

(ex Piano Regolatore Generale)
ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

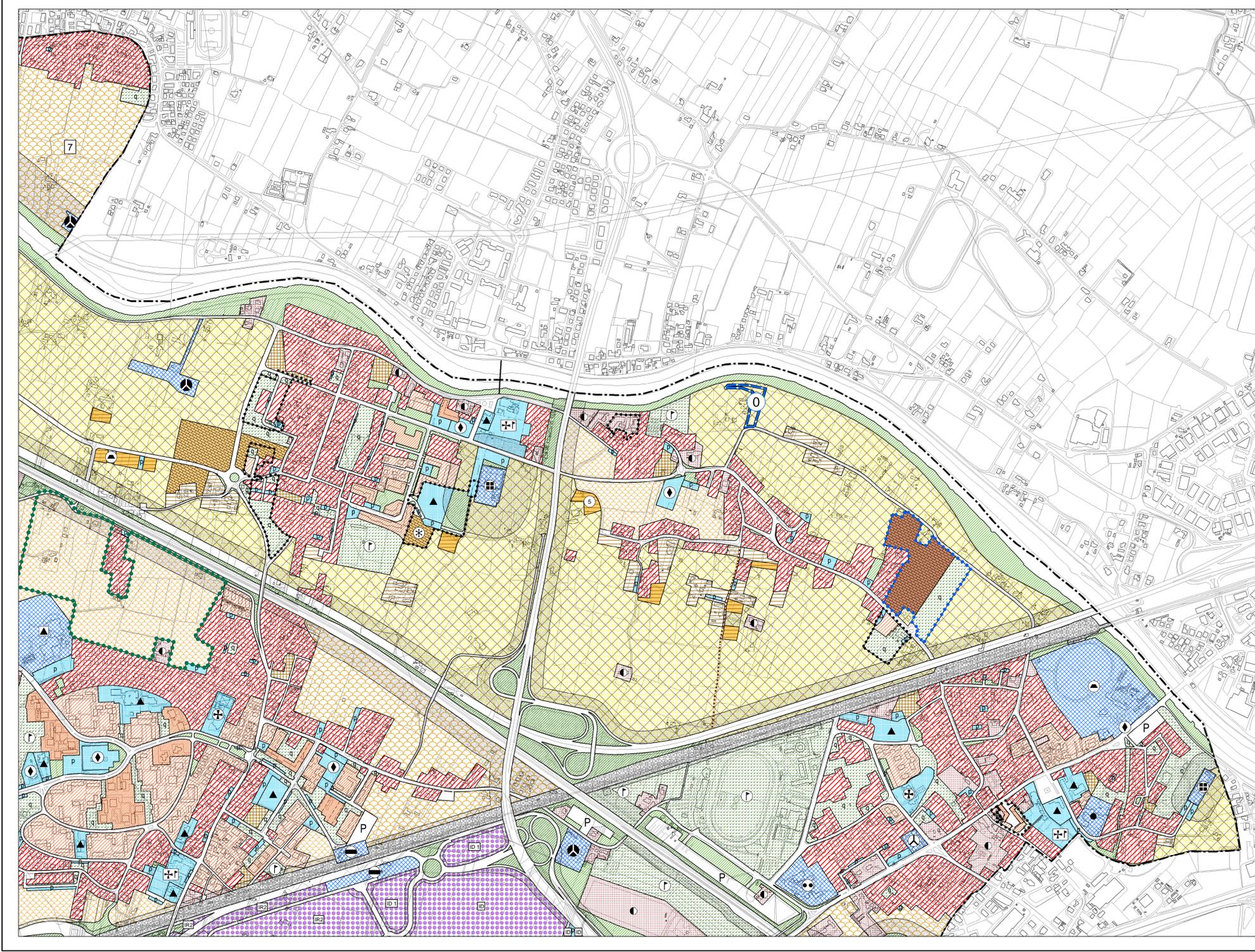
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| VARIANTI | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | |
| MODIFICHE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| ADDEGUAMENTI | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 28 OTTOBRE 2015

| VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE | | | | |
|--|-----------|--|--|---------------|
| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
| 24 | 4 | Variante parziale al P.R.G. di riqualificazione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zeno - Indonno. | D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014 | 05-Apr-2014 |
| 25 | 6 | Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Polesa | D.C.C. n° 14 del 03-Mar-2014 | 05-Apr-2014 |
| 26 | 3 | Variante parziale al P.R.G. per la riqualificazione finalizzata alla realizzazione di un plesso scolastico in via della Bussa | D.C.C. n° 43 del 07-Apr-2014 | 09-Mag-2014 |
| 27 | 4-5 | Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico a Montebelluna con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di parcheggio integrata | D.C.C. n° 78 del 03-Ott-2014 | 19-Ott-2014 |
| 28 | 7 | Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Eugenia e Moto | D.C.C. n° 77 del 03-Ott-2014 | 19-Ott-2014 |
| 29 | 7 | Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 11 del 16/02/2010 | D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015 | 07-Mar-2015 |
| 30 | 4 | Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D.Lgs. 156/2006 e succ. mod. (La Pro - Soc. Coop. So. La Re.) | D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2015 | 18-Mag-2015 |
| 31 | 12 | Variante al Piano degli Interventi per la riforma del alcohol finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Torreggata | D.C.C. n. 61 del 14-Sep-2015 | 02-Ott-2015 |
| 32 | | Variante N.74 del Piano degli Interventi relativo all'art. 23 "Zona Industriale" ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2004 | D.C.C. n. 62 del 14-Sep-2015 | 02-Ott-2015 |
| 33 | 4-8 | Variante al P.I. ai sensi della L.R. 10/2002 e L.R. 11/2004 per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata" | D.C.C. n. 63 del 14-Sep-2015 | 02-Ott-2015 |
| 34 | 6 | Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 | D.C.C. n. 64 del 05-Ott-2015 | 22-Ott-2015 |
| 35 | 4 | Variante al P.I. per la realizzazione vicolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zeno e via A. da Murano | D.C.C. n. 65 del 05-Ott-2015 | 22-Ott-2015 |
| 36 | 16 | Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale su via da Rio, in accordo con Comune di Montebelluna | D.C.C. n. 66 del 05-Ott-2015 | 22-Ott-2015 |
| 37 | 7 | Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (La Pro - Soc. Coop. So. La Re.) | D.C.C. n. 69 del 05-Ott-2015 | 17-Ott-2015 |
| MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G. | | | | |
| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
| 3 | 7 | Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere di "area per servizi pubblici ed attrezzature" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Plesso Montebelluna | D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09 | 14-Ott-2009 |
| 4 | 12 | Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 16/02/2010 | D.C.C. n° 58 del 12-lug-10 | 26-lug-2010 |
| 5 | 4 | Modifica ai sensi art. 52 area in via Jacopo da Ponte | D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014 | 24-Feb-2014 |
| 6 | 6 | Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un'area per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per l'istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso scolastico di Corti | D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014 | 29-Mar-2014 |
| 7 | 11 | Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commercio | D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015 | 18-Nov-2015 |
| 8 | 7 | Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. 10V.Pd | D.C.C. n° 10 del 20-lug-2015 | 03-Ago-2015 |
| ADDEGUAMENTI | | | | |
| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
| 1 | 3-4-7 | Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova | OPC n° 54 del 26-Mar-06 | 09-Ott-2006 |
| 2 | 12-13 | Progetto definitivo "Ristrutturazione 403-404-405-406-407-408-409 della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra interstadio A4 e A13" | Dire. Min. Infrastr. e Trasporti n° 3000 del 22-Feb-10 | 22-Feb-2010 |

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2005



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZIALE - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

ISTRUZIONE (gestione pubblica)

- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Centri di interesse scientifico
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Cimiteri
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Dogana
- Attrezzature assistenziali
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Impianti anonari
- Attrezzature per l'istruzione
- Impianti militari
- Attrezzature sociali
- Impianti tecnologici
- Uffici amministrativi
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Poste e telefoni
- Autosilos
- Stazione autolinee
- Azienda trasporto pubblico
- Università
- Carceri
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 35
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Perimetri di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 04/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro ambiti di intervento unitario - Art. 16
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA Approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA Approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Milieu AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Escalione SPA S.p.A. - Ferrara. Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1996. Nella foto dell'1.6. M. alta diffusione n° 473 del 09/12/1999.