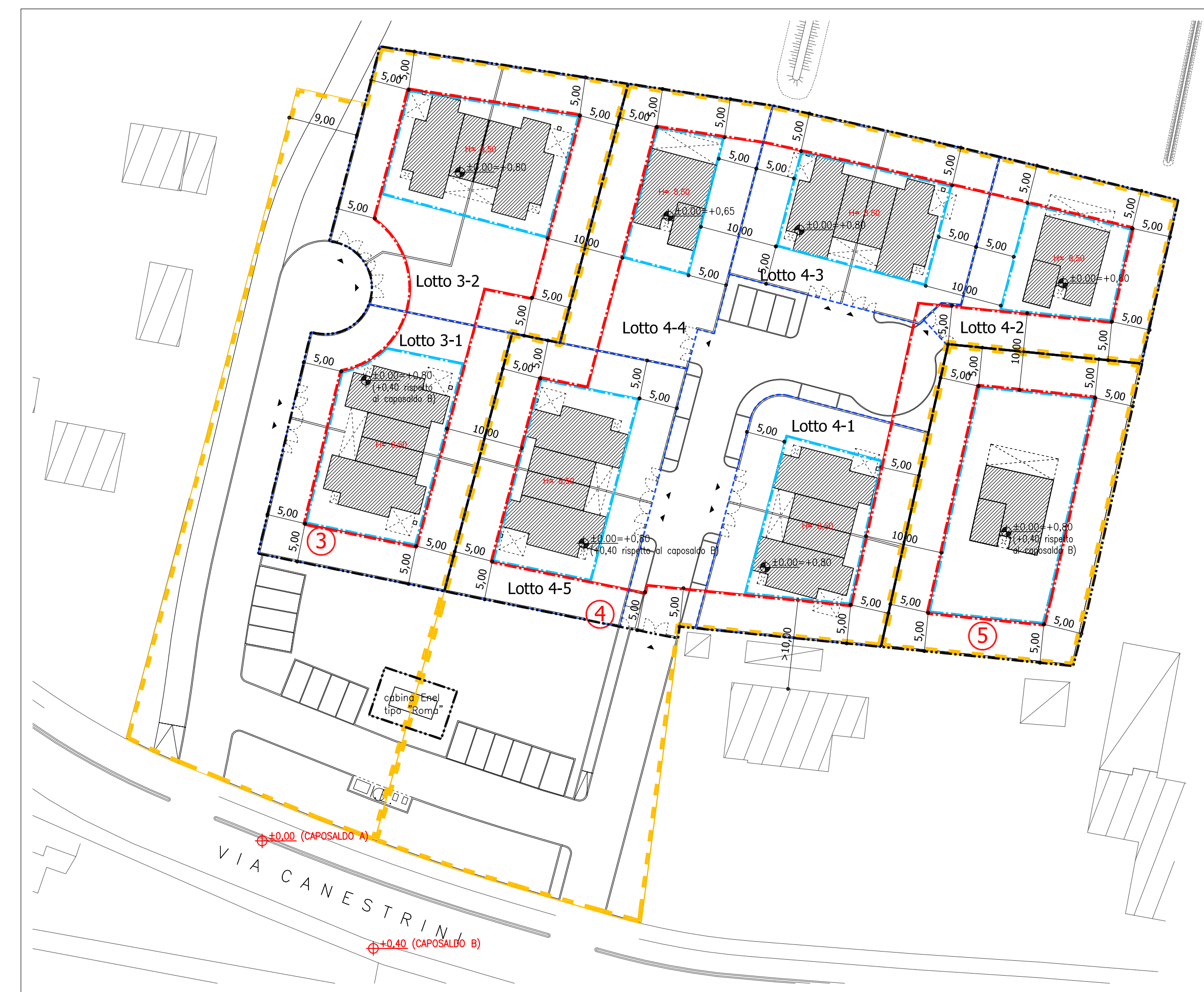
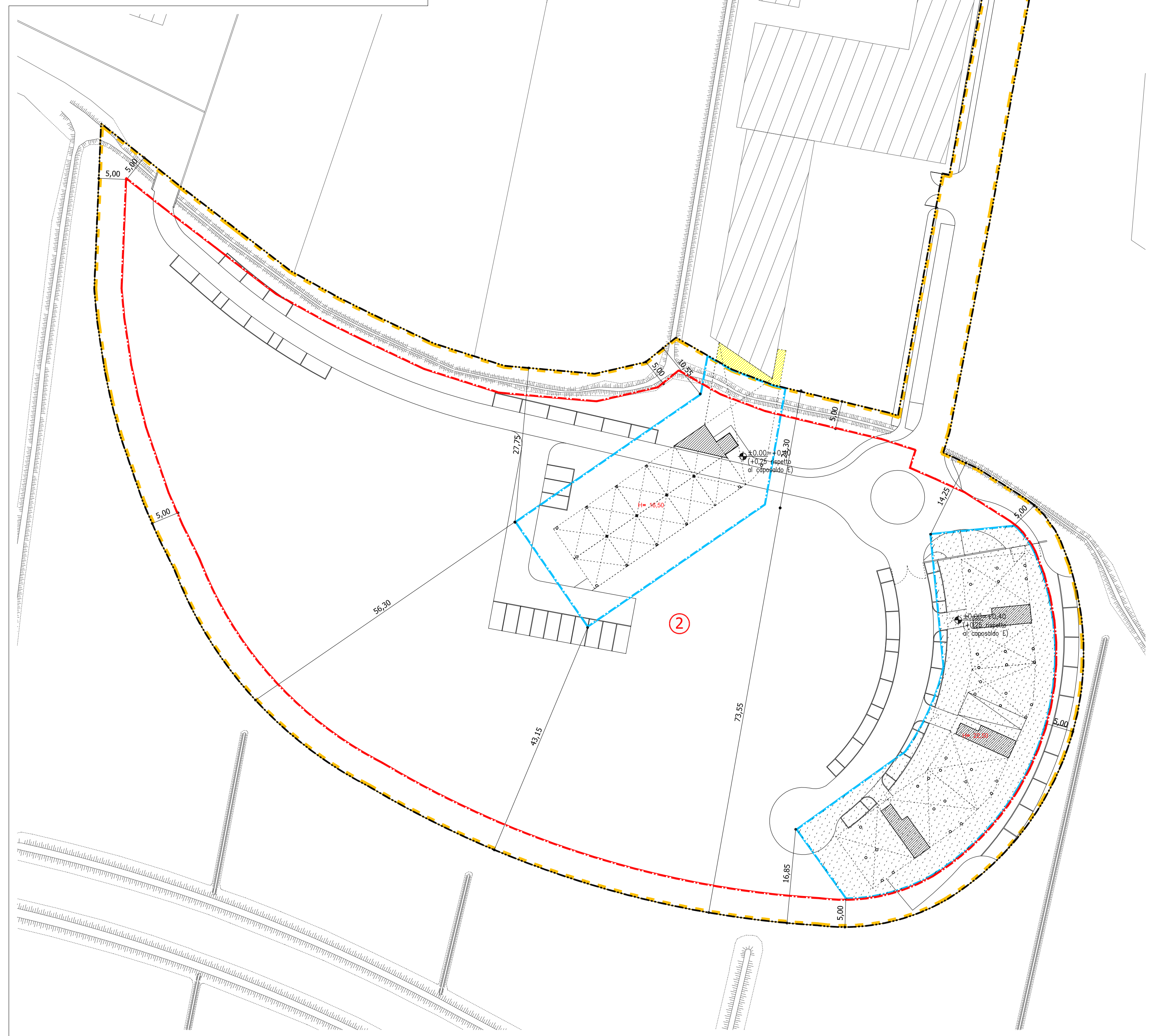
