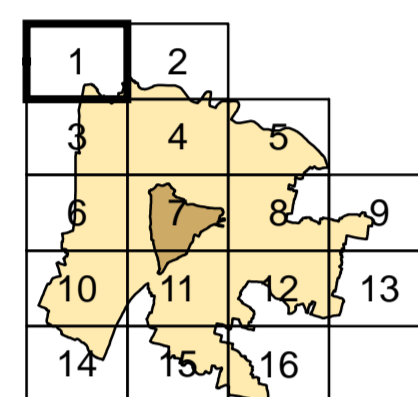




COMUNE DI PADOVA
Settore Pianificazione Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.



PLANIMETRIA
Scala 1:5.000

AGGIORNATO ALLA DATA DEL 9 MAGGIO 2014

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
|-------------|--------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| 13 | 4 - 5 - 7 - 8 | PRUSST - Area di Giarno - Variante parziale al P.R.G. conseguente all'approvazione del progetto preliminare urbanistico del quartiere "vici - 2° fase - nodo da via del Felsotto a San Lazzaro" | DGP n° 282 del 02-Dic-10 | (BURV 98 del 31-Dic-2010) 15-Gen-2011 |
| 14 | 5 - 6 - 7 - 8 - 11 | Bilancio di previsione 2010 - Piano delle alienazioni immobiliari | DCC n° 103 del 14-Dic-10 | 16-Gen-2011 |
| 15 | 16 fogli | Variante parziale al P.R.G. per la precisazione/eliminazione di errori grafici derivanti dall'assunzione della nuova base cartografica e nonché l'adeguamento del confine comunale e della nomenclatura | DCC n° 104 del 14-Dic-10 | 16-Gen-2011 |
| 16 | 4 - 5 - 7 - 8 | PRUSST - Area di Giarno - Asse di distribuzione EST-OVEST. Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento della zonizzazione urbanistica alla nuova rete di viabilità | DCC n° 29 del 11-Apr-11 | 15-Mag-2011 |
| 17 | 8 | Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di una strada di circosollazione al centro abitato di Camin | DCC n° 99 del 28-Nov-11 | 01-Gen-2012 |
| 18 | 12 | Variante al P.R.G. per il cambio di destinazione di un'area da "Zona Industriale" a "Servizi di interesse generale - impianti artigianali" con riduzione fascia di rispetto sinistrali di Grazie di Camin | DGP n° 64 del 01-Mar-12 | 14-Apr-2012 |
| 19 | 8 - 12 | Variante al P.R.G. per la riorganizzazione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della Zip | DGP n° 121 del 03-Mag-12 | 09-Giu-2012 |
| 20 | 12 | Sportello Unico per le attività produttive - Individuazione area per intervento di ampliamento edilizio in via A. da Rio | DCC n° 45 del 08-Ott-12 | 12-Ott-2012 |
| 21 | 5 - 11 - 14 | Bilancio Previsione 2012 - Piano delle alienazioni immobiliari | DCC n° 8 del 04-Mar-13 | 18-Mar-2013 |
| 22 | 4 | Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla riorganizzazione dell'incrocio tra via Buonarroti e via Guicciardini | DCC n° 46 del 15-Lug-13 | 18-Ago-2013 |
| 23 | 15 | Variante parziale al P.R.G. per la trasformazione di un'area urbanistica in via Pozzomaggiari da "zona agricola E2 di tutela" ad "area a verde pubblico di interesse generale" nel territorio esterno al Centro Storico | DCC n° 3 del 21-Gen-14 | 23-Feb-2014 |
| 24 | 4 | Variante parziale al P.R.G. di retterazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zize - Indano | DCC n° 17 del 03-Mar-14 | 05-Apr-2014 |
| 25 | 6 | Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Petosa | DCC n° 16 del 03-Mar-14 | 05-Apr-2014 |
| 26 | 3 | Variante parziale al P.R.G. per la retterazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piccolo scivolo in via della Bisce | DCC n° 41 del 07-Apr-14 | 09-Mag-2014 |

