



LEGENDA

- CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA**
- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
 - Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico - numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico - numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
 - Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

- RESIDENZA - Art. 10 e 11**
- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
 - Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
 - Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
 - Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
 - Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
 - Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
 - Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
 - Zona di perequazione ambientale - Art. 16
 - Zona di perequazione integrata - Art. 16
 - Zona di perequazione urbana - Art. 16
 - Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
 - Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
 - Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

- ZONE AGRICOLE - Art. 20**
- Zona agricola - sottozona E2
 - Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
 - Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
 - Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Aree per attrezzature stradali - Art. 19
 - Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
 - Zona industriale - Art. 21
 - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
 - Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
 - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
 - Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
 - Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
 - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
 - Zona di tutela delle unità insediate di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

- VERDE**
- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
 - Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
 - Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
 - Area di rispetto - Art. 33

- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
 - Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
 - PARCHEGGI
 - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
 - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
 - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**
- Aeroporto
 - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
 - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
 - Attrezzature assistenziali
 - Attrezzature per l'igiene e la sanità
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature sociali
 - Uffici amministrativi
 - Attrezzature sportive e per il tempo libero
 - Autosilos
 - Azienda trasporto pubblico
 - Carceri
 - Centri di interesse scientifico
 - Cimiteri
 - Dogana
 - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
 - Impianti anonari
 - Impianti militari
 - Impianti tecnologici
 - Istituzioni religiose di livello urbano
 - Poste e telefoni
 - Stazione autoferme
 - Università
 - Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

- INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**
- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
 - Aree per parcheggi principali - Art. 26
 - Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
 - CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
 - Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
 - Sedi stradali - Art. 35

- PERIMETRI**
- Confine del territorio comunale
 - Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
 - Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
 - Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
 - Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 8 bis
 - Perimetro dei parchi commerciali - Art. 30
 - Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 18 bis
 - Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 15.3
 - Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
 - Area interessata da VARIANTE SUAP - Art. 30
 - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
 - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
 - Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.) - Art. 21
 - Perimetro ZIP Nord - Art. 21
 - Perimetro area intermodale - Art. 25

★	FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
31	12	6	Variante al Piano degli interventi per la rete del vincolo di espansione del centro storico	D.C.C. n. 61 del 14-Set-15	02-Ott-2015
4	7, 8	2	Variante N. 7, A del Piano degli interventi relativo all'art. 21 "Zona industriale" ai sensi dell'art. 18, L. 11/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Set-15	02-Ott-2015
33	4, 8	5	Variante al P.I. ai sensi della L. 50/2012 e L. 13/2004 per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n. 63 del 14-Set-15	02-Ott-2015
34	6	4	Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18, L. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-Ott-15	22-Ott-2015
35	4	7	Variante al P.I. per la retrocessione vincolo, finalizzata alla realizzazione della sottopassata in via Zio e via A. da Morano	D.C.C. n. 65 del 05-Ott-15	22-Ott-2015
36	16	8	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e ciclovia su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C. n. 66 del 05-Ott-15	22-Ott-2015
37	7	14	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. Linea Padovana Filippi-Angelo-Angelo SCS	D.C.C. n. 69 del 05-Ott-15	17-Ott-2015
38	7	11	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardi	D.C.C. n. 71 del 07-Mag-16	23-Mar-2016
39	4	12	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Sordani	D.C.C. n. 70 del 07-Mag-16	23-Mar-2016
40	1-16	10	Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con approvazione degli ammin. interessate	D.C.C. n. 34 del 09-Mag-16	30-Mag-2016
41	3,4,5, 6,7,8	15	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/Nov/2015	D.C.C. n. 39 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
42	3,4,5, 6,10	18	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 18/1/2016	D.C.C. n. 60 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
43	7	19	Variante al P.I. per la ridisposizione dell'area ex Piazzale Boscchetti	D.C.C. n. 67 del 29-Dic-16	14-Jan-2017
44	8,12	23	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 17/1/2017	D.C.C. n. 64 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
45	11	22	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Tomaso	D.C.C. n. 65 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
46	7	25	Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Cassera Riva"	D.C.C. n. 67 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
47	7	26	Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature urbanistiche in via Venezia, ex Del Rezzato e ex Moncalini	D.C.C. n. 67 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
48	6,7	21	Variante al P.I. per la visibilità di accesso all'area ex Foro Boario di zona Ausonia	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18	29-Giu-2018

★	FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	EFFICACIA DAL
3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "area per verde pubblico ed attrezzature" ad "area per servizi pubblici ed attrezzature sportive e sanitarie" presso il Polo Milkovich	D.C.C. n. 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del PRG, ai sensi dell'art. 12 NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n. 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Sospo da Ponte	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-14	24-Feb-2014
6	6	313	Modifica della destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per l'istruzione ed attrezzature per l'igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Cogli	D.C.C. n. 26 del 17-Mag-14	29-Mag-2014
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n. 26 del 02-Apr-15	18-Apr-2015
8	7	13	Modifica al P.I. per la retrocessione di un'area di servizi pubblici di quartiere, verde pubblico e parcheggio - 00x00	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15	03-Ago-2015
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ed impianti enovatori	D.C.C. n. 35 del 24-Mar-17	06-Apr-2017
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18	29-Giu-2018

★ La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, nell'aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2019.