



Programma di Riqualificazione Urbana P.R.U. - IL SUPERAMENTO DEI MARGINI
D.M. 21.12.94
Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero del LL.PP. - Regione Veneto - Comune di Padova - Ater di Padova
D.G.R. n.214 del 15.02.1999, pubblicato nel B.U.R.V. n.22 del 12.03.1999

**AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI
DEL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU**
di cui all'art. 6 delle Norme Tecniche Particolari di Attuazione del PRU
Parte IV Appendice delle NTA del Piano degli Interventi

**TAV.3 PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU VIGENTE
ZONIZZAZIONE ATTUATIVA
E DIMENSIONAMENTO URBANISTICO** scala 1:2000

AREE OGGETTO DELL'AGGIORNAMENTO - UNITA' DI SPAZIO T4, T7, P1

DICEMBRE 2021

Arch. Gaetano Ingui - via dell'Economia 90 Vicenza 0444 961818

LEGENDA

PERIMETRO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLA VARIANTE AL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO
PERIMETRO DELLE AREE DI INTEGRAZIONE DEL PRU
D.C.C. n. 108 DEL 20-09-1999

T.N UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI
S.N UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI SERVIZI
P.N UNITA' DI SPAZIO - VERDE PUBBLICO

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

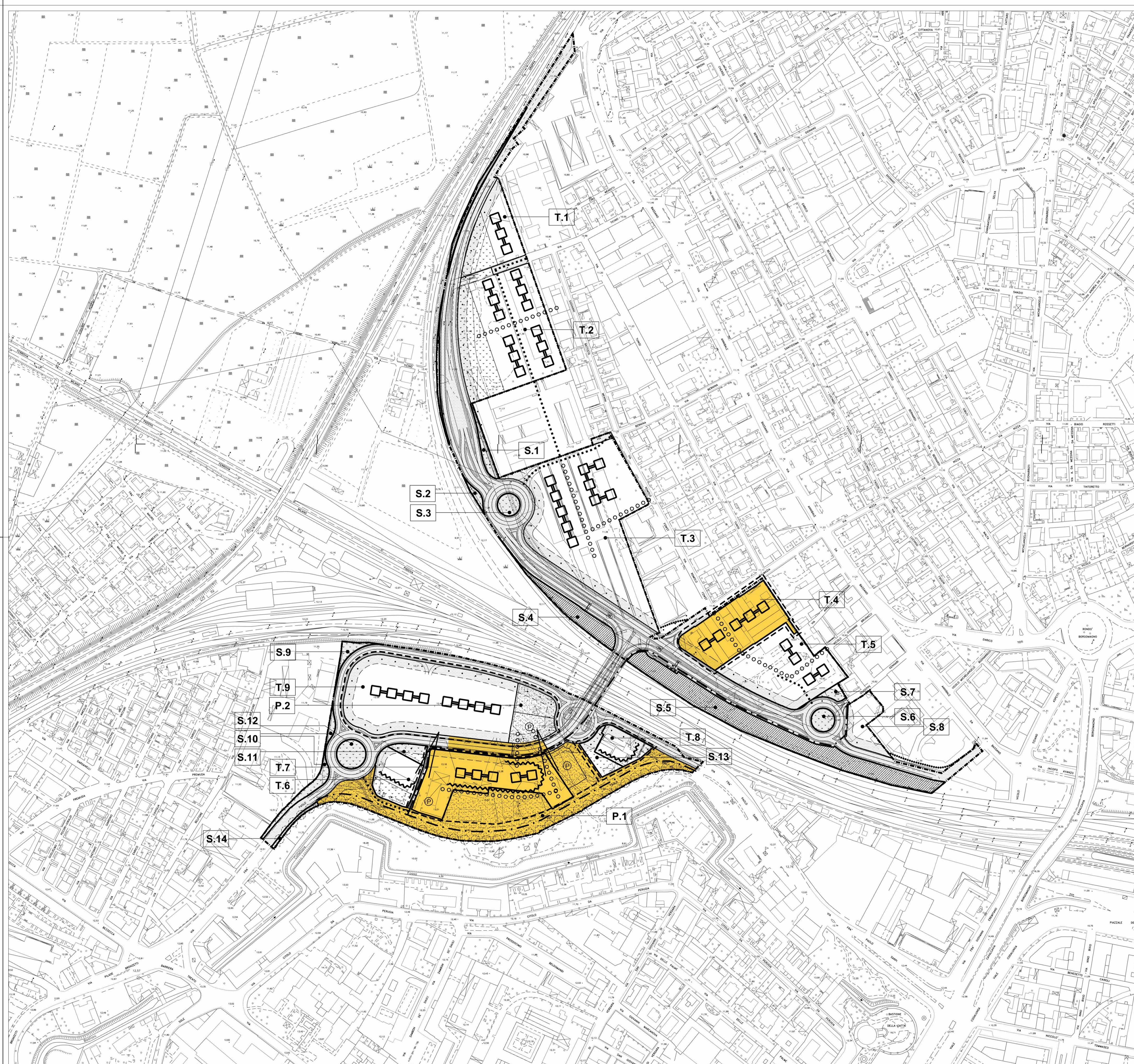
VERDE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DEL PARCO DELLE MURA
AREE A SERVIZI DA SISTEMARE A VERDE

AREE PER LA VIABILITA'

