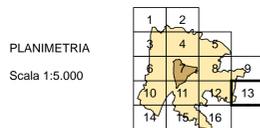




COMUNE DI PADOVA  
Settore Pianificazione Urbanistica

# PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.



AGGIORNATO ALLA DATA DEL 9 MAGGIO 2014

### VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
13	4 - 5 - 7 - 8	PRUSST - Arco di Giano - Variante parziale al P.R.G. conseguente all'approvazione del progetto preliminare urbanistico del quartiere vici - 2° fase - nodo da via del Felcristo a San Lazzaro.	DGP n° 282 del 02-Dic-10	(BURV 98 del 31-Dic-2008) 15-Gen-2011
14	5 - 6 - 7 - 8 - 11	Bilancio di previsione 2010 - Piano delle alienazioni immobiliari	DCC n° 103 del 14-Dic-10	16-Gen-2011
15	16 fogli	Variante parziale al P.R.G. per la precisazione/eliminazione di errori grafici derivanti dall'assunzione della nuova base cartografica e nonché l'adeguamento del confine comunale e della nomenclatura	DCC n° 104 del 14-Dic-10	16-Gen-2011
16	4 - 5 - 7 - 8	PRUSST - Arco di Giano - Asse di distribuzione EST-OVEST. Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento della zonizzazione urbanistica alla nuova rete di viabilità	DCC n° 29 del 13-Apr-11	15-Mag-2011
17	8	Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di una strada di circosollazione al centro abitato di Camin	DCC n° 99 del 28-Nov-11	01-Gen-2012
18	12	Variante al P.R.G. per il cambio di destinazione di un'area da "Zona Industriale" a "Servizio di interesse generale - impianti anonari" con riduzione fascia di rispetto intorno di Grazie di Camin	DGP n° 64 del 05-Mar-12	14-Apr-2012
19	8 - 12	Variante al P.R.G. per la riorganizzazione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della Zip	DGP n° 121 del 03-Mag-12	09-Giu-2012
20	12	Sportello Unico per le attività produttive - Individuazione area per intervento di ampliamento edilizio in via A. da Rio	DCC n° 45 del 08-Ott-12	12-Ott-2012
21	5 - 11 - 14	Bilancio Previsione 2012 - Piano delle alienazioni immobiliari	DCC n° 8 del 04-Mar-13	18-Mar-2013
22	4	Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla riorganizzazione dell'incrocio tra via Buonarroti e via Guicciardini	DCC n° 46 del 15-Lug-13	18-Ago-2013
23	15	Variante parziale al P.R.G. per la trasformazione di un'area edificata in via Pozzovegliani, da "zona agricola E2 di tutela" ad "area di rispetto" ed "area a verde pubblico di interesse generale" nel territorio esterno al Centro Storico.	DCC n° 3 del 21-Gen-14	23-Feb-2014
24	4	Variante parziale al P.R.G. di retroazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zio - Indano.	DCC n° 17 del 03-Mar-14	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Petosa	DCC n° 16 del 03-Mar-14	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la retroazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piccolo scivolo in via della Bisce	DCC n° 41 del 07-Apr-14	09-Mag-2014