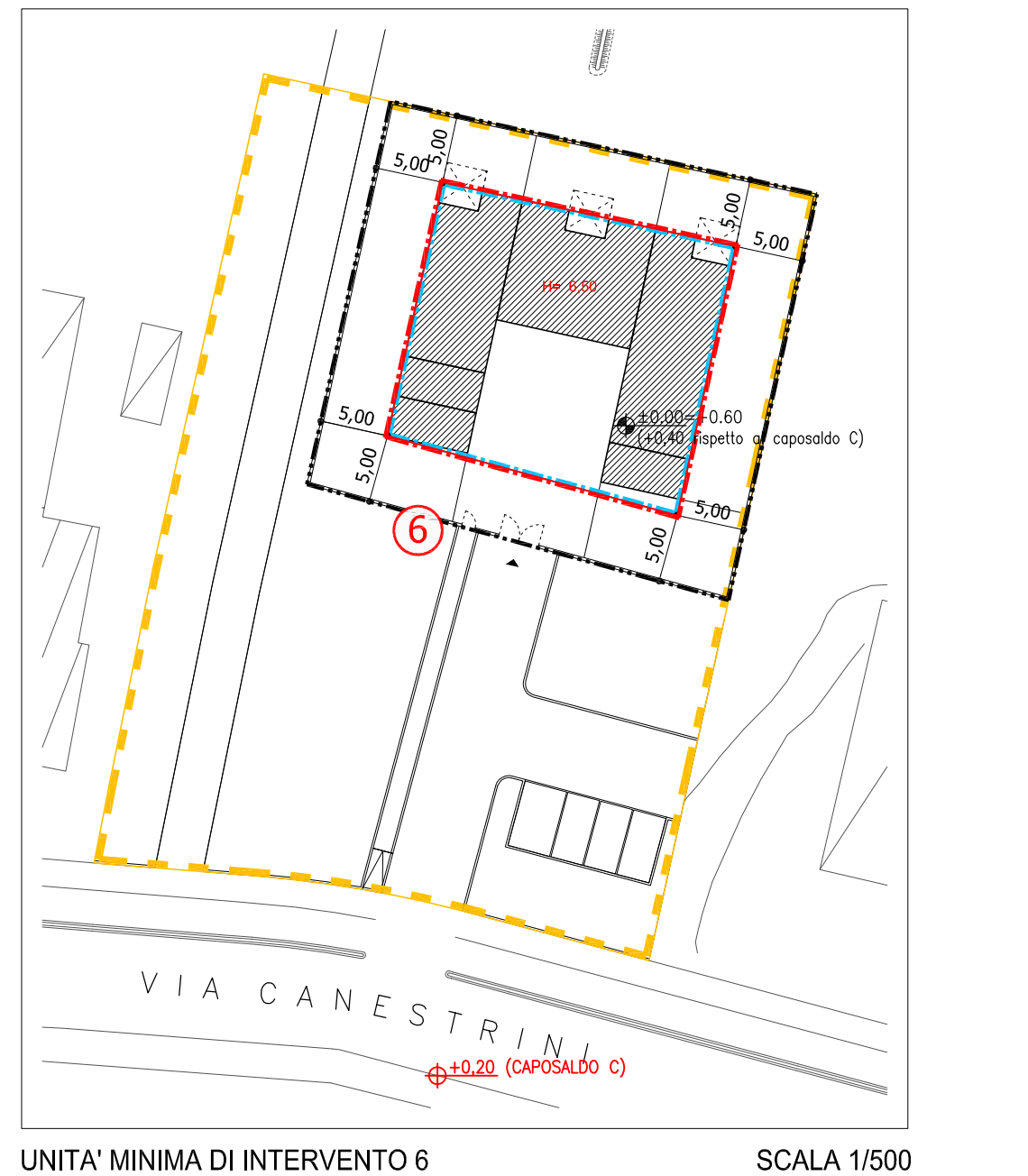


