



Tavola

Unica

Anno

2016

Scala

1:2000
1:5000**Dati Metrici**Dati Metrici (via Plebiscito) (1)

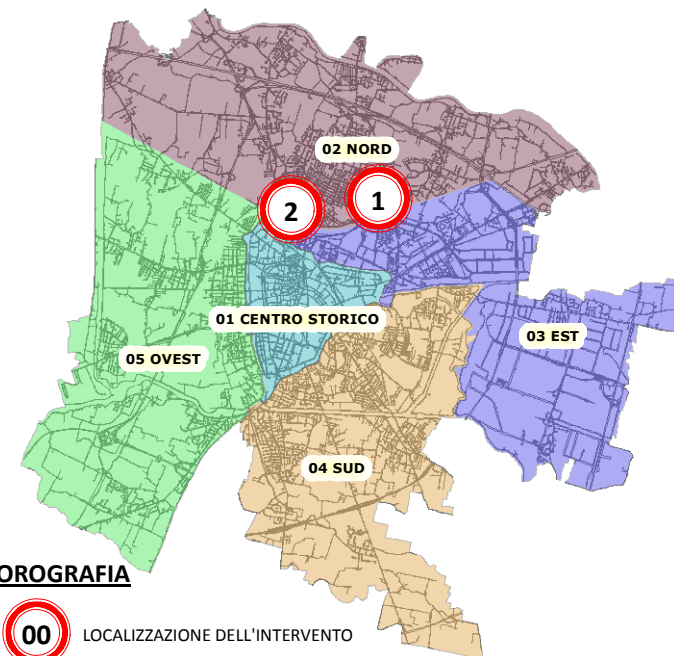
- Zona di Perequazione integrata	mq.	19.260
- Area per Servizi Pubblici di Quartiere - Parcheggio	mq.	440
Superficie Parziale	mq.	<u>19.700</u>

Dati Metrici (via A. da Bassano) (2)

- Zona Direzionale n.° 10	mq.	1.200
Superficie Parziale	mq.	<u>1.200</u>

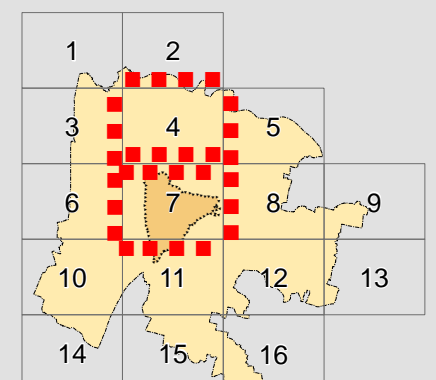
Superficie Totale AMBITO "ARCIPELAGO"mq. **20.900****DELIMITAZIONI AMBITO d'INTERVENTO
di
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**Ditta: " 3P s.r.l. - MASO "Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito
e in via A. da BassanoQuartiere: n° 2 - Nord**PLANIMETRIE**

(estratti CATASTALE - DB. TOPOGRAFICO - ORTOFOTO - P.I. VIGENTE)



Capo Settore (ad interim)
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Arch. Franco Fabris

■ ■ ■ TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALL'AMBITO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano - Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