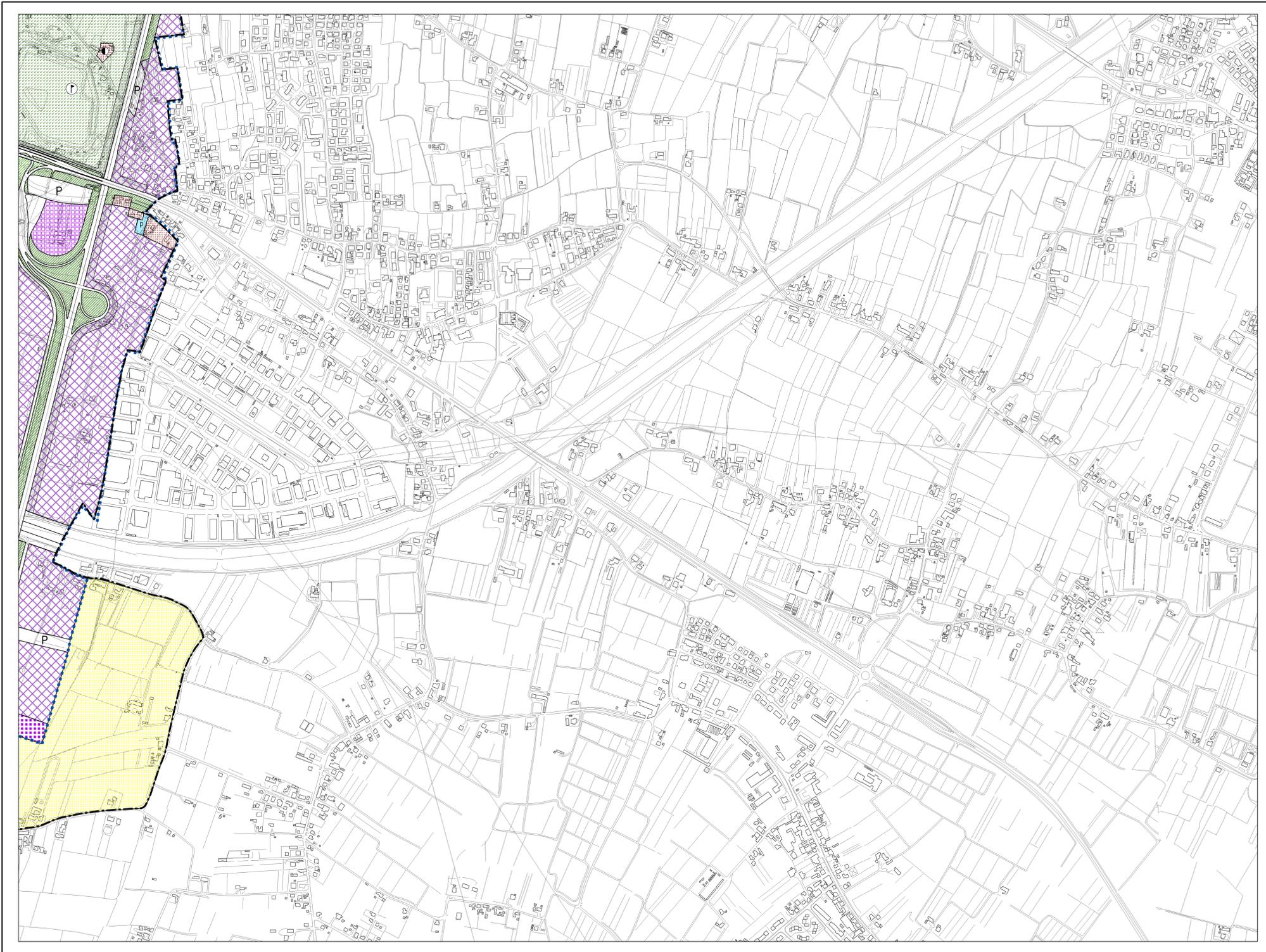
### MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	11	Modifica della destinazione specifica di un'area in lungarino Scartatore destinata a servizi pubblici di quartiere da "verde pubblico e attrezzato" a "verde civico"	DCC n° 127 del 22-Dic-08	03-Gen-2009
2	6 - 10	Modifica al P.R.G. di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Gotti	DCC n° 45 del 30-Mar-2009	14-Apr-2009
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "area per verde pubblico ed attrezzato" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Milkovich	DCC n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 20-NTD di un'area in zona Grazie	DCC n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	DCC n° 9 del 11-Feb-14	24-Feb-2014

### ADEGUAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3 - 4 - 7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	CVE n° 94 del 26-Mar-06	09-Dic-2006 (GU n° 273 del 23-Nov-06)
2	12 - 13	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo Pd - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zone industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasg. N° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti iniziò con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



## LEGENDA

**CENTRO STORICO**

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZIA**

- Zona residenziale 1 di completamento
- Zona residenziale 2 di completamento
- Zona residenziale 3 di completamento
- Zona residenziale 4 di completamento
- Zona residenziale 4 di espansione
- Zona residenziale 5 di conservazione
- Zona residenziale speciale
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

**ZONE AGRICOLE**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Aree per attrezzature stradali
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

**VERDE**

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Aree di rispetto

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale
- Aree per servizi pubblici di quartiere

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoilinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione

Fileno AEROFOTOGRAFICO anno 1987 - Esecuzione PRA S.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 58 del 02/02/1980. Nella scala di 1:5.000 alla data di emissione n° 473 del 09/12/1990.

Foglio 13      Scala 1:5.000