



**LEGENDA**

- CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**
- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
  - Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico - numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico - numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
  - Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

- RESIDENZA - Art. 10 e 11**
- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
  - Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
  - Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
  - Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
  - Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
  - Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
  - Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
  - Zona di perequazione ambientale - Art. 16
  - Zona di perequazione integrata - Art. 16
  - Zona di perequazione urbana - Art. 16
  - Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
  - Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
  - Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

- ZONE AGRICOLE - Art. 20**
- Zona agricola - sottozona E2
  - Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
  - Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
  - Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
  - Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
  - Zona industriale - Art. 21
  - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
  - Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
  - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
  - Zona di tutela delle unità insediate di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

- VERDE**
- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
  - Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
  - Aree di rispetto - Art. 33

- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
  - Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
  - PARCHeggi
  - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
  - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**
- Aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
  - Attrezzature assistenziali
  - Attrezzature per l'igiene e la sanità
  - Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature sociali
  - Uffici amministrativi
  - Attrezzature sportive e per il tempo libero
  - Autosilos
  - Azienda trasporto pubblico
  - Carceri
  - Centri di interesse scientifico
  - Cimiteri
  - Dogana
  - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
  - Impianti anonari
  - Impianti militari
  - Impianti tecnologici
  - Istituzioni religiose di livello urbano
  - Poste e telefoni
  - Stazione autoferme
  - Università
  - Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

- INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**
- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
  - Aree per parcheggi principali - Art. 26
  - Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
  - CORRIDOIO TV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
  - Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
  - Sedi stradali - Art. 35

- PERIMETRI**
- Confine del territorio comunale
  - Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
  - Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
  - Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
  - Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
  - Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
  - Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
  - Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
  - Area interessata da VARIANTE SUAP
  - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
  - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
  - Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
  - Perimetro ZIP Nord - Art. 21
  - Perimetro area intermodale - Art. 25

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

★	FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
31	12	6	Variante al Piano degli interventi per la rete del vincolo finalizzato alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Terravecchia	D.C.C. n. 62 del 14-Set-15	02-Ott-2015
32	4, 7, 8	2	Variante N. 7, A. del Piano degli interventi relativo all'art. 21 "Zona industriale" ai sensi dell'art. 18, L. 11/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Set-15	02-Ott-2015
33	4, 8	5	Variante al P.I. ai sensi della L. 50/2012 e L. 11/2004 per l'adeguamento previsionale del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n. 68 del 14-Set-15	02-Ott-2015
34	6	4	Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18, L. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-Ott-15	22-Ott-2015
35	4	7	Variante al P.I. per la retrocessione vincolo, finalizzata alla realizzazione della sottopassata in via Cioè n° 4, da Roma	D.C.C. n. 65 del 05-Ott-15	22-Ott-2015
36	16	8	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e ciclovia su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Niccolò	D.C.C. n. 66 del 05-Ott-15	22-Ott-2015
37	7	14	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. Linea Padovana Filippi-Angelo-Angelo Sals	D.C.C. n. 69 del 05-Ott-15	17-Ott-2015
38	7	11	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardi	D.C.C. n. 71 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
39	4	12	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Agosti e Sestini	D.C.C. n. 70 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
40	1, 6	10	Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con approvazione degli ambiti insediati	D.C.C. n. 34 del 09-Mag-16	30-Mag-2016
41	3, 4, 5, 6, 7, 8	15	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/06/2015	D.C.C. n. 39 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
42	3, 4, 5, 6, 10	18	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 18/7/2016	D.C.C. n. 60 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
43	4	19	Variante al P.I. per la ridisposizione dell'area ex Piazzale Boschetti	D.C.C. n. 67 del 29-Dic-16	14-Jan-2017
44	8, 12	23	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 12/12/2017	D.C.C. n. 64 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
45	11	22	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Tomasi	D.C.C. n. 65 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
46	7	25	Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Riva"	D.C.C. n. 67 del 31-Giu-18	29-Giu-2018
47	7	26	Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature urbanistiche su via Venezia, ex Del Rezzato e ex Manzoni	D.C.C. n. 67 del 31-Giu-18	29-Giu-2018
48	6, 7	21	Variante al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foto Boario di zona Augusta	D.C.C. n. 48 del 15-Giu-18	29-Giu-2018

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "area per verde pubblico ed attrezzato" ad "area per servizi pubblici ed attrezzature sportive ampie" presso il Polo Milkovich	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del PRG, ai sensi dell'art. 17, NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n° 58 del 12 lug-10	26-lug-2010
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Zappo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14	24-Feb-2014
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree situate in un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Cogli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14	29-Mar-2014
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15	18-Apr-2015
8	7	13	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area di servizi pubblici di quartiere, verde pubblico e parcheggi - 004 No	D.C.C. n° 50 del 20 lug-15	03-Ago-2015
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti energetici	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17	06-Apr-2017
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "servizi di interesse generale: attrezzature sociali" a "servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18	29-Giu-2018

FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	EFFICACIA DAL	
2	12 - 13	320	Progetto dell'opera "Autostada A13 Bis 04 - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intersezione tra sottostada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. e Trasporti n° 2006 del 22-Feb-10	22-Feb-2010
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18	9-Maggio-2018

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante n° 1, per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.