SEDI STRADALI
AREE DI RISPETTO STRADALE

DISPOSIZIONI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

AMBITI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA
SISTEMAZIONI A VERDE
LINEE PER L'ORGANIZZAZIONE DI ELEMENTI VEGETALI CON FUNZIONE DI FILTRO O ARREDO
RICOMPOSIZIONE FILARE DI PLANTANI
RACCORDI VIARI
PERCORSI PEDONALI
PERCORSI CICLOPEDONALI
PARCHEGGI ALBERATI AUTO/MOTO/BICICLETTE
INTERVENTI EDILIZI COORDINATI
QUALIFICAZIONE INTERFACCIA FUNZIONI URBANE/PARCO
CONI VISUALI SIGNIFICATIVI



ZONIZZAZIONE ATTUATIVA art.6 NTA - MODIFICA ALLE SCHEDE NORTMATIVE LUS T4 e LUS T9

B SCHEDE NORMATIVE T4

T.4 Unità di Spazio per la concentrazione dei volumi

VOLUME COMPLESSIVO	(V)	mc	16.395
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	(ER)	mc	16.395
Edilizia privata libera	(ERPR)	mc	16.395
Edilizia privata convenzionata	(EPC)	mc	0,000
Edilizia pubblica	(ERP)	mc	0,000
EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA	(ET)	mc	16.395
(E)ab(T)	mc	3,378	

SUPERFICI A SERVIZI		all'interno della stessa U.S.	in altre U.S.	TOT
SERVIZI PER LE FUNZIONI RESIDENZIALI	mc	3.342	2.730	11.972
Attrezzature di interesse comune	mc	147	175	322
Area a verde	mc	107	104	211
Parcheeggi	mc	188	171	359
SERVIZI PER LE FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE, ECC.	mc	1.924	1.285	4.209
Area a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	mc	111	107	218
Parcheeggi	mc	488	171	659
SUPERFICI A SERVIZI PROVENIENTI DALL'USO S.13	mc	886	-	886

1) **DOM #20070728 del 09/05/2007**
Varia con incremento di Spazi a Servizi (servizi dell'USO S.13) di 886 mc.
Varia con decremento di Superficie Lorda di Pavimenti (SLP) destinata ad attività commerciali, direzionale o turistica di 415 mc e di verde (spazi a verde) di 350 mc (servizi dell'USO S.13) e di 506 mc.
2) **PRESENTI MODIFICA**
Varia con incremento ERP di 22.475 (spazi da USO T9) e con incremento ET di 6.772 (spazi da S.13) mc. L'USO T9 è stato spazializzato nella USO T9 aggiornando i riferimenti specifici a servizi (T4/T9) quanto mai esistente.

1) Criteri per la progettazione degli interventi ad integrazione delle disposizioni grafiche:
Progettazione Urbanistica Unitaria
In aggiunta alle quote sopra riportate, incrementando di quote pari (18%) delle attrezzature di interesse comune relative all'USO S.13.
Riduzione della dotazione di interesse comune secondo un progetto coordinato.
2) **Limiti di distanza:**
Distanza minima tra edifici: 10m
Distanza minima tra corpo di fabbrica: 10m
Distanza minima dai confini di proprietà e dalle aree pubbliche previste all'interno dell'U.S.: 0m

V = volume complessivo
ER = Edilizia residenziale
EPC = Edilizia residenziale privata convenzionata
ET = Edilizia commerciale, direzionale, turistica
ERPR = Edilizia residenziale privata non convenzionata
EP = Edilizia residenziale privata
ERP = Edilizia residenziale pubblica
SpET (ET/3) = superficie lorda di pavimento Edilizia commerciale, direzionale, turistica
ab (ER/150) = numero di abitanti

T.7 Unità di Spazio per la concentrazione dei volumi

VOLUME COMPLESSIVO	(V)	mc	23.000
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	(ER)	mc	12.900
Edilizia privata libera	(ERPR)	mc	12.900
Edilizia privata convenzionata	(EPC)	mc	0,000
Edilizia pubblica	(ERP)	mc	0,000
EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA	(ET)	mc	16.100
(E)ab(T)	mc	3.378	

SUPERFICI A SERVIZI		all'interno della stessa U.S.	in altre U.S.	TOT
SERVIZI PER LE FUNZIONI RESIDENZIALI	mc	3.381	1.395	5.376
Attrezzature di interesse comune	mc	128	419	547
Area a verde	mc	687	970	1.657
Parcheeggi	mc	301	-	301
SERVIZI PER LE FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE, ECC.	mc	2.683	-	2.683
Area a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	mc	1.347	-	1.347
Parcheeggi	mc	1.347	-	1.347

1) **Criteri per la progettazione degli interventi ad integrazione delle disposizioni grafiche:**
Ambito di Progettazione Urbanistica Unitaria esteso a parte della cortina U.S. P.1
Assegnata sistemazione a verde della fascia prospiciente il tratto di pista ciclabile lungo il confine ovest dell'U.S.
2) **Le aree a parcheggio alberato auto/moto/biciclette deve essere utilizzata a riso e comunque non può essere occupata dall'edificazione**
Saranno identificate quote "zero" di rifinitura differenziale anche in relazione alle diverse parti del complesso, in ragione dei rapporti progettuali da instaurare con la sede stradale, gli spazi pedonali, ecc.
3) **Limiti di distanza:**
Distanza minima tra edifici: 10m
Distanza minima tra corpo di fabbrica: 10m
Distanza minima dai confini di proprietà e dalle aree pubbliche previste all'interno dell'U.S.: 0m

V = volume complessivo
ER = Edilizia residenziale
EPC = Edilizia residenziale privata convenzionata
ET = Edilizia commerciale, direzionale, turistica
ERPR = Edilizia residenziale privata non convenzionata
EP = Edilizia residenziale privata
ERP = Edilizia residenziale pubblica
SpET (ET/3) = superficie lorda di pavimento Edilizia commerciale, direzionale, turistica
ab (ER/150) = numero di abitanti