIO Arch. Antonio Misticioni V.Vergario 23 - 35126 Padova (PD) tel. - fax +39 049 8220955

REDAZIONE	OTTBRE 2015	AGL.	NOVEMBRE 2015	AGL.	AGL.	AGL.
-----------	-------------	------	---------------	------	------	------