

(ex Piano Regolatore Generale)

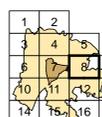
ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

VARIANTI APPROVATE	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
MODIFICHE ADEGUAMENTI	1	2	3	4	5	6	7						



Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastrali
Arch. F. Fabris

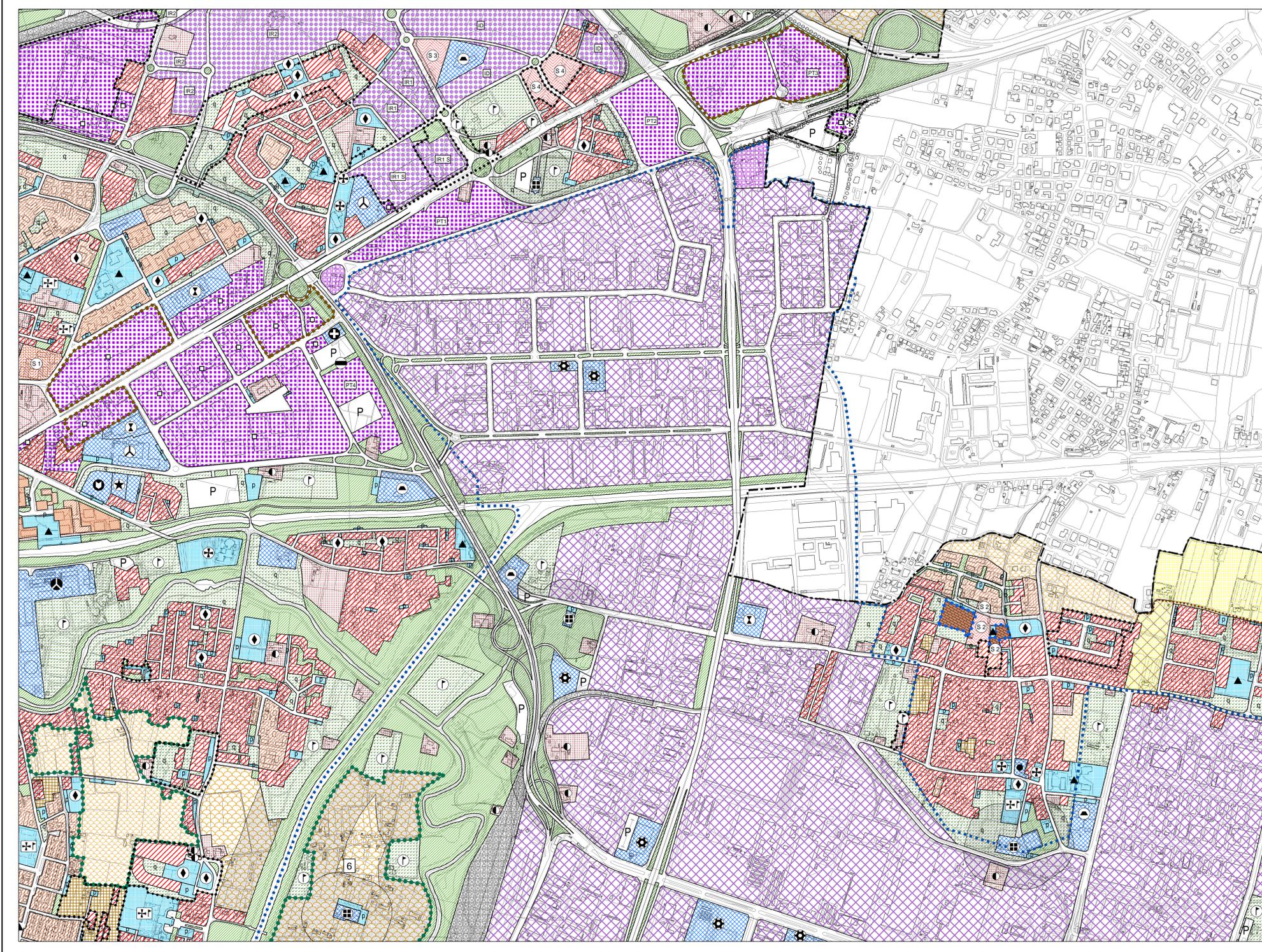
Scala
1:5.000



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 29 MAGGIO 2015

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE			
VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
18	12	Variante al P.R.G. per il cambio di destinazione di un'area da "Zona Industriale" a "Servizi di interesse generale - impianti ammassati" con riduzione fessia di rispetto civico di Grazie di Camini	D.G.P. n° 64 del 03-Mar-12
19	8-12	Variante al P.R.G. per la trasposizione di area a servizi di interesse generale nell'ambito della ZUP	D.G.P. n° 121 del 03-Mag-12
20	12	Spettolo Unico per le attività produttive - individuazione area per intervento di ampliamento edilizio in via A. da Rio "Servizi di interesse generale"	D.C.C. n° 45 del 08-Ott-12
21	5-11-14	Variante al P.R.G. finalizzata alla riorganizzazione dell'insediamento tra via Buonarroti e via Garibaldi	D.C.C. n° 81 del 04-Mar-13
22	4	Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla riorganizzazione dell'insediamento tra via Buonarroti e via Garibaldi	D.C.C. n° 46 del 16-Lug-13
23	15	Variante parziale al P.R.G. per la trasformazione di un'area ubicata in via Pozzovegliani da "zona agricola E3 di tutela" ad "area di rispetto" ad area a "servizi pubblici di interesse generale" nel territorio esterno al Centro Storico.	D.C.C. n° 91 del 21-Gen-14
24	4	Variante parziale al P.R.G. di rettificazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zize - Induno	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-14
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Bellina	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-14
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la rettificazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scolastico in via della Bisca	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-14
27	4-5	Variante al P.R.G. per realizzazione nuovo Nido Sottile in via Montebelluna, con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di perequazione integrata	D.C.C. n° 78 del 05-dic-2014
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 01-Dic-2014
29	7	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014 Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 35 della L.R. n. 11 del 16/2/2009	D.C.C. n. 7 del 23-Feb-2015
30	4	Variante urbanistica propositiva ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Rn - Sor. Coop. So.aa.Rel.)	D.C.C. n. 20 del 23-Apr-2015
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I./P.R.G.			
VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
1	11	Modifica della destinazione specifica di un'area in Lungomare Scarsicare destinato a servizi pubblici di quartiere da "servizi pubblici e attrezzati" a "servizi civici"	D.C.C. n° 127 del 22-Dic-2008
2	6-10	Modifica al P.R.G. di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Colli	D.C.C. n° 45 del 30-Mar-2009
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzato" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Milizovich	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n° 58 del 12-lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso torio santuario ai Colli	D.C.C. n. 26 del 17-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n. 26 del 02-Apr-2015
ADEGUAMENTI			
VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	C.I.P.E. n° 94 del 26-Mag-06 (GU n° 273 del 23-Nov-06)
2	12-13	Progetto definitivo "Autostrada A3 Bo-Pd - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona Industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A3	Dec. Min. Infrastr. Trasporti n° 2005 del 23-Feb-10

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZIALE - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15 bis
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008 - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti ammassati
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autolinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO NAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro ambiti di intervento unitario - Art. 16
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SLAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)