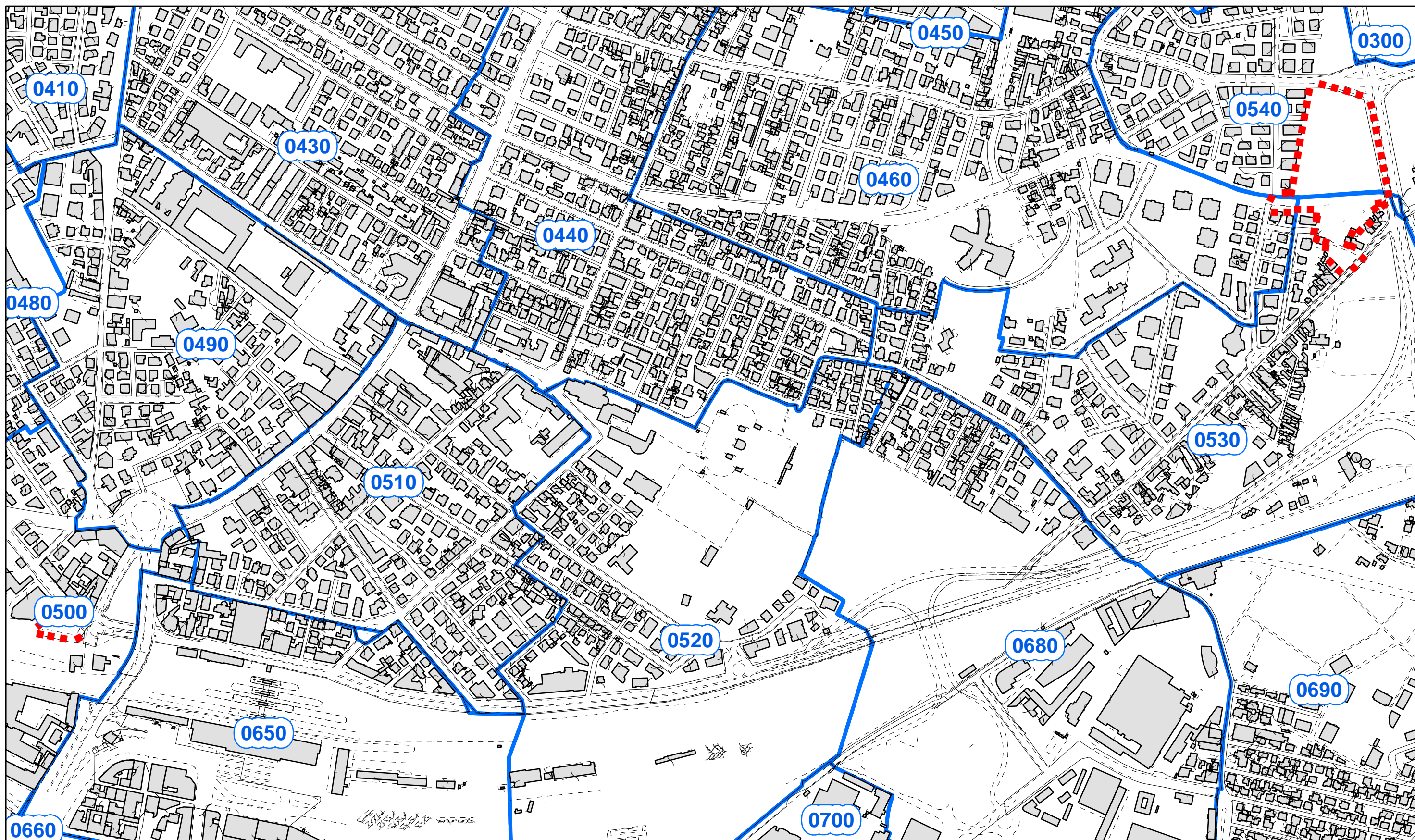
1

Descrizione Tavola :

**DELIMITAZIONI SU
CATASTO - N.C.T.**

Scala :

1:5.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

1 - VIA DEL PLEBISCITO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano - Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

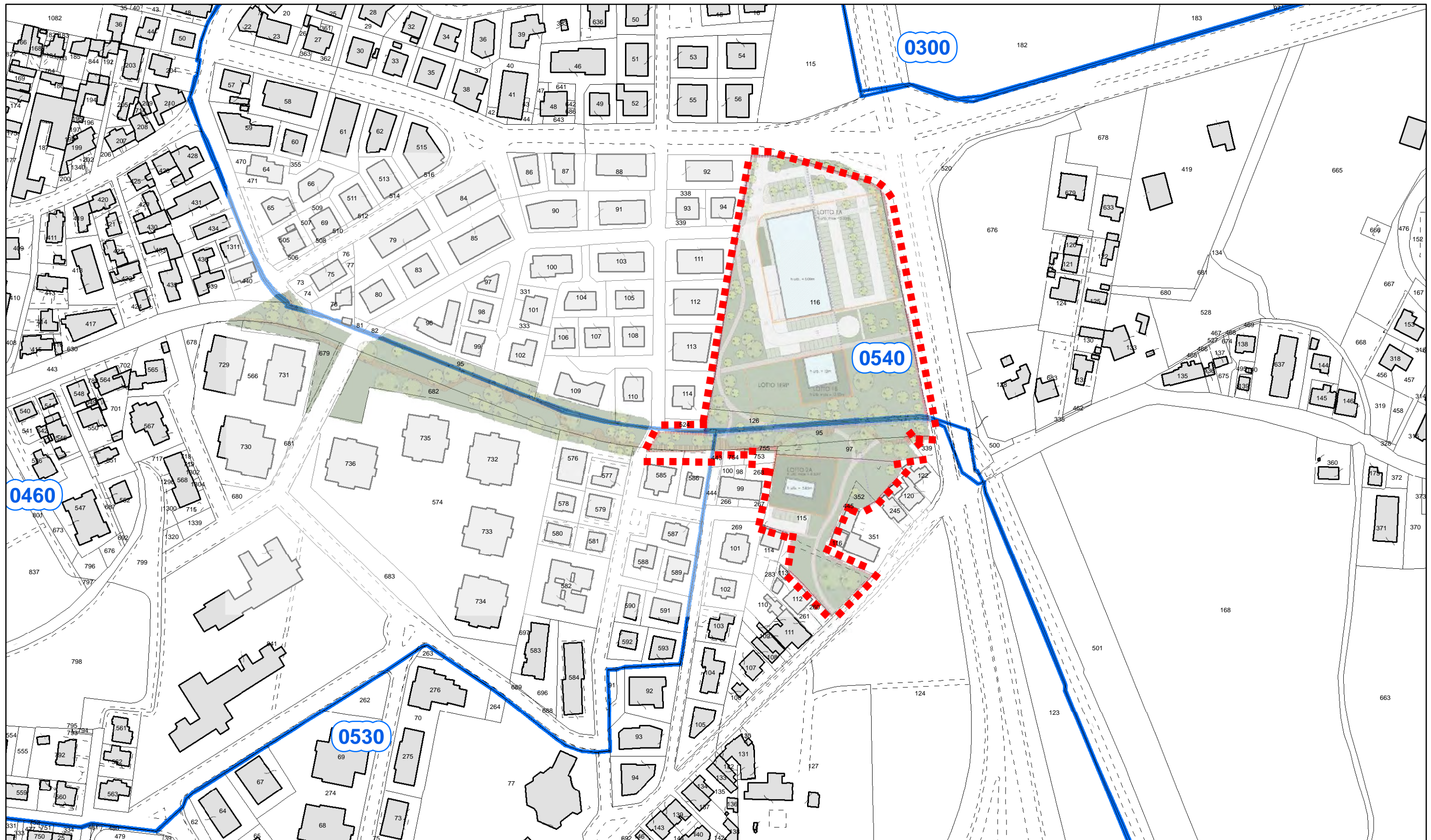
1/1

Descrizione Tavola :

