

(ex Piano Regolatore Generale)

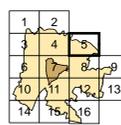
ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

VARIANTI	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
MODIFICHE	1	2	3	4	5	6	7						
AGGIORNAMENTI	1	2											



Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastrali ed annessi  
Arch. F. Fabris

Scala 1:5.000



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 29 MAGGIO 2015

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
18	12	Variante al P.R.G. per il cambio di destinazione di un'area da "Zona Industriale" a "Servizi di interesse generale - Impianti di Camini" con riduzione fessura di rispetto cimitero di Grazie di Camini	DGP n° 64 del 03-Ma-12	14-Apr-2012
19	8-12	Variante al P.R.G. per la trasposizione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della ZIP	DGP n° 121 del 03-Mag-12	09-Giu-2012
20	12	Spettolo Unico per le attività produttive - individuazione area per intervento di ampliamento edilizio in via A. da Rio (variazione Revisione 2012 "nuove destinazioni")	DCC n° 45 del 08-Ott-12	22-Ott-2012
21	5-11-14	Variante al P.R.G. per la trasposizione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della ZIP	DCC n° 8 del 04-Mar-13	18-Mar-2013
22	4	Variante parziale al P.R.G. finalizzata alla riorganizzazione dell'incrocio tra via Buonarroti e via Garibaldi	DCC n° 46 del 16-Lug-13	18-Ago-2013
23	15	Variante parziale al P.R.G. per la trasformazione di un'area ubicata in via Pozzovegliani da "zona agricola E3 di tutela" ad "area di quartiere" ad area a "servizi di interesse generale" nel territorio esterno al Centro Storico.	DCC n° 13 del 21-Gen-14	23-Feb-2014
24	4	Variante parziale al P.R.G. di rettificazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zize - Induno.	DCC n° 17 del 03-Mar-14	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Bellina	DCC n° 16 del 03-Mar-14	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la rettificazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scolastico in via della Biscia	DCC n° 41 del 07-Apr-14	09-Mag-2014
27	4-5	Variante al P.R.G. per realizzazione nuovo Nido Scolastico a Montebelluna, con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di parcheggio integrata	D.C.C. n. 78 del 01-dic-2014	19-dic-2014
28	7	Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n. 77 del 01-Dic-2014	19-Dic-2014
29	7	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014 Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 35 della L.R. n. 11 del 16/2/2009	D.C.C. n. 7 del 23-Feb-2014	07-Mar-2015
30	4	Variante urbanistica propositiva ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (a) (a) - Soc. Coop. So. Sa. Rel.)	D.C.C. n. 20 del 23-Apr-2015	14-Mag-2015