- LEGENDA**
- edifici esistenti
 - unità minime di intervento (UMI)
 - ambiti aree private
 - edifici di progetto (ipotesi edificatoria)
 - rampe di accesso agli interrati (posizione indicativa)
 - collegamenti alla struttura scolastica esistente della stessa proprietà oggetto di successivo permesso di costruire
 - perimetro lotti
 - linee di massimo inviluppo dell'edificazione rispetto al perimetro della zona edificabile
 - linee di massimo inviluppo dell'edificato fuori terra
 - massimo inviluppo degli interrati
 - distacchi
 - quota di riferimento per il calcolo delle altezze e del volume
 - altezza massima (massimo inviluppo)



DATI PLANIVOLUMETRICI

| | |
|---|----------------|
| Ambito P.U.A. | 103.663,23 mq. |
| di cui: | |
| - aree a zona di perequazione (S.z.) | 102.589,46 mq. |
| - aree a servizi di interesse generale | 1073,77 mq. |
| Aree di proprietà dei proponenti esterne all'ambito del P.U.A. | |
| - aree per allargamento stradale | 1.125,78 mq. |
| S.e. (29,54% S.z.) | 30.311,35 mq. |
| Volume totale (25% S.z.) | 25.647,37 mc. |
| Volume ammissibile con destinazione non residenziale (art.16.3.2. N.T.A.) | 3.847,10 mc. |
| 15% Volume totale | |