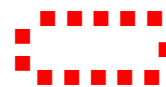
**DELIMITAZIONI SU
CATASTO - N.C.T.**

Scala :

1:2.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

2 - VIA ANNIBALE DA BASSANO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano - Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

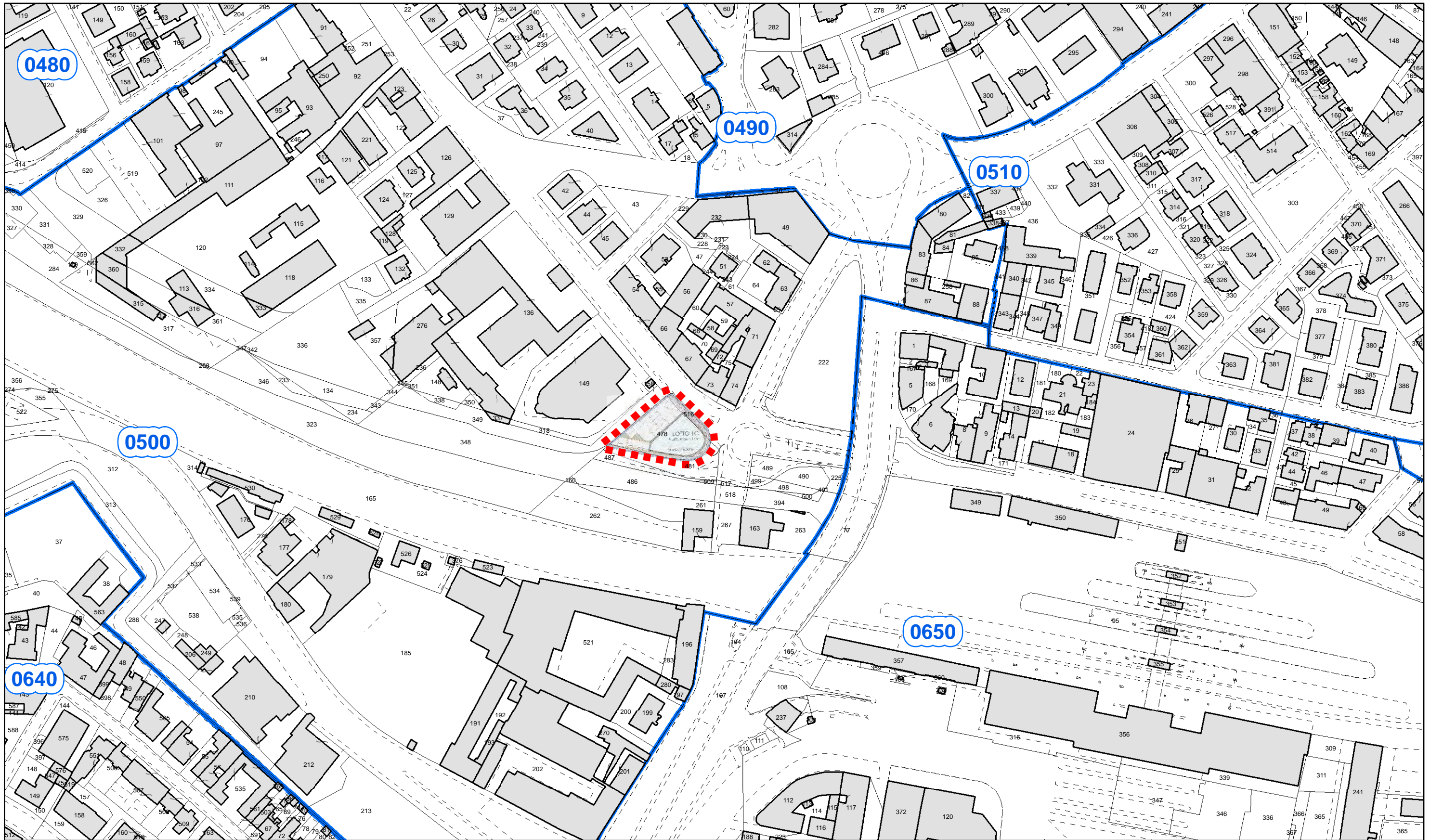
1/2

Descrizione Tavola :

**DELIMITAZIONI SU
CATASTO - N.C.T.**

Scala :

1:2.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano -
Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

