



COMUNE DI PADOVA  
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2018/0023 DEL 30/01/2018

L'anno 2018, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 14.15 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Sergio Giordani -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giovanni Zampieri -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	GIORDANI SERGIO	Sindaco	P	
2	LORENZONI ARTURO	Vice Sindaco	P	
3	PIVA CRISTINA	Assessore	P	
4	COLASIO ANDREA	Assessore		A
5	BONAVINA DIEGO	Assessore	P	
6	BENCIOLINI FRANCESCA	Assessore	P	
7	MICALIZZI ANDREA	Assessore	P	
8	NALIN MARTA	Assessore	P	
9	GALLANI CHIARA	Assessore	P	
10	BRESSA ANTONIO	Assessore	P	

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA FORCELLINI - VIA CANESTRINI.  
INTEGRAZIONE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta scritta dell'Assessore Arturo Lorenzoni, ai sensi dell'art.52, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/0168 del 12/4/2016, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo riguardante un'area di perequazione integrata in via Canestrini – via Forcellini. Il Piano è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/0314 del 28/06/2016, esecutiva;

PRECISATO che non è ancora stata stipulata, fra le parti, la relativa convenzione attuativa;

CONSIDERATO che, nel frattempo, la nuova Amministrazione ha proposto ai soggetti lottizzanti il trasferimento, in tutto o in parte, della volumetria prevista dal P.U.A. (che risulta essere di mc.25.647,37), in altre aree edificabili indicate dal Comune di Padova. Potranno essere proposti, in alternativa, degli immobili di proprietà comunale da permutare con tutta l'area e con la volumetria oggetto di Piano, previa una stima condivisa;

ATTESO che per portare a compimento tale operazione risulta necessario integrare lo schema di convenzione già approvato con un articolo ad hoc, "Art. 14 bis – Condizione sospensiva transitoria", nel quale si evidenzia che l'attuazione del Piano, compresa la presentazione del

titolo abilitativo per l'urbanizzazione dell'area, resta sospesa per sei mesi e che tutti i termini previsti dalla convenzione e relativi adempimenti inizieranno a decorrere dalla scadenza del suddetto periodo;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ritiene essere di prevalente interesse pubblico acquisire la proprietà dell'intero ambito del P:U.A. approvato, per poter ampliare l'esistente Parco Iris, conservando la volumetria che potrà essere successivamente trasferita in altra area o alienata come credito edilizio, si ritiene di inserire il suddetto articolo nello schema di convenzione approvato che prevede la sospensione di sei mesi come sopra precisato;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

#### DELIBERA

1. di integrare lo schema di convenzione del P.U.A., riguardante un'area di perequazione integrata in via Canestrini – via Forcellini, con un nuovo articolo con il quale si stabilisce che, per sei mesi dall'esecutività del presente atto, non vengano presentate richieste di autorizzazione all'attuazione dello stesso Piano, per consentire all'Amministrazione ed ai soggetti lottizzanti di portare a termine l'operazione volta al trasferimento della volumetria del Piano, in tutto o in parte, in altre aree edificabili indicate dal Comune di Padova, o all'individuazione di immobili di proprietà comunale da permutare con tutta l'area e la volumetria oggetto di Piano, previa una stima condivisa fra le parti;
2. di integrare lo schema di convenzione con l'art.14 bis – Condizione sospensiva transitoria, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
3. i soggetti lottizzanti, sottoscrivendo la convenzione come modificata, nel periodo di sei mesi indicato, s'impegnano a non presentare il titolo abilitativo per l'urbanizzazione dell'area;
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.

---

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

30/01/2018

Il Capo Settore ad interim  
Franco Fabris

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

30/01/2018

Il Funzionario con A.S.  
Pietro Lo Bosco

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

30/01/2018

Il Segretario Generale  
Giovanni Zampieri

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Sergio Giordani

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni Zampieri

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari;

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 01/02/2018 al 15/02/2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL CAPO SETTORE SERVIZI  
ISTITUZIONALI E AVVOCATURA  
Michele Guerra

---

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il giorno 12/02/2018.

IL CAPO SETTORE SS.II. E AVVOCATURA  
Michele Guerra

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal 01/02/2018 al 15/02/2018