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2

S.e.= 14.672,41 mq.
 Area a servizi di interesse generale= 1073,77 mq.
 V.= 12.681,89 mc.
 Destinazione residenziale V.= 8.834,89 mc. Tip. "F"
 Destinazione non residenziale V.= 3.847,00 mc. Tip. "G"

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3

S.privata = 1.910,54 mq.
 di cui Sup. Cabina Enel = 31,85 mq.
 S.e.= 1.878,69 mq.
 Destinazione residenziale V.= 1.715,69 mc.
 Lotto 3-1 3V.= 857,84 mc. Tip. "C"
 Lotto 3-2 3V.= 857,84 mc. Tip. "C"

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4

S. privata = 4.161,99 mq.
 di cui Sup. Cabina Enel = 31,85 mq.
 S.e.= 4.130,14 mq.
 Destinazione residenziale V.= 3.585,53 mc.
 Lotto 4-1 V.= 873,17 mc. Tip. "C"
 Lotto 4-2 V.= 483,00 mc. Tip. "A"
 Lotto 4-3 V.= 873,17 mc. Tip. "C"
 Lotto 4-4 V.= 483,00 mc. Tip. "A"
 Lotto 4-5 V.= 873,17 mc. Tip. "C"

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5

S.e.= 1000,00 mq. V.= 312,50 mc.
 Destinazione residenziale Tip. "A"

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 6

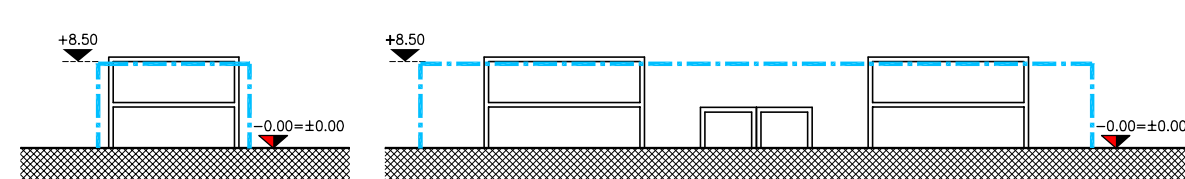
S.e.= 947,29 mq. V.= 822,26 mc.
 Destinazione residenziale Tip. "E"

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 7

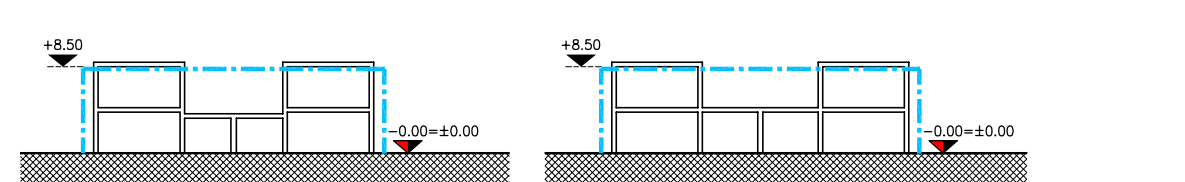
S.e.= 7.619,12 mq. V.= 6.529,50 mc.
 Destinazione residenziale

| | | |
|-----------|----------------|----------|
| Lotto 7-1 | V.= 855,00 mc. | Tip. "D" |
| Lotto 7-2 | V.= 855,00 mc. | Tip. "D" |
| Lotto 7-3 | V.= 855,00 mc. | Tip. "C" |
| Lotto 7-4 | V.= 855,00 mc. | Tip. "C" |
| Lotto 7-5 | V.= 900,00 mc. | Tip. "B" |
| Lotto 7-6 | V.= 855,00 mc. | Tip. "C" |
| Lotto 7-7 | V.= 855,00 mc. | Tip. "C" |
| Lotto 7-8 | V.= 499,50 mc. | Tip. "A" |