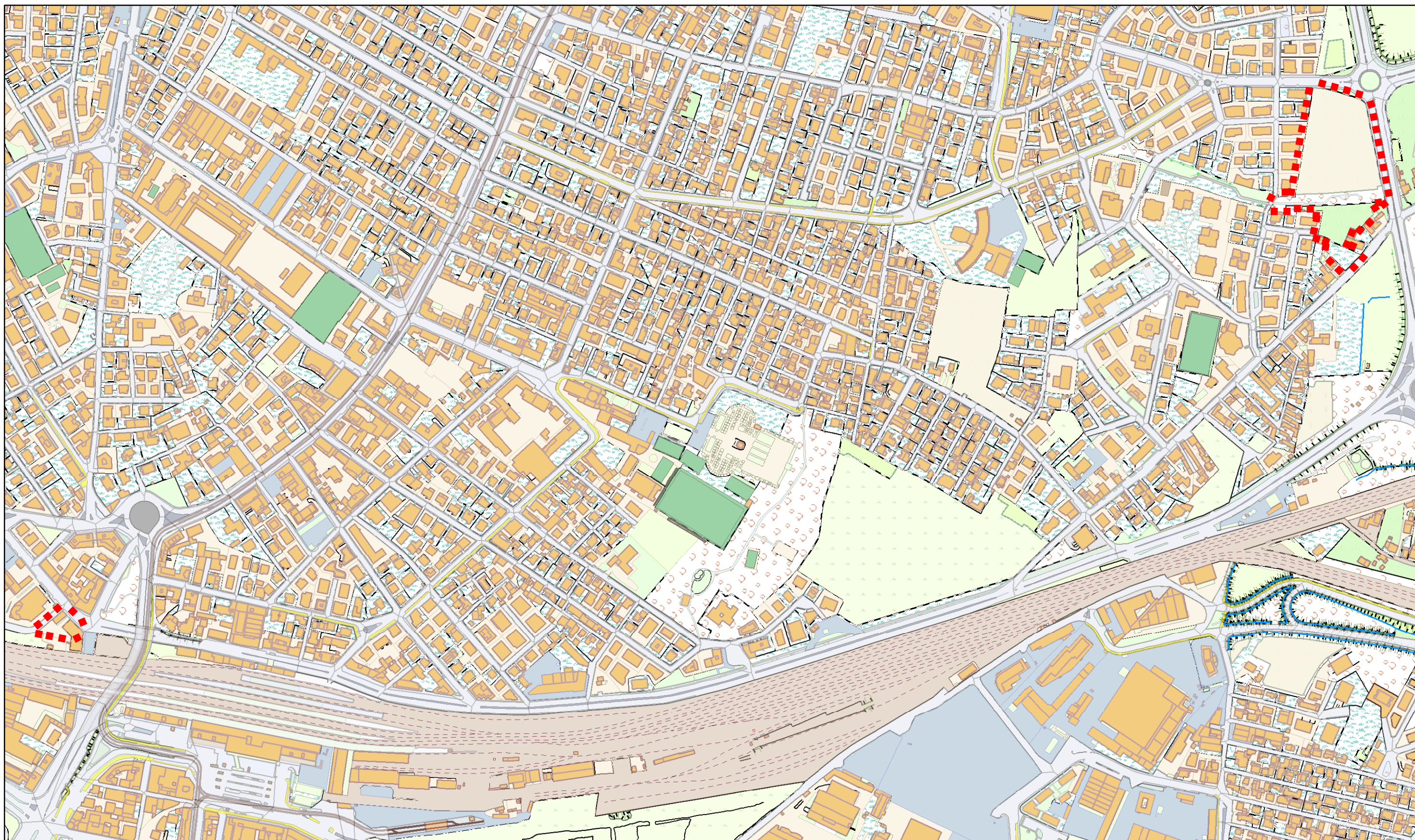
2

Descrizione Tavola :

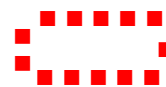
DELIMITAZIONI SU D.B. TOPOGRAFICO

Scala :

1:5.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

1 - VIA DEL PLEBISCITO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano -
Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

