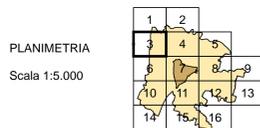




COMUNE DI PADOVA
Settore Pianificazione Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.



AGGIORNATO ALLA DATA DEL 9 MAGGIO 2014

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
13	4 - 5 - 7 - 8	PRUSST - Area di Giorno - Variante parziale al P.R.G. conseguente all'approvazione del progetto preliminare urbanistico del quartiere vici - 2° fase - nodo da via del Felisio a San Lazzaro	DGP n° 282 del 02-Dic-10	(BURV 98 del 31-Dic-2008) 15-Gen-2011
14	5 - 6 - 7 - 8 - 11	Bilancio di previsione 2010 - Piano delle alienazioni immobiliari	DCC n° 103 del 14-Dic-10	16-Gen-2011
15	16 fogli	Variante parziale al P.R.G. per la precisazione/lorazione di errori grafici derivanti dall'assunzione della nuova base cartografica e nonché l'adeguamento del confine comunale e della nomenclatura	DCC n° 104 del 14-Dic-10	16-Gen-2011
16	4 - 5 - 7 - 8	PRUSST - Area di Giorno - Asse di distribuzione EST-OVEST. Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento della zonizzazione urbanistica alla nuova rete di viabilità	DCC n° 29 del 13-Apr-11	15-Mag-2011
17	8	Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di una strada di circosollazione al centro abitato di Camin	DCC n° 99 del 28-Nov-11	01-Gen-2012
18	12	Variante al P.R.G. per il cambio di destinazione di un'area da "Zona Industriale" a "Servizi di interesse generale - impianti anonari" con riduzione fascia di rispetto intorno di Grazie di Camin	DGP n° 64 del 01-Ma-12	14-Apr-2012
19	8 - 12	Variante al P.R.G. per la soppressione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della Zip	DGP n° 121 del 03-Mag-12	09-Giu-2012
20	12	Sportello Unico per le attività produttive - Individuazione area per intervento di ampliamento edilizio in via A. da Rio	DCC n° 45 del 08-Ott-12	12-Ott-2012
21	5 - 11 - 14	Bilancio Previsione 2012 - Piano delle alienazioni immobiliari	DCC n° 8 del 04-Mar-13	18-Mar-2013
22	4	Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla riorganizzazione dell'incrocio tra via Buonarroti e via Guicciardini	DCC n° 46 del 15-Lug-13	18-Ago-2013
23	15	Variante parziale al P.R.G. per la trasformazione di un'area edificata in via Pozzeggiani, da "zona agricola E2 di tutela" ad "area a verde pubblico di interesse generale" nel territorio esterno al Centro Storico	DCC n° 3 del 21-Gen-14	23-Feb-2014
24	4	Variante parziale al P.R.G. di retterazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zio - Indano	DCC n° 13 del 03-Mar-14	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Felica	DCC n° 16 del 03-Mar-14	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la retterazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un plesso scolastico in via della Bissola	DCC n° 41 del 07-Apr-14	09-Mag-2014

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	11	Modifica della destinazione specifica di un'area in Langariga Scartozza destinata a servizi pubblici di quartiere da "verde pubblico e attrezzato" a "verde civico"	DCC n° 127 del 22-Dic-08	03-Gen-2009
2	6 - 10	Modifica al P.R.G. di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Gotti	DCC n° 45 del 30-Mar-2009	14-Apr-2009
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "area per verde pubblico ed attrezzato" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Mikovich	DCC n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 20-NTD di un'area in zona Grazie	DCC n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	DCC n° 9 del 11-Feb-14	24-Feb-2014

ADEGUAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3 - 4 - 7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	CDE n° 94 del 26-Mar-06	09-Dic-2006 (GU n° 273 del 23-Nov-06)
2	12 - 13	Progetto definitivo "Autostrada A13 BO-RO" - lavori di costruzione della stazione di Padova zone Industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasg. N° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

* La numerazione delle varianti iniziò con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZIA

- Zona residenziale 1 di completamento
- Zona residenziale 2 di completamento
- Zona residenziale 3 di completamento
- Zona residenziale 4 di completamento
- Zona residenziale 4 di espansione
- Zona residenziale 5 di conservazione
- Zona residenziale speciale
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE

- Area di rispetto
- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale
- Area per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoilinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione

Rilevo AEROFOTOGRAFICO anno 1987 - Esecuzione PRA S.p.a. - Perugia. Controllo ai sensi della Legge n° 58 del 02/02/1980. Nella scala 1:10.000 alla data di emissione n° 473 del 09/12/1990.