N.B. E' ammesso lo spostamento di cubatura tra i singoli lotti con un massimo del 10% rispetto al minore dei valori variati;



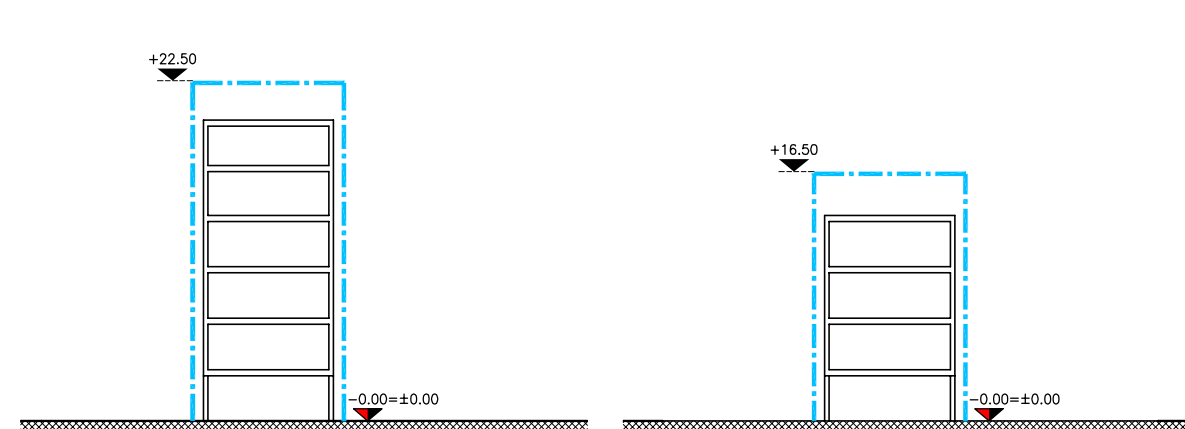
SEZIONE TIPO EDIFICIO UNIFAMILIARE (Tip. A) SEZIONE TIPO EDIFICIO BIFAMILIARE (Tip. B)



SEZIONE TIPO EDIFICIO BIFAMILIARE (Tip. C) SEZIONE TIPO EDIFICIO BIFAMILIARE (Tip. D)



SEZIONE TIPO EDIFICIO TRIFAMILIARE (Tip. E)



SEZIONE TIPO EDIFICIO PLURIFAMILIARE (Tip. F) SEZIONE TIPO EDIFICIO NON RESIDENZIALE (Tip. G)

COMUNE DI PADOVA

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 AREA DI PEREQUAZIONE N. 5
 "FORCELLINI-CANESTRINI"**

| | | |
|----------|--|-------|
| ELAB. N° | INDIVIDUAZIONE U.M.I. PARAMETRI DI EDIFICAZIONE - PRESCRIZIONI EDILIZIE | SCALA |
| U07 | | 1/500 |

I PROPONENTI:

| | |
|------------------------|-------------------------|
| 1 - Iris s.r.l. | 9 - Sciortino Annamaria |
| 2 - Turetta Stefano | 10 - Sciortino Loredana |
| 3 - Miola Michela | 11 - Sciortino Eugenio |
| 4 - Miola Matteo | 12 - Maci Giuseppe |
| 5 - Miola Mauro | 13 - Lischetti Annalisa |
| 6 - Piccinato Gianna | 14 - Sorrentino Michela |
| 7 - Piccinato Bertilla | 15 - E.I.S.P. s.r.l. |
| 8 - Piccinato Roberto | 16 - R.G.L. s.r.l. |

PROGETTO:

| | | |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| ARCH. ANGELO BARBATO | ARCH. GASTONE BONALDO | ARCH. ANTONIO MISTICONI |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|

REMATTO IL:

| | | | | | | | |
|--------------|------|-------------|------|----------------|------|--|------|
| OTTORRE 2015 | AGG. | GIUGNO 2016 | AGG. | 22 GIUGNO 2016 | AGG. | | AGG. |
|--------------|------|-------------|------|----------------|------|--|------|