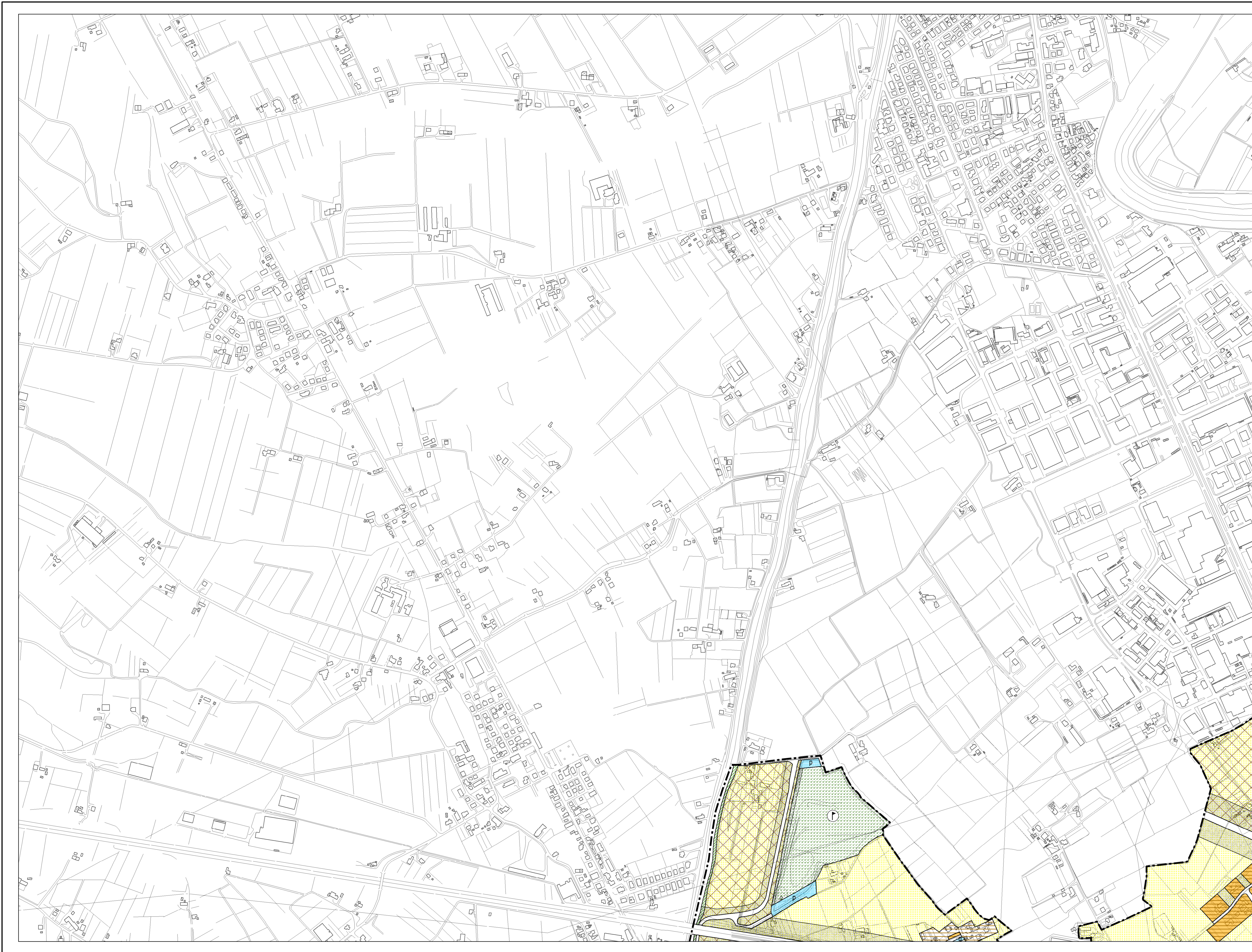
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
|-------------|-----------|--|---------------------------|---------------|
| 1 | 11 | Modifica della destinazione specifica di un'area in lungarina Scarsatore destinata a servizi pubblici di quartiere da "verde pubblico e attrezzato" a "verde civico" | DCC n° 127 del 22-Dic-08 | 03-Gen-2009 |
| 2 | 6 - 10 | Modifica al P.R.G. di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Colli | DCC n° 45 del 30-Mar-2009 | 14-Apr-2009 |
| 3 | 7 | Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Milovich | DCC n° 123 del 30-Nov-09 | 14-Dic-2009 |
| 4 | 12 | Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 20-NTU di un'area in zona Grazie | DCC n° 58 del 12-Lug-10 | 26-Lug-2010 |
| 5 | 4 | Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte | DCC n° 9 del 11-Feb-14 | 24-Feb-2014 |

ADEGUAMENTI

| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
|-------------|-----------|---|---|---------------|
| 1 | 3 - 4 - 7 | Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova | CDE n° 94 del 26-Mar-06 (GU n° 273 del 23-Nov-06) | 09-Dic-2006 |
| 2 | 12 - 13 | Progetto definitivo "Autostrada A13 BO-RO" - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona Industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13 | Dec. Min. Infrastr. Trasg. N° 2005 del 22-Feb-10 | 22-Feb-2010 |

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZIA

- Zona residenziale 1 di completamento
- Zona residenziale 2 di completamento
- Zona residenziale 3 di completamento
- Zona residenziale 4 di completamento
- Zona residenziale 4 di espansione
- Zona residenziale 5 di conservazione
- Zona residenziale speciale
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE

- Area di rispetto
- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale
- Area per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti annonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione

Fileno AEROFOTOGRAFICO anno 1987 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllo ai sensi della Legge n° 98 del 02/02/1990. Nella foto dell'I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1990.

Foglio 1 Scala 1:5.000