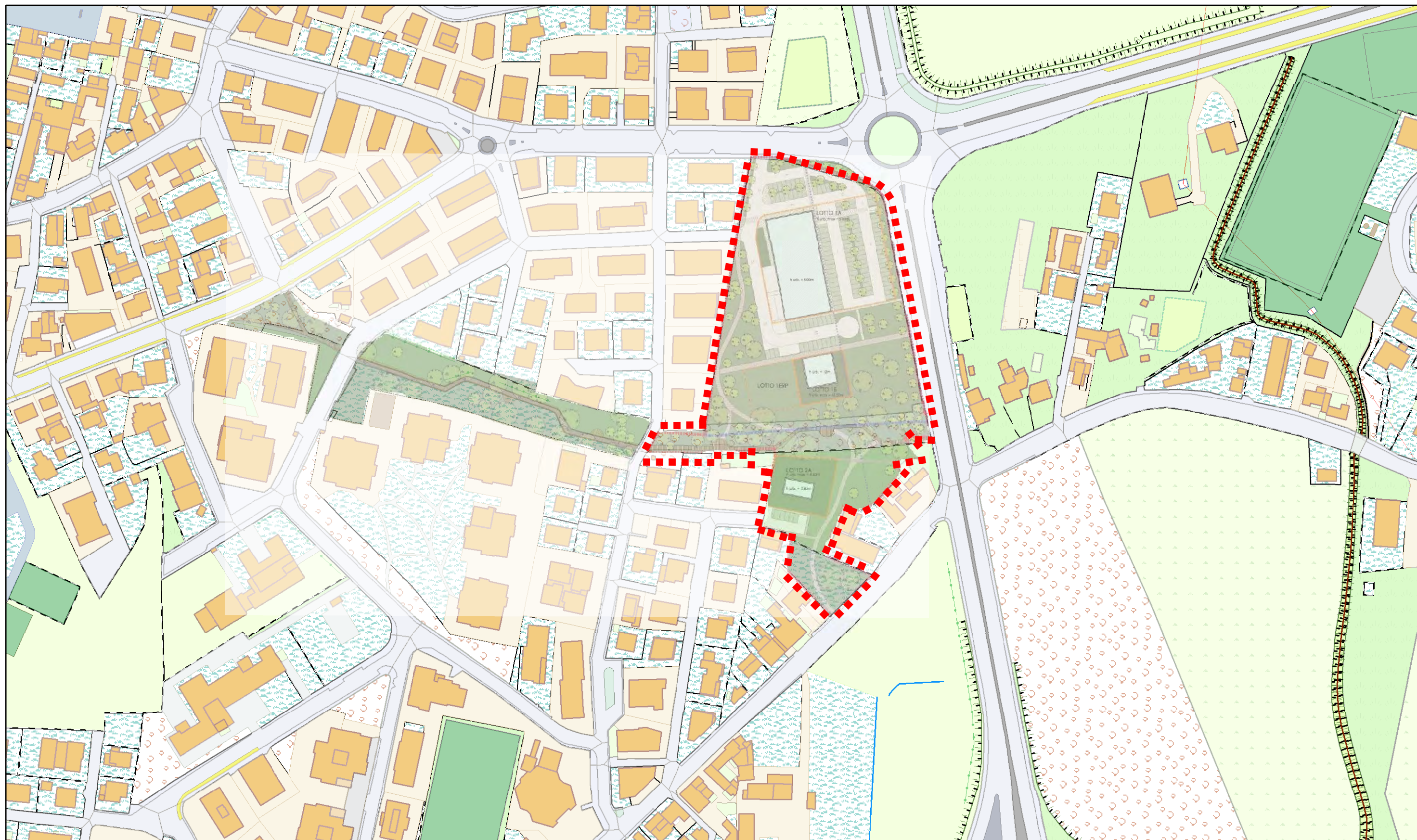
2/1

Descrizione Tavola :

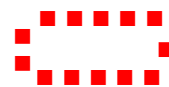
**DELIMITAZIONI SU
D.B. TOPOGRAFICO**

Scala :

1:2.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

2 - VIA ANNIBALE DA BASSANO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano -
Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