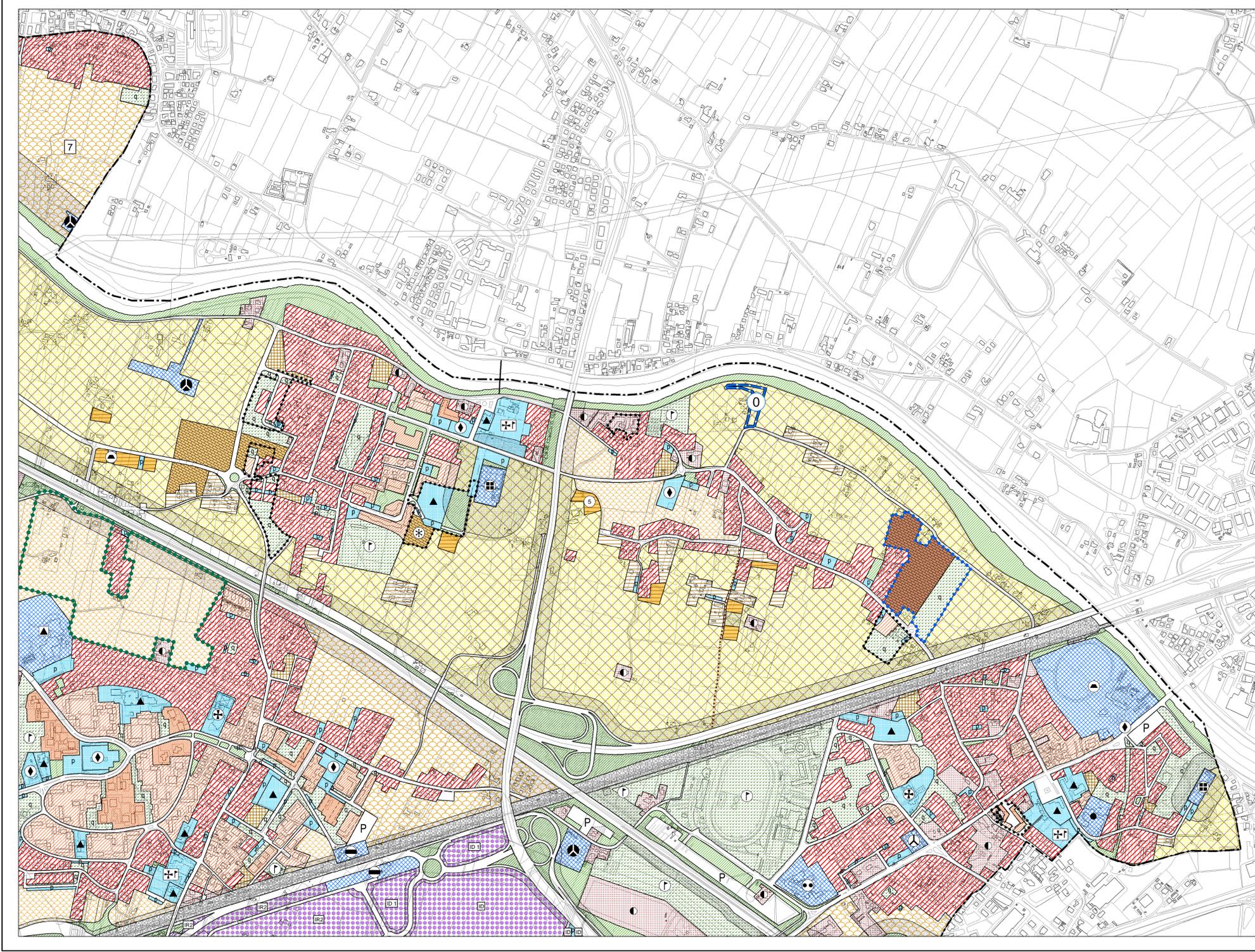
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I./P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	11	Modifica della destinazione specifica di un'area in Lungoriva Sciarione destinata a servizi pubblici di quartiere da "servizi pubblici e attrezzature" a "servizi civici"	DCC n° 127 del 22-Dic-2008	03-Gen-2009
2	6-10	Modifica al P.R.G. di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Colli	DCC n° 45 del 30-Mar-2009	14-Ott-2009
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Milovich	DCC n° 123 del 30-Mar-2009	14-Ott-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie	DCC n° 58 del 12-Lug-2010	26-Lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	DCC n° 9 del 11-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica della destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per situazione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso sanitario ai Colli	D.C.C. n. 26 del 17-Mar-2014	19-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n. 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015

ADEGUAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	CIPR n° 94 del 26-Ma-06 (GU n° 273 del 23-Nov-06)	09-dic-2006
2	12-13	Progetto dell'opera "Autostada A3 Bo-Pd - lavori di riprogettazione della stazione di Padova zona Industriale e interconnessione tra autostrada A6 e A3	Dec. Min. Infrastr. Trasp. n° 2005 del 23-Feb-10	22-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:10000 rispettivamente della serie D1 e della serie B2.

RESIDENZIALE - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008 - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti ammorzi
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autostrade
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDIOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale - Art. 3
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro ambiti di intervento unitario - Art. 16
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SLAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati o/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati o/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)