

RISPETTO INDICI ECOLOGICI (ART.16.3.2 N.T.A.)

- ambito P.U.A. 103.663,23 mq.
- UMI

ALBERATURE PREVISTE

- alberi esistenti
- alberi da piantare nell'ambito delle opere di urbanizzazione al fine del rispetto dell'indice ecologico
- arbusti
- alberi previsti dall'ipotesi di sistemazione generale

AMBITO P.U.A.  
 superficie = 103.663,23 mq. ≈ 10,37 ha  
 alberi richiesti: 40 unità x 10,37 ha = 415 unità  
 arbusti richiesti: 60 unità x 10,37 ha = 622 unità  
 alberi esistenti: 260 unità  
 alberi di progetto: 209 unità  
 arbusti esistenti: 469 unità > 415  
 arbusti di progetto: 200 unità  
 arbusti di progetto: 435 unità  
 arbusti di progetto: 635 unità > 622

U.M.I. 1 superficie = 64.102,40 mq. alberi esistenti: 189 unità arbusti esistenti: 200 unità  
 U.M.I. 2 superficie = 15.746,18 mq. alberi esistenti: 61 unità arbusti esistenti: 68 unità  
 U.M.I. 3 superficie = 3.571,63 mq. alberi di progetto: 16 unità arbusti di progetto: 50 unità

U.M.I. 4 superficie = 5.312,83 mq. alberi esistenti: 5 unità arbusti di progetto: 27 unità  
 U.M.I. 5 superficie = 1.000,00 mq. alberi esistenti: 4 unità arbusti di progetto: 4 unità  
 U.M.I. 6 superficie = 2.390,84 mq. alberi esistenti: 1 unità arbusti di progetto: 19 unità

U.M.I. 7 superficie = 11.539,35 mq. alberi di progetto: 75 unità arbusti di progetto: 150 unità



IPOTESI DI SISTEMAZIONE GENERALE CON VERIFICA DEL RISPETTO DEGLI INDICI ECOLOGICI

SCALA 1/2000

- EDIFICI ESISTENTI
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)
- AMBITI AREE PRIVATE
- ACCESSI CARRAI
- SEDE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSI PEDONALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSI CICLOPEDONALI IN MISTO STABILIZZATO CON CEMENTO O CALCE
- QUOTE ALTIMETRICHE (le quote sono indicative e potranno essere precisate in sede di progetto esecutivo)
- QUOTA ±0,00 PER IL CALCOLO DELLE ALTEZZE E DEI VOLUMI
- POSTO AUTO IN MASSELI AUTOBLOCCANTI FOTOCATALITICI DRENANTI CON INTERSPAZI RIEMPIITI IN GHIAINO
- POSTO AUTO RISERVATO AI DISABILI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- ISOLA ECOLOGICA
- AREE A VERDE PUBBLICO
- PANCHINA
- CESTINO PORTARIFIUTI
- RASTRELLIERA PORTABICI
- CORPO ILLUMINANTE H PALO 8 METRI
- CORPO ILLUMINANTE H PALO 5 METRI

ALBERATURE

- ACER
- CAMPESTRIS
- LIQUIDANBAR
- STYRACIFLUA
- CARPINUS BETULUS FASTIGIATA
- CARPINUS BETULUS FASTIGIATA
- IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- SCHEMA DI IMPIANTO A GOCCIA PER ALBERATURE
- CENTRALINA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E COLLEGAMENTO ALLA RETE IDRICA

DIMENSIONAMENTO U.M.I.

U.M.I.	1	2	3	4	5	6	7
verde generale	64.102,40 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
superficie a verde privato	0,00 mq.	0,00 mq.	906,41 mq.	617,36 mq.	0,00 mq.	1.068,79 mq.	2.527,88 mq.
superficie a parcheggio	0,00 mq.	0,00 mq.	176,64 mq.	130,89 mq.	0,00 mq.	87,86 mq.	531,67 mq.
stradale/marciaiedi	0,00 mq.	0,00 mq.	578,64 mq.	402,87 mq.	0,00 mq.	296,91 mq.	860,68 mq.
S.p. (compartecipazione Erati)	0,00 mq.	0,00 mq.	1.910,54 mq.	6.161,66 mq.	1.000,00 mq.	267,29 mq.	1.919,12 mq.
superficie totale	64.102,40 mq.	0,00 mq.	15.746,18 mq.	7.512,83 mq.	1.000,00 mq.	3.392,04 mq.	11.539,35 mq.

VERIFICA STANDARD PER U.M.I.

UMI	VOLUME	ABITANTI	VERDE PRIMARIO	VERDE SECONDARIO	PARCHEGIO	STRADA	TOTALE	VERDE	TOTALE
1	0,00 mq.	0,00	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
2	12.681,89 mq.	65,46	500,00 mq.	227,50 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
3	1.715,69 mq.	9,46	72,00 mq.	906,41 mq.	31,50 mq.	578,64 mq.	1.961,55 mq.	0,00 mq.	1.961,55 mq.
4	3.365,93 mq.	19,46	152,00 mq.	817,36 mq.	66,89 mq.	402,87 mq.	1.192,84 mq.	0,00 mq.	1.192,84 mq.
5	312,93 mq.	2,46	18,00 mq.	0,00 mq.	7,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.	0,00 mq.
6	452,39 mq.	4,46	32,00 mq.	1.068,79 mq.	14,00 mq.	87,86 mq.	268,91 mq.	1.443,55 mq.	1.443,55 mq.
7	6.529,92 mq.	34,46	272,00 mq.	2.527,88 mq.	176,64 mq.	517,87 mq.	860,68 mq.	3.920,23 mq.	3.920,23 mq.
TOTALE	25.467,87 mq.	133,46	1.084,00 mq.	5.125,45 mq.	526,45 mq.	2.129,89 mq.	8.175,71 mq.	64.102,40 mq.	17.278,11 mq.



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 6

SCALA 1/500



UNITA' MINIME DI INTERVENTO 3, 4 E 5

SCALA 1/500



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 7

SCALA 1/500

COMUNE DI PADOVA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
 AREA DI PEREQUAZIONE N. 5  
 "FORCELLINI-CANESTRINI"

ELAB. N°	SISTEMAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE COMPRESSE NELLE U.M.I. VERIFICA INDICE ECOLOGICO	SCALA
U08		VARIE

I PROPONENTI:

1 - Iris s.r.l.	9 - Sciortino Annamaria
2 - Turetta Stefano	10 - Sciortino Loredana
3 - Miola Michela	11 - Sciortino Eugenio
4 - Miola Matteo	12 - Maci Giuseppe
5 - Miola Mauro	13 - Lischetti Annalisa
6 - Piccinato Gianna	14 - Sorrentino Michela
7 - Piccinato Bertilla	15 - E.I.S.P. s.r.l.
8 - Piccinato Roberto	16 - R.G.L. s.r.l.

PROGETTO:

ARCH. ANGELO BARBATO	ARCH. GASTONE BONALDO	ARCH. ANTONIO MISTICONI
----------------------	-----------------------	-------------------------

REDAITTO IL:

OTTOMBRE 2015	AGG.	DICEMBRE 2015	AGG.	GIUGNO 2016	AGG.	AGG.
---------------	------	---------------	------	-------------	------	------