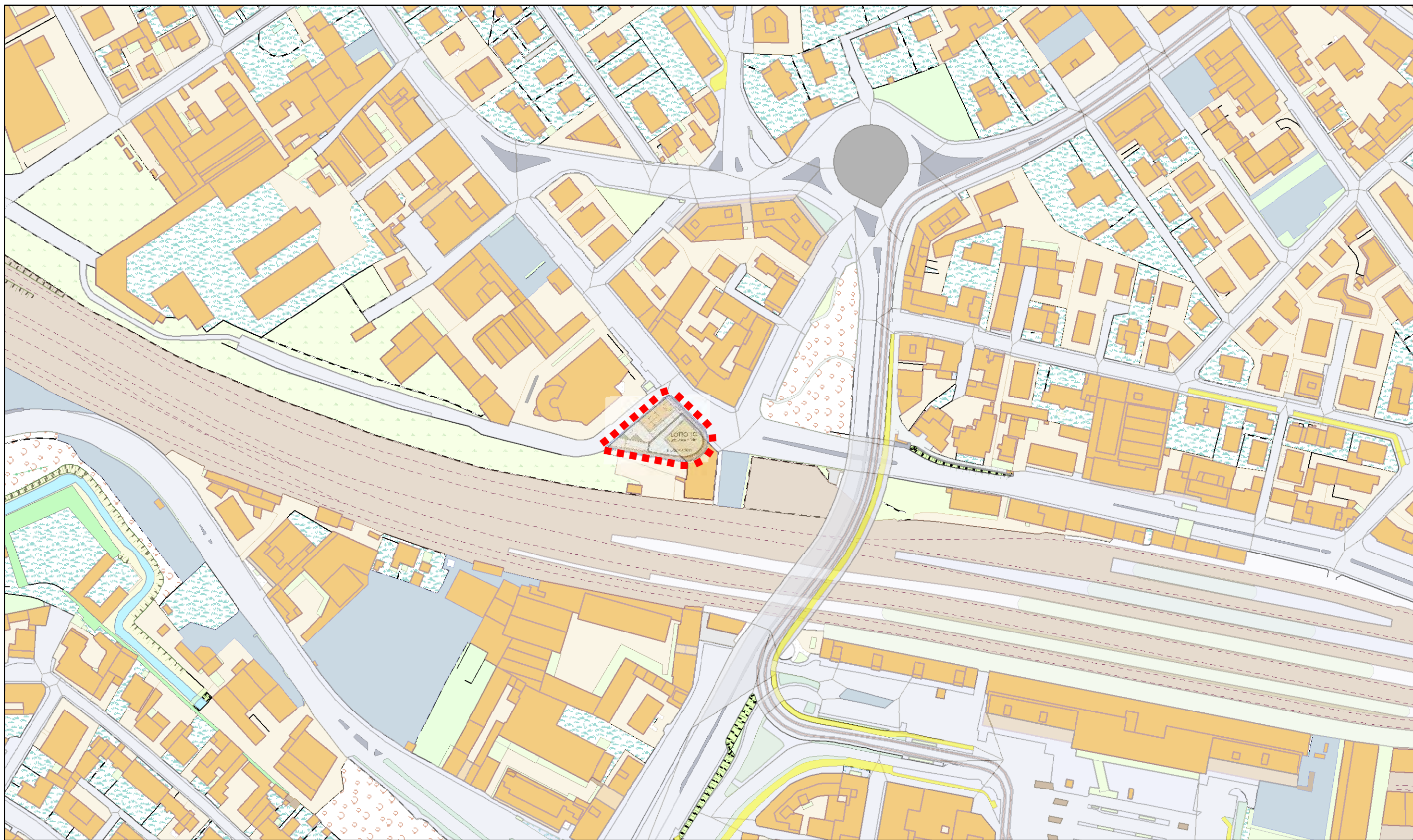
2/2

Descrizione Tavola :

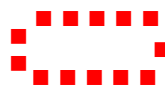
**DELIMITAZIONI SU
D.B. TOPOGRAFICO**

Scala :

1:2.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano -
Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

3

Descrizione Tavola :

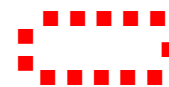
DELIMITAZIONI SU ORTOFOTO

Scala :

1:5.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

1 - VIA DEL PLEBISCITO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano -
Quartiere: n°. 2 - Nord

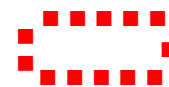
Tav. : **3/1**

Descrizione Tavola :
**DELIMITAZIONI SU
ORTOFOTO**

Scala :
1:2.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

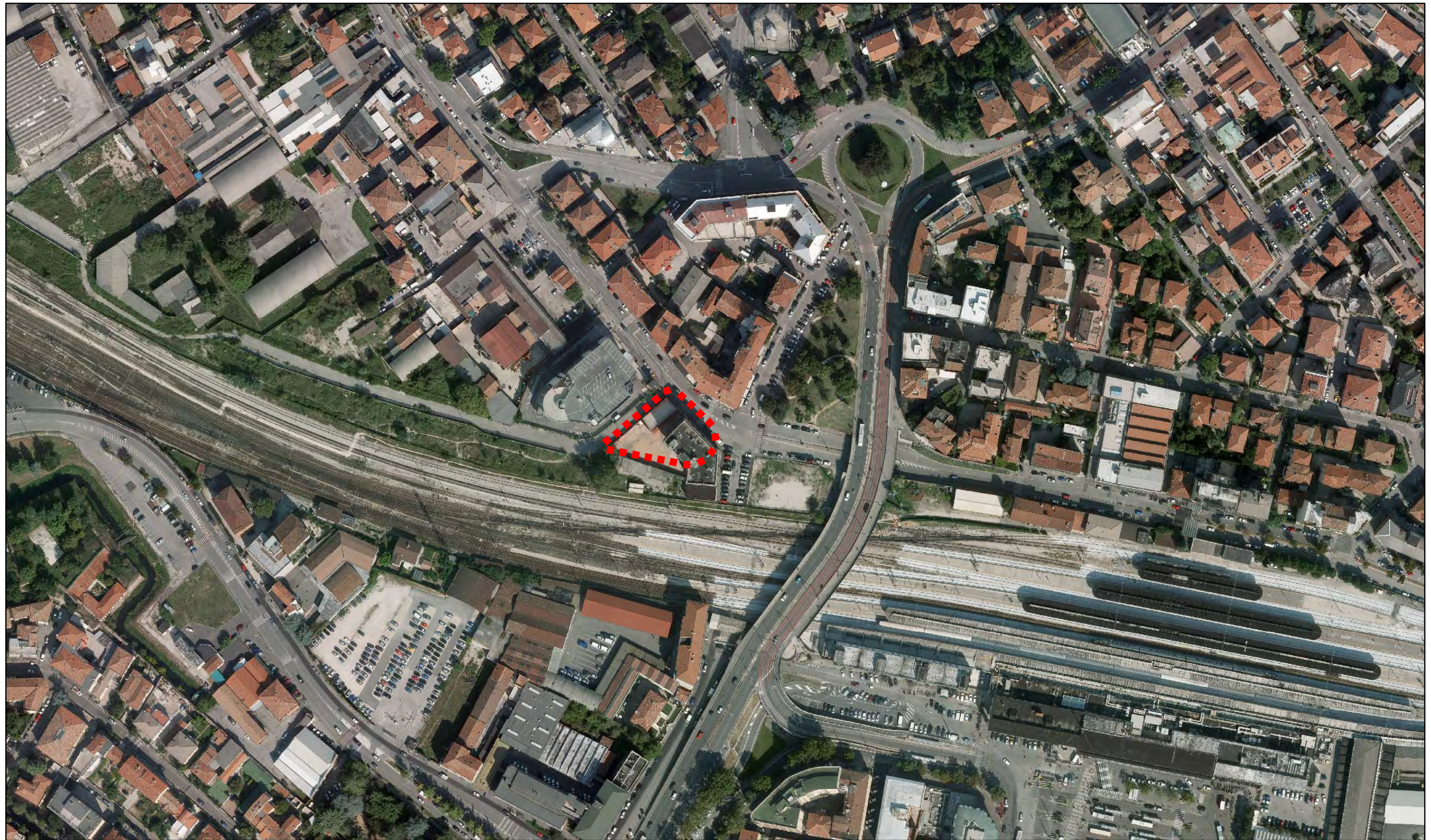
2 - VIA ANNIBALE DA BASSANO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano - Quartiere: n° 2 - Nord

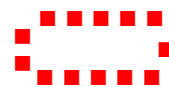
Tav. : **3/2**

Descrizione Tavola :
**DELIMITAZIONI SU
ORTOFOTO**

Scala :
1:2.000



AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO



DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ditta: "3P s.r.l. - MASO" - Ubicazione: Ambito d'Intervento ad ARCIPELAGO in via del Plebiscito e in via A. da Bassano -
Quartiere: n° 2 - Nord

Tav. :

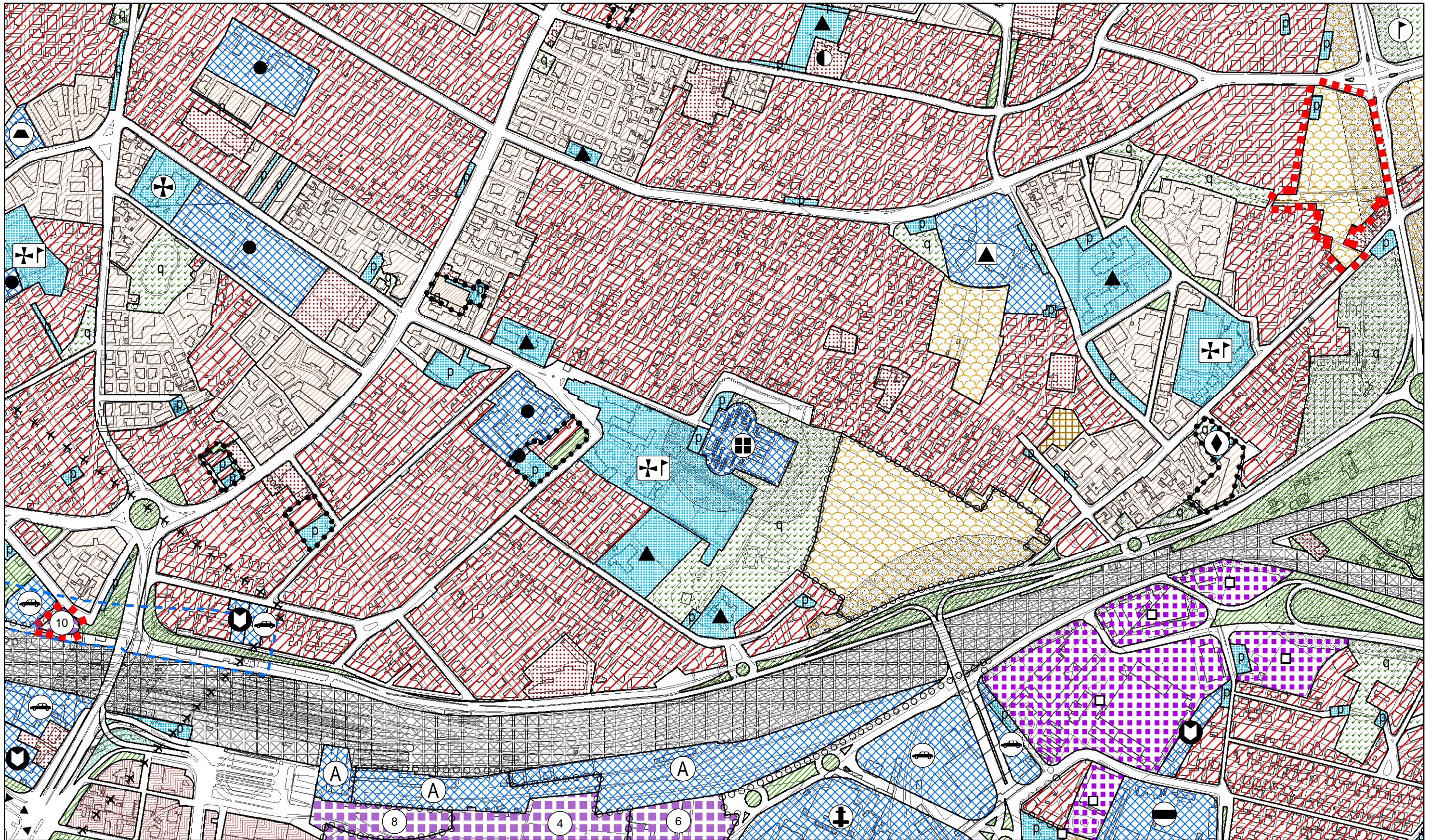
4

Descrizione Tavola :

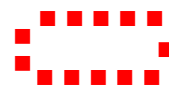
**DELIMITAZIONI SU
P.I. VIGENTE**

Scala :

1:5.000

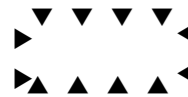


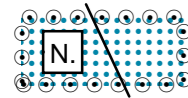

AREA INTERESSATA dalla DELIMITAZIONE dell'AMBITO d'INTERVENTO

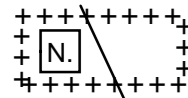



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^A NTA

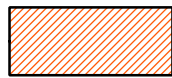
 Perimetro della zona del centro storico
- Art. 41


 Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
 numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.


 Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
 numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.


Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.


RESIDENZA - Artt. 10 e 11

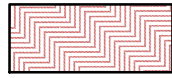
 Zona residenziale 1 di completamento
- Art. 12


 Zona residenziale 2 di completamento
- Art. 13


 Zona residenziale 3 di completamento
- Art. 14

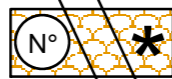
 Zona residenziale 4 di completamento
- Art. 15


 Zona residenziale 4 di espansione
- Art. 15

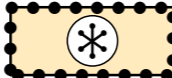
 Zona residenziale 5 di conservazione
- Art. 17

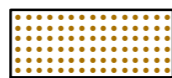
 Zona residenziale speciale
- Art. 15 bis


 Zona di perequazione ambientale
- Art. 16

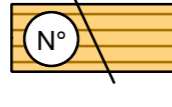
 Zona di perequazione integrata
- Art. 16

 Zona di perequazione urbana
- Art. 16


 Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21


 Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Art. 15 bis


 Zona insediativa periurbana
- Art. 19 bis

 Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008
- Art. 19 bis


ZONE AGRICOLE - Art. 20


 Zona agricola - sottozona E2

 Zona agricola - sottozona E2 di Tutela

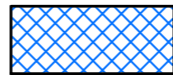
 Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

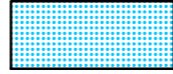
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

 Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Art. 18

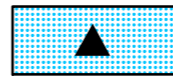
 Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Art. 18 bis

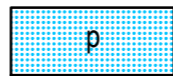
AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

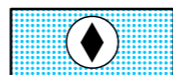
 Area per servizi di interesse generale
- Art. 25

 Aree per servizi pubblici di quartiere
- Art. 32

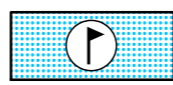
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

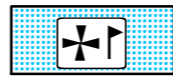
 ISTRUZIONE (gestione pubblica)


 PARCHEGGI

 SERVIZI CIVICI (interesse comune)

 SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)


 ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)

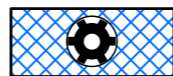
 SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)

 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO


SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

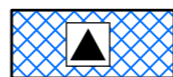
 Aeroporto


 Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto

 Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale


 Attrezzature assistenziali

 Attrezzature per l'igiene e la sanità

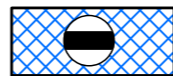
 Attrezzature per l'istruzione

 Attrezzature sociali

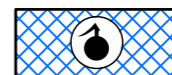
 Uffici amministrativi

 Attrezzature sportive e per il tempo libero

 Autosilos


 Azienda trasporto pubblico

 Carceri

 Centri di interesse scientifico


 Cimiteri

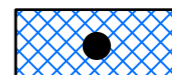
 Dogana

 Vigili del fuoco, polizia, carabinieri

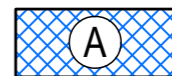
 Impianti annonari

 Impianti militari

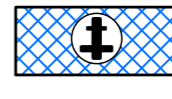
 Impianti tecnologici

 Istituzioni religiose di livello urbano

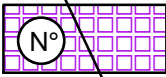

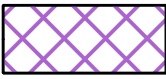

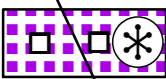

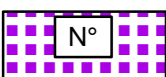
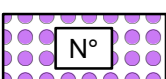
 Poste e telefoni

 Stazione autolinee


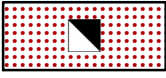
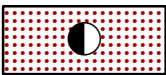
 Università

 Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

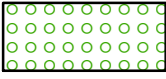

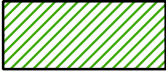

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

-  Aree per attrezzature stradali
- Art. 27
-  Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione)
- Art. 19
-  Zona industriale
- Art. 21
-  Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale di trasformazione
- Art. 22
-  Zona di trasformazione integrata
- Art. 17 bis






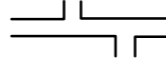
TUTELE

-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Art. 23
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
-  Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24





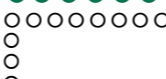



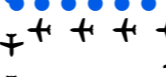



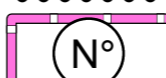


VERDE

-  Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30
-  Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Art. 29
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Art. 28
-  Area di rispetto
- Art. 33

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

-  Aree per impianti ferroviari
- Art. 34
-  Aree per parcheggi principali
- Art. 26
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Art. 39
-  CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
-  Percorsi di interesse paesaggistico
- Art. 20
-  Sedi stradali
- Art. 35

PERIMETRI

-  Confine del territorio comunale
-  Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Art. 3
-  Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
-  Perimetro ambiti di intervento unitario
- Art. 16
-  Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Art. 36 bis
-  Perimetro dei parchi commerciali
- Art. 8 bis
-  Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30
-  Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Art. 18 bis
-  Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
-  Area interessata da VARIANTE SUAP
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
-  Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
-  Perimetro ZIP Nord
- Art. 21
-  Perimetro area intermodale